30/09/2026

Kernpresentatie Q3 2026



Building a Caring Future Together

care property invest

Enkele kerncijfers op 30/09/2026

-1%

€ 1,38 mld
reële waarde vastgoed-portefeuille

100%
bezettingsgraad

12,8 jaar
gemiddelde resterende duur contracten

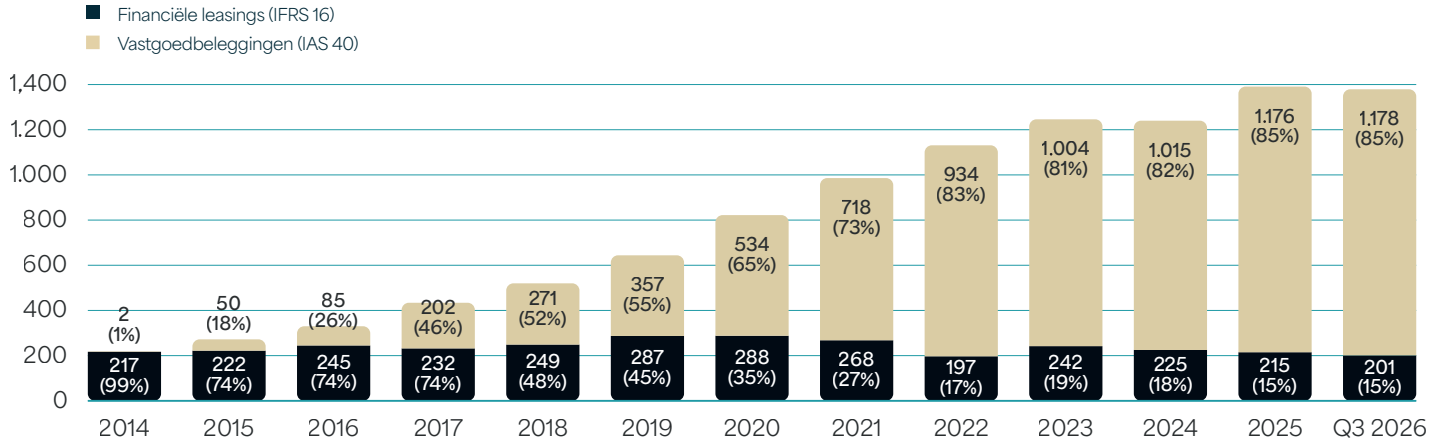
-2,3%

€ 0,88
EPS of aangepaste EPRA-winst per aandeel

=

€ 1,00
voorgesteld dividend per aandeel
8,17% huidig bruto dividendrendement

Versnelde groei van de reële waarde van de portefeuille in de afgelopen jaren in € miljoen



Wie we zijn

Care Property Invest, opgericht in 1995 onder de naam Serviceflats Invest, was de eerste Belgische beursgenoteerde zorgvastgoedinvesteerder (GVV).

Vanuit de expertise die we eerder hebben opgebouwd bij de realisatie van 1.988 serviceflats op de publieke markt, investeren we vandaag in hoogwaardige vastgoedoplossingen **voor senioren en mensen met een beperking**. We verwerven, bouwen en renoveren **kwaliteitsvol zorgvastgoed** en helpen zorgondernemers om hun projecten optimaal georganiseerd en aan de best mogelijke prijzen te ontwikkelen.

Dit doen we op de meest duurzame manier en vanuit een solide organisatie, geheel op maat van de eindgebruikers. Zo garanderen we de latere bewoners alle **zorgzekerheid en wooncomfort**.

Tegelijk willen we zeker zijn dat onze aandeelhouders de winst realiseren die zij verdienen. Care Property Invest streeft een **aantrekkelijk rendement op lange termijn** na.

Doordat onze portefeuille voor 100% uit zorgvastgoed bestaat, genieten aandeelhouders van een **verlaagde roerende voorheffing van 15%**.



Waar we actief zijn

Care Property Invest bouwde de voorbije jaren een portefeuille uit van **158 zorgvastgoedprojecten** in vier Europese landen met een **totale investeringswaarde van € 1,38 miljard**.







IERLAND
7 zorgprojecten
€ 94 m reële waarde

NEDERLAND
28 zorgprojecten
€ 248 m reële waarde

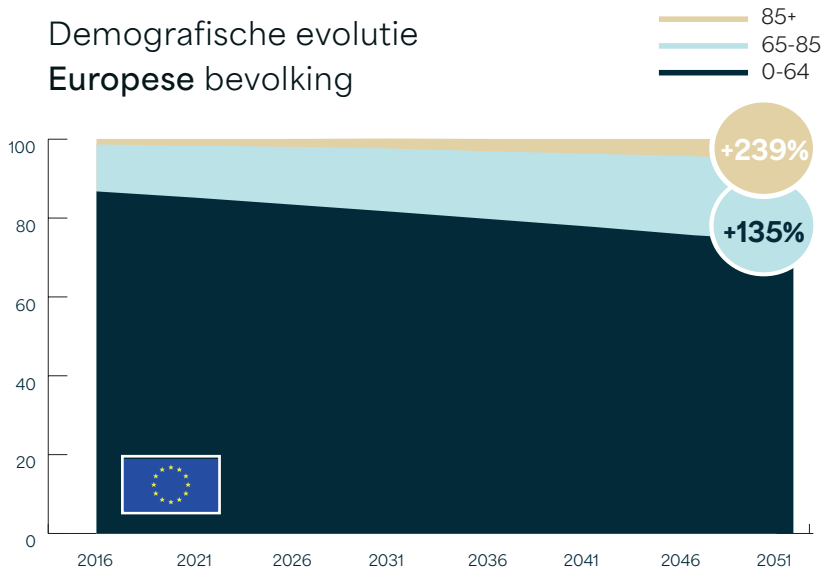
BELGIË
114 zorgprojecten
€ 905 m reële waarde

SPANJE
9 zorgprojecten
€ 132 m reële waarde

Europa vergrijst

Europa staat voor een enorme demografische uitdaging. De komende decennia zal het aantal zorgbehoevende ouderen in de EU, en bijgevolg de vraag naar kwalitatieve zorginfrastructuur, nog exponentieel toenemen. Care Property Invest wil hierop een passend antwoord bieden.

Demografische evolutie
Europese bevolking



Care Property Invest helpt initiatiefnemers om hun projecten optimaal georganiseerd en aan de best mogelijke prijzen te realiseren. Zo willen wij de latere bewoners zorgzekerheid en wooncomfort garanderen én zeker zijn dat onze aandeelhouders de winst realiseren die zij verdienen.

Duurzame strategie, duurzame groei

Onze strategie is gestoeld op duurzaamheid. Dat geldt niet alleen voor onze interne werking en bij de ontwikkeling van projecten, maar ook voor de groei van ons aandeel.

In september 2026 mocht de Vennootschap voor de vijfde opeenvolgende keer een **EPRA sBPR Gold award** in ontvangst nemen voor haar duurzaamheids-rapportering.



care property invest

Naamloze vennootschap
Horstebaan 3, 2900 Schoten
BE 0456 378 070
Openbare GVV naar Belgisch recht

Contact
Filip Van Zeebroeck (CFO)
filip.vanzeebroeck@carepropertyinvest.be
+32 (0)3 222 94 94

www.carepropertyinvest.be

Gegevens aandeel

Notering	Euronext - Comp. B.
ISIN	BE 0974 273 055
ICB	8673 - Residentiële REIT's
Bloomberg	CPINV BB
Uitst. aandelen	42.272.952
Aandelenprijs	€ 12,24 (op 30/09/2026)
Market cap.	€ 517 miljoen (op 30/09/2026)
Credit Rating Fitch	BBB- met stabiele outlook