Communiqué de presse

Traduction libre, la version néerlandaise prévaut

23 novembre 2026- 18h00
Informations non réglementées

Care Property Invest
Société anonyme
Société immobilière réglementée publique de droit belge
Siège social: Horstebaan 3, 2900 Schoten
Numéro d'entreprise 0456.378.070 (RPM Anvers)
(ci-après également dénommée « Société »)

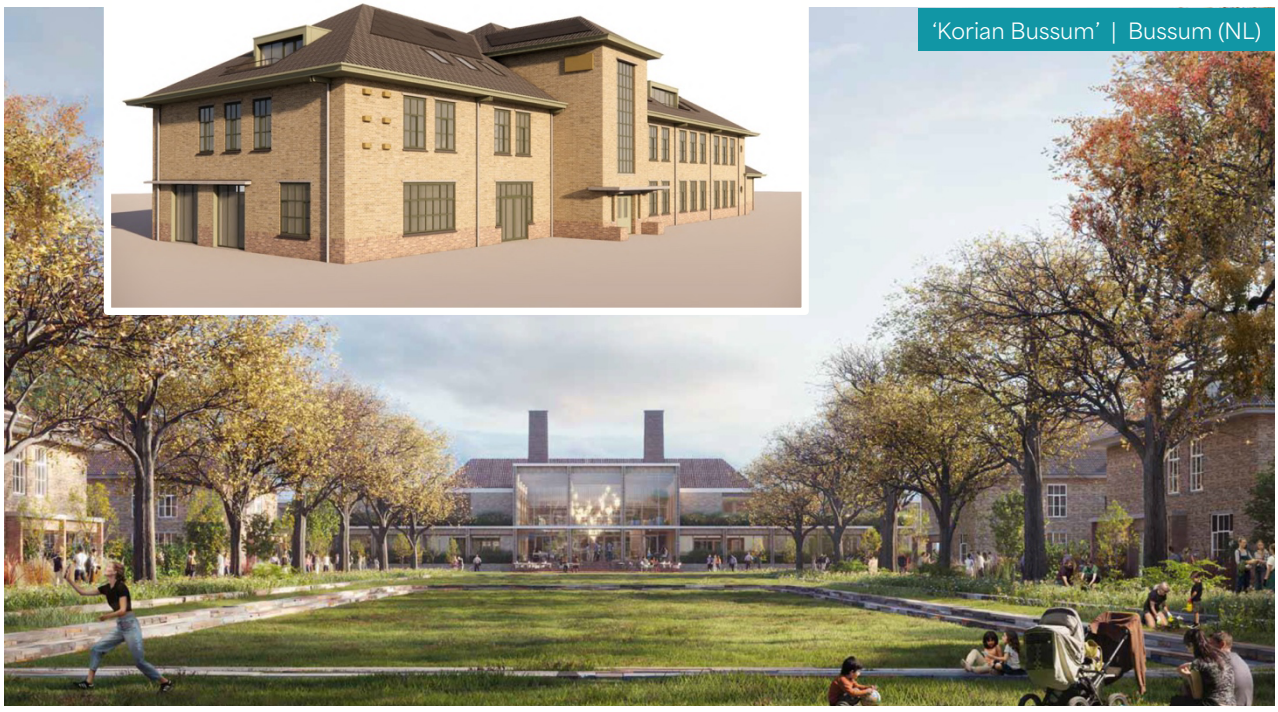
Care Property Invest acquiert une résidence de soins dans une ancienne caserne à Bussum (NL)

Schoten, Belgique - lundi 23 novembre 2026

Care Property Invest a récemment finalisé la transaction portant sur un projet de redéveloppement à Bussum, dans la région de « Het Gooi », en Hollande-Septentrionale. Par ailleurs, la Société a conclu un accord avec l'administration de la commune belge d'Arendonk concernant le rachat anticipé de la Residentie De Peulder.

Le projet à Bussum concerne le redéveloppement, par AIG Care & Living, de l'un des six bâtiments de casernement existants sur le site de l'ancienne caserne Kolonel Palm, en une résidence de soins à taille humaine comprenant 31 logements. La valeur d'investissement totale du projet est estimée à environ 10,1 millions €, dont environ 1,1 million € sera versé en 2026.

Bussum fait partie de la commune prospère de Gooise Meren, située entre Amsterdam et Utrecht. Le projet de la Jo Muurlingplaats s'inscrit dans le quartier de Crailo, un projet d'aménagement territorial dans le cadre duquel le site d'une ancienne caserne militaire est transformé en un environnement à circulation automobile limitée, comprenant différents types de logements résidentiels, des logements de soins et des espaces commerciaux, le tout entouré de verdure.


'Korian Bussum' | Bussum (NL)

La transaction prend la forme d'un asset deal avec financement à terme (forward funding). Lors de la clôture, Care Property Invest a acquis auprès d'AIG Care & Living le terrain et les constructions existantes. La Société financera ensuite le redéveloppement du projet par tranches, en fonction de l'avancement des travaux. Dans le cadre d'un contrat de développement clés en main, AIG Care & Living assure le développement, la réalisation et la livraison clés en main du projet pour le compte de l'exploitant Korian. La livraison est prévue au premier trimestre 2028.

Le bâtiment existant, classé monument communal, fera l'objet d'une transformation énergétique en profondeur. L'obtention d'un label EPC A+++ est visée après la livraison. Le projet sera notamment équipé d'une installation de stockage d'énergie thermique en aquifère (WKO), d'un chauffage et d'un rafraîchissement par le sol, d'un système de ventilation de type D avec récupération de chaleur, de vitrage HR+++ et d'environ 180 panneaux solaires.

Collaboration

AIG Care & Living est un promoteur spécialisé dans l'immobilier de soins et les logements pour personnes âgées, actif sur ce marché depuis 2007. AIG associe le développement immobilier à une connaissance approfondie des soins et de l'exploitation et a déjà développé plusieurs dizaines de projets résidentiels de soins. L'organisation prend en charge l'intégralité du processus de développement, depuis l'élaboration du concept et l'obtention des permis jusqu'au financement, à la réalisation et à la livraison clés en main.

Care Property Invest collabore avec Korian pour l'exploitation de la résidence de soins. Cette collaboration reposera sur un nouveau contrat de location à long terme de type triple net, d'une durée minimale de 15 ans et indexé annuellement. Le contrat de location prendra effet à la livraison du projet.

Korian Nederland se concentre sur les soins, le bien-être et l'accompagnement des personnes âgées et gère environ 60 établissements aux Pays-Bas. L'organisation fait partie du groupe français coté en bourse Clariane. Son concept de soins repose sur la philosophie « Positive Care », qui accorde une place centrale non seulement aux besoins médicaux des résidents, mais également à leur bien-être et à leur autonomie.

Fiche de synthèse

	Korian Bussum Bussum (NL)
Date d'acquisition :	12 novembre 2026.
Adresse :	Jo Muurlingplaats, 1403 CZ Bussum, Pays-Bas.
Exploitant :	Korian / Senior Living B.V.
Capacité :	Résidence de soins comprenant 31 logements.
Durabilité :	Transformation énergétique en profondeur visant l'obtention d'un label EPC A+++, comprenant notamment une isolation thermique renforcée, une installation de stockage d'énergie thermique en aquifère (WKO) avec rafraîchissement et chauffage par le sol, un système de ventilation de type D avec récupération de chaleur, du vitrage HR+++, des protections solaires et environ 180 panneaux solaires.
Livraison prévue :	T1 2028.
Transaction :	Asset deal avec un financement échelonné de la construction (forward funding).
Type de contrat :	Nouveau bail à long terme de type « triple net » avec une durée minimale de 15 ans (renouvelable et indexable annuellement).
Valeur d'investissement :	Environ 10,1 millions €.
Financement :	Capitaux empruntés.



Patrick Couttenier, CEO de Care Property Invest

« L'acquisition du projet à Bussum nous permet de poursuivre notre collaboration avec Korian et d'ajouter à notre portefeuille néerlandais, en partenariat avec le promoteur AIG Care & Living, un projet de redéveloppement de qualité. La combinaison de son emplacement, de son concept de soins à taille humaine et de sa rénovation énergétique approfondie s'inscrit pleinement dans notre stratégie à long terme. »

Vente de Residentie De Peulder à Arendonk (B)

Le 23 novembre, Care Property Invest et le Centre public d'action sociale (CPAS) de la commune belge d'Arendonk ont également conclu un accord concernant le rachat anticipé de la Residentie De Peulder, un complexe de résidences-services géré par le CPAS d'Arendonk. Le prix de vente a été fixé à 1 225 000 €, conformément à la juste valeur du projet.

La Residentie De Peulder faisait partie du portefeuille historique Serviceflats Invest de Care Property Invest.

...

Care Property Invest réaffirme son souhait d'élargir son portefeuille d'immobilier de santé dans le futur en Belgique, aux Pays- Bas, en Espagne, en Irlande ainsi que dans tout l'Espace économique européen.

...

Mise en garde concernant les énoncés prospectifs

Ce document contient des informations prospectives qui présentent des risques et des incertitudes, y compris, entre autres, les déclarations concernant les plans, objectifs, attentes et intentions de Care Property Invest. Les lecteurs sont avertis que de telles déclarations prospectives comprennent des risques connus et inconnus et sont soumises à des incertitudes d'entreprise, économiques et concurrentielles, que Care Property Invest ne saurait contrôler. Si un ou plusieurs de ces risques ou incertitudes venaient à se concrétiser ou si des hypothèses de base s'avéraient être incorrectes, les résultats réels pourraient différer fortement des résultats anticipés, attendus, estimés ou extrapolés. Pour ces raisons, Care Property Invest n'assume aucune responsabilité quant à l'exactitude de ces prévisions.

Pour toute information complémentaire

Patrick Couttenier
CEO - Administrateur exécutif
patrick.couttenier@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 478 88 30 49
Horstebaan 3, 2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

Valérie Jonkers
COO - Administratrice exécutive
valerie.jonkers@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 499 28 01 43
Horstebaan 3, 2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

Philip De Monie
CBDO
philip.demonie@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 483 11 80 17
Horstebaan 3, 2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

À propos de Care Property Invest

Care Property Invest SA est une Société immobilière réglementée publique (SIR publique) de droit belge. Cotée sur Euronext Brussels depuis plus de 30 ans, elle investit dans des biens immobiliers de qualité destinés aux personnes âgées et handicapées sur le marché européen. Care Property Invest acquiert, construit et rénove des biens immobiliers de soins de santé de haute qualité (des centres de services de soins et de logement, des groupes de logements à assistance et des complexes résidentiels pour personnes handicapées...) et les met ensuite, entièrement adaptés aux besoins des utilisateurs finals, ensuite à la disposition d'opérateurs de soins de santé solides sur la base d'un contrat à long terme.

La Société a développé un portefeuille international de 158 projets de soins de santé, situés en Belgique, aux Pays-Bas, en Espagne et en Irlande. La capitalisation boursière de Care Property Invest au 20/11/2026 était d'environ 531 millions €. La Société cherche à créer une action stable pour ses actionnaires avec un profil de risque faible et un dividende stable et en croissance régulière.

Ticker :	CPINV
Code Isin :	BE0974273055
Inclusions indices :	- FTSE EPRA Nareit Developed Global Index - FTSE EPRA Nareit Developed Europe Index - Belgium BEL Mid (Euronext Brussels) - Euronext Real Estate (Euronext Brussels) - GPR (Global Property Research) General Europe Index - GPR (Global Property Research) General Europe Quoted Index (excluant les fonds bancaires ouverts) - Fitch Rating : BBB- avec une perspective stable
EPRA :	Membre de l'EPRA depuis décembre 2016. En septembre 2026, elle a reçu son dixième prix EPRA BPR Gold Award.
Site web :	Vous trouverez toutes les informations complémentaires sur notre site web, www.carepropertyinvest.be.