30/09/2026

Présentation clé Q3 2026



Building a Caring Future Together

care property invest

Quelques chiffres clés au 30/09/2026

-1 %

1,38 mrd €
portefeuille immobilier à la juste valeur

100%
taux d'occupation

12,8 ans
durée moyenne résiduelle des contrats

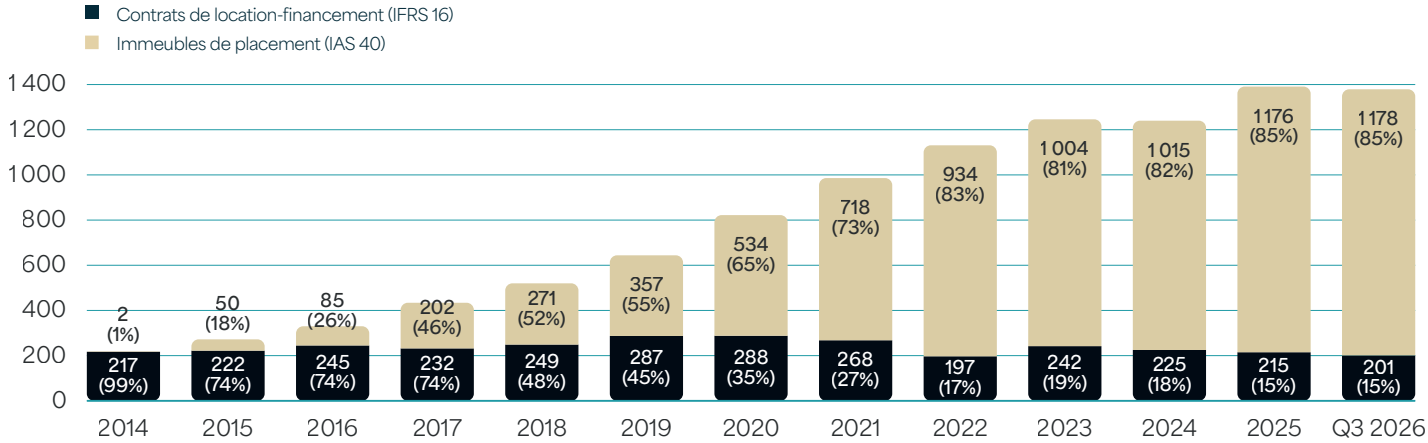
-2,3 %

0,88 €
EPS ou résultat par action

=

1,00 €
dividende proposé par action
rendement brut du dividende actuel : 8,17 %

Croissance accélérée de la juste valeur du portefeuille au cours des dernières années en millions €



Qui nous sommes

Care Property Invest, fondée en 1995 sous le nom Serviceflats Invest, a été le premier investisseur belge coté spécialisé dans l'immobilier de soins (SIR).

Forte de l'expertise acquise lors de la réalisation de 1.988 résidences-services sur le marché public, la Société investit aujourd'hui dans des solutions immobilières de haute qualité destinées aux **seniors** et aux **personnes en situation de handicap**. Nous acquérons, construisons et rénovons des **infrastructures de soins de qualité**, et nous aidons les opérateurs de soins à développer leurs projets de manière optimale et au meilleur coût. Nous le faisons de la manière la plus durable possible, en nous appuyant sur une organisation solide et entièrement adaptée aux besoins des utilisateurs finaux. Ainsi, nous garantissons aux résidents un **confort d'habitation optimal** et une continuité de soins.

Parallèlement, nous veillons à ce que nos actionnaires obtiennent le rendement qu'ils méritent. Care Property Invest vise **un rendement attractif à long terme**.

Comme notre portefeuille est composé à 100 % d'immobilier de soins, nos actionnaires bénéficient d'un **précompte mobilier réduit de 15 %**.



Où nous opérons

Au cours des dernières années, Care Property Invest a constitué un portefeuille de **158 projets immobiliers de soins de santé** dans quatre pays européens, pour une **valeur d'investissement totale de 1,38 milliard €.**







IRLANDE
7 projets de soins
94 m € juste valeur

PAYS-BAS
28 projets de soins
248 m € juste valeur

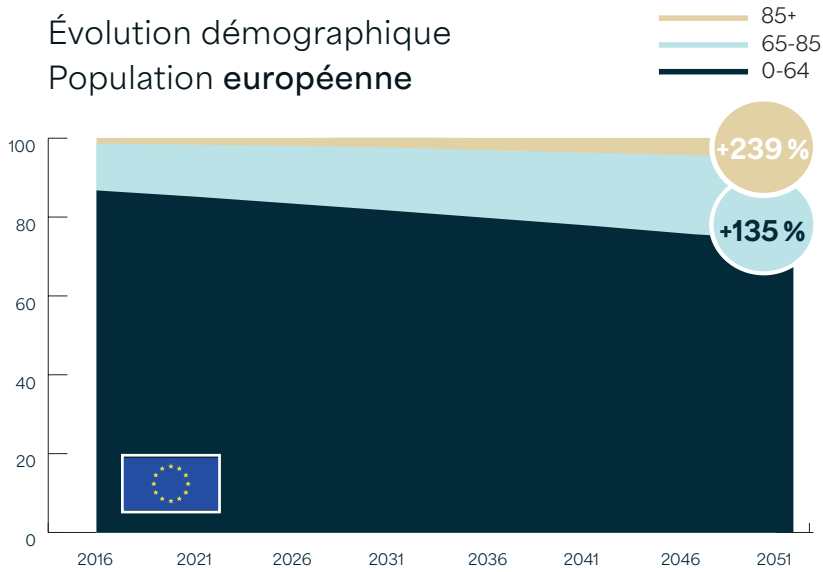
BELGIQUE
114 projets de soins
905 m € juste valeur

ESPAGNE
9 projets de soins
132 m € juste valeur

L’Europe vieillit

L’Europe est confrontée à un énorme défi démographique. Dans les décennies à venir, le nombre de personnes âgées nécessitant des soins dans l’UE – et donc la demande d’infrastructures de soins de qualité – augmentera de manière exponentielle.

Évolution démographique
Population **européenne**



Care Property Invest aide les porteurs de projets à les réaliser de manière optimale et au meilleur coût. Nous voulons ainsi garantir aux futurs résidents une continuité des soins et un confort de vie optimal, tout en assurant à nos actionnaires le rendement qu’ils méritent.

Stratégie durable, croissance durable

Notre stratégie repose sur la durabilité. Cela vaut non seulement pour notre fonctionnement interne et le développement de nos projets, mais aussi pour la croissance de notre action.

En septembre 2026, la Société a eu l'honneur de recevoir pour la cinquième année consécutive le **EPRA sBPR Gold Award** pour la qualité de son reporting en matière de durabilité.



care property invest

Société anonyme
Horstebaan 3, 2900 Schoten
BE 0456 378 070
Société immobilière réglementée (SIR) publique de droit belge

Contact
Filip Van Zeebroeck (CFO)
filip.vanzeebroeck@carepropertyinvest.be
+32 (0)3 222 94 94

www.carepropertyinvest.be

Données sur l'action

Liste	Euronext - Comp. B.
ISIN	BE 0974 273 055
ICB	8673 - FPI résidentiels
Bloomberg	CPINV BB
Actions en circ.	42 272 952
Prix de l'action	12,24 € (30/09/2026)
Cap. boursière	517 milions € (30/09/2026)
Credit Rating Fitch	BBB- avec une perspective stable