

Residentie De Oude Melkerij BV
Horstebaan 3, 2900 Schoten
RPR Antwerpen
BE 0826.406.544

De raad van bestuur van de naamloze vennootschap Care Property Invest NV (hierna "CP Invest" of de "overnemende vennootschap") en de algemene vergadering van de besloten vennootschap Residentie De Oude Melkerij (hierna "De Oude Melkerij" of de "overgenomen vennootschap") (gezamenlijk de "vennootschappen") hebben in onderlinge samenspraak, besloten om huidig fusievoorstel op te stellen overeenkomstig artikel 12:50 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (hierna het "WVV"), met het oog op een fusie door overneming gelijkgestelde verrichting in de zin van artikel 12:7 WVV.

I. BESCHRIJVING VAN DE FUSIE EN SAMENHANG MET GROEPSREORGANISATIE

De voorgenomen fusie maakt deel uit van een ruimere interne groepsreorganisatie binnen de groep van CP Invest.

Op de datum van opstelling van onderhavig fusievoorstel worden alle aandelen van De Oude Melkerij aangehouden door Welfare Estates NV, een naamloze vennootschap en gespecialiseerd vastgoedbeleggingsfonds ('GVBF'), met zetel te Horstebaan 3, 2900 Schoten, RPR Antwerpen met ondernemingsnummer 0743.743.045 (hierna "Welfare Estates").

Alle aandelen van Welfare Estates worden op hun beurt en op datum van dit fusievoorstel aangehouden door CP Invest.

Het is de bedoeling van de betrokken vennootschappen dat voorafgaandelijk aan de verwezenlijking van de in dit fusievoorstel beschreven fusie eerst de fusie door overneming van Welfare Estates door CP Invest wordt verwezenlijkt, waardoor het volledige vermogen van Welfare Estates, met inbegrip van alle aandelen die zij aanhoudt in De Oude Melkerij, van rechtswege onder algemene titel overgaat op CP Invest.

Voor meer informatie aangaande de fusie tussen CP Invest en Welfare Estates, verwijst CP Invest naar het fusievoorstel 'Welfare Estates NV' zoals eveneens neergelegd ter griffie van de Ondernemingsrechtbank te Antwerpen.

CP Invest wenst onmiddellijk volgend op de fusie tussen CP Invest en Welfare Estates, ook De Oude Melkerij op te slorpen in het kader van een met een fusie door overneming gelijkgestelde verrichting overeenkomstig artikel 12:7 WVV. Het is de bedoeling van de betrokken vennootschappen om de verschillende fusievoorstellen gelijktijdig neer te leggen en bekend te maken, en om de notariële akten betreffende deze verrichtingen op dezelfde datum en in de juridisch vereiste volgorde te laten verlijden.

Als gevolg van de ontbinding zonder vereffening van De Oude Melkerij, zal deze verrichting de overdracht tot gevolg hebben van het gehele vermogen van De Oude Melkerij aan CP Invest, en dit van zowel de rechten als de verplichtingen. De Oude Melkerij houdt op te bestaan vanaf de datum waarop de fusie overeenkomstig het WVV uitwerking verkrijgt.

De verwezenlijking van de in dit fusievoorstel beschreven fusie wordt bijgevolg uitdrukkelijk onder de opschortende voorwaarde geplaatst van de voorafgaande verwezenlijking van de fusie tussen CP Invest en Welfare Estates. Indien deze voorafgaande fusie niet wordt verwezenlijkt, zal de onderhavige fusie geen uitwerking hebben.

Voor zoveel als nodig wordt gepreciseerd dat alle vaststellingen en verklaringen in dit fusievoorstel die gebaseerd zijn op het feit dat CP Invest alle aandelen in De Oude Melkerij aanhoudt, geacht worden slechts uitwerking te hebben vanaf het ogenblik waarop de fusie tussen CP Invest en Welfare Estates rechtsgeldig is verwezenlijkt en de aandelen in De Oude Melkerij ingevolge die fusie van rechtswege zijn overgegaan op CP Invest.

II. BEPALINGEN VOORZIEN DOOR ARTIKEL 12:50 VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN

A. OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP (CARE PROPERTY INVEST)

Handwritten signature and a circular stamp, likely a notary seal, located at the bottom right of the page.

- Naam: Care Property Invest
- Rechtsvorm: naamloze vennootschap, zijnde een openbare gereglementeerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht ("GJV")
- Zetel: Horstebaan 3, 2900 Schoten
- Ondernemingsnummer: 0456.378.070
- Voorwerp:

"De vennootschap heeft als uitsluitend voorwerp,

(a) rechtstreeks of via een vennootschap waarin zij een deelneming bezit conform de bepalingen van de GJV-Wet en de ter uitvoering ervan genomen besluiten en reglementen, onroerende goederen ter beschikking te stellen van gebruikers;

(b) binnen de grenzen van de GJV-Wet, vastgoed te bezitten zoals vermeld in artikel 2, 5°, vi tot xi van de GJV-Wet;

(c) het op lange termijn rechtstreeks, of via een vennootschap waarin zij een deelneming bezit conform de bepalingen van de GJV-Wet en de ter uitvoering ervan genomen besluiten en reglementen, desgevallend in samenwerking met derden, met een publieke opdrachtgever afsluiten van of toetreden tot één of meerdere:

(i) DBF-overeenkomsten, de zogenaamde "Design, Build, Finance" overeenkomsten, behoudens indien uitsluitend te kwalificeren als een promotieopdracht van werken in de zin van artikel 115, 4° van het koninklijk besluit plaatsing van 15 juli 2011;

(ii) DB(F)M-overeenkomsten, de zogenaamde "Design, Build, (Finance) and Maintain" overeenkomsten;

(iii) DBF(M)O-overeenkomsten, de zogenaamde "Design, Build, Finance, (Maintain) and Operate" overeenkomsten;

en/of

(iv) overeenkomsten voor concessie van openbare werken met betrekking tot gebouwen en/of andere infrastructuur van onroerende aard en daarop betrekking hebbende diensten, en op basis waarvan:

(i) zij instaat voor de terbeschikkingstelling, het onderhoud en/of de exploitatie ten behoeve van een publieke entiteit en/of de burger als eindgebruiker, ten einde invulling te geven aan een maatschappelijk behoefte en/of de voorziening van een openbare dienst te faciliteren; en

(ii) het daarmee gepaard gaande financierings-, beschikbaarheids-, vraag- en/of exploitatierisico, bovenop het eventuele bouwrisico, geheel of gedeeltelijk door haar kan worden gedragen, zonder daarbij noodzakelijkerwijze over zakelijke rechten te beschikken.

(d) het op lange termijn rechtstreeks, of via een vennootschap waarin zij een deelneming bezit conform de bepalingen van de GJV-Wet en de ter uitvoering ervan genomen besluiten en reglementen, desgevallend in samenwerking met derden, ontwikkelen, laten ontwikkelen, oprichten, laten oprichten, beheren, laten beheren, uitbaten, laten uitbaten of ter beschikking stellen van:

(i) nutsvoorzieningen en opslagplaatsen voor vervoer, verdeling of opslag van elektriciteit, gas, fossiele of niet-fossiele brandstof en energie in het algemeen en de daarmee verband houdende goederen;

(ii) nutsvoorzieningen voor vervoer, verdeling, opslag of zuivering van water en de daarmee verband houdende goederen;

(iii) installaties voor opwekking, opslag en het transport van al dan niet hernieuwbare energie en de daarmee verband houdende goederen; of

(iv) afval- en verbrandingsinstallaties en de daarmee verband houdende goederen. De activiteit, zoals

omschreven in de voorafgaande leden, dient betrekking te hebben op het financieren en realiseren van (i) wat het Vlaams Gewest betreft, uitsluitend projecten betreffende hoofdzakelijk (a) het tot stand brengen van serviceflatgebouwen vermeld in artikel 88, §5, van het Woonzorgdecreet van 13 maart 2009 (zoals van tijd tot tijd gewijzigd) of (b) onroerende goederen voor voorzieningen in het kader van het Woonzorgdecreet van 13 maart 2009 of (c) onroerende goederen voor personen met een handicap, (ii) wat de Europese Economische Ruimte, uitgezonderd het Vlaamse Gewest, betreft, projecten gelijkaardig aan de projecten vermeld onder (i), of (iii) onroerende goederen die in een lidstaat van de Europese Economische Ruimte zijn gelegen en uitsluitend of hoofdzakelijk voor aan woonzorg of gezondheidszorg aangepaste wooneenheden aangewend worden of bestemd zijn of (iv) andere projecten die van tijd tot tijd toegelaten zijn onder de toepasselijke wetgeving inzake de vrijstelling van successierechten, zonder intrekking van de erkenning onder die wetgeving" (hierna samen, "Projecten").

In het kader van de terbeschikkingstelling van onroerende goederen, kan de vennootschap, in overeenstemming met de toepasselijke regelgeving op de gereglementeerde vastgoedvennootschappen, en binnen de hogervermelde grenzen, alle activiteiten uitoefenen die verband houden met de oprichting, de bouw (zonder afbreuk te doen aan het verbod om op te treden als bouwpromotor in de zin van de GJV-

Wet, behoudens wanneer het occasionele verrichtingen betreft), de verbouwing, renovatie, de inrichting, de ontwikkeling, de verwerving, de vervreemding, de verhuur, de onderverhuur, de ruil, de inbreng, de overdracht, de verkaveling, het onderbrengen onder het stelsel van mede-eigendom of onverdeeldheid van vastgoed zoals hierboven beschreven, het verlenen of verkrijgen van opstalrechten, vruchtgebruik, erfpacht of andere zakelijke of persoonlijke rechten op vastgoed zoals hierboven beschreven, het beheer en de exploitatie van onroerende goederen. De vennootschap mag tevens in overeenstemming met de toepasselijke regelgeving op de gereguleerde vastgoedvennootschappen, en binnen de hogervermelde grenzen:

onroerende goederen, met of zonder koopoptie, in leasing nemen;

als hoofdactiviteit of ten bijkomen de titel, onroerende goederen, met of zonder koopoptie, in leasing geven (met dien verstande dat het in leasing geven van onroerende goederen met koopoptie slechts de hoofdactiviteit kan zijn, zoals bepaald in, en voor zover wordt voldaan aan de voorwaarden van, artikel 17, derde lid van het GVV-KB);

- activiteiten ontwikkelen in het kader van publiek-private samenwerking, al dan niet ondergebracht in een institutionele gereguleerde vastgoedvennootschap;
- initieel minder dan 25% aanhouden in het kapitaal van een vennootschap waarin de activiteiten bedoeld onder (c) van dit artikel worden uitgeoefend, voor zover de genoemde deelneming binnen twee jaar, of elke langere termijn die de publieke entiteit waarmee wordt gecontracteerd in dit verband vereist, na afloop van de bouwfase van het PPS-project als gevolg van een overdracht van aandelen wordt omgezet in een deelneming overeenkomstig de bepalingen van de GVV-Wet en de ter uitvoering ervan genomen besluiten en reglementen;
- ten bijkomende of tijdelijke titel, beleggen in effecten, die geen vastgoed zijn in de zin van de toepasselijke regelgeving op de gereguleerde vastgoedvennootschappen. Deze beleggingen zullen uitgevoerd worden in overeenstemming met het risicobeheerbeleid aangenomen door de vennootschap en zullen gediversifieerd zijn, zodat zij een passende risicodiversificatie verzekeren. De vennootschap mag eveneens niet-toegewezen liquide middelen bezitten. De liquide middelen kunnen in alle munten gehouden worden onder de vorm van deposito's op zicht, of op termijn of door elk instrument van de geldmarkt, vatbaar voor gemakkelijke mobilisatie;
- hypotheek of andere zekerheden stellen of garanties geven in het kader van de activiteiten van de vennootschap of haar groep, binnen de daartoe door de toepasselijke regelgeving op de gereguleerde vastgoedvennootschappen bepaalde grenzen;
- kredieten verstrekken binnen de daartoe door de toepasselijke regelgeving op de gereguleerde vastgoedvennootschappen bepaalde grenzen; en
- verrichtingen op toegelaten afdekkingsinstrumenten (zoals gedefinieerd in de toepasselijke regelgeving op de gereguleerde vastgoedvennootschappen) uitvoeren, voor zover deze verrichtingen deel uitmaken van een door de vennootschap vastgelegd beleid ter dekking van financiële risico's, met uitzondering van speculatieve verrichtingen.

De vennootschap zal, met inachtneming van de toepasselijke regelgeving op de gereguleerde vastgoedvennootschappen, binnen de hogervermelde grenzen, alle onroerende, roerende, financiële, commerciële en industriële verrichtingen mogen doen welke rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar voorwerp of welke eenvoudig van aard zijn om de verwezenlijking ervan na te streven of te vergemakkelijken, en dit zowel in het binnen- als in het buitenland.

Met inachtneming van de toepasselijke regelgeving op de gereguleerde vastgoedvennootschappen, en binnen de hogervermelde grenzen, kan de vennootschap door middel van inbreng in geld of in natura, van fusie, splitsing of een andere vennootschapsrechtelijk herstructurering, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of ondernemingen, in België of het buitenland, waarvan het maatschappelijk voorwerp gelijkaardig is aan het hare, of van aard is de verwezenlijking van haar voorwerp na te streven of te vergemakkelijken."

B. OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP (RESIDENTIE DE OUDE MELKERIJ)

- Naam: Residentie De Oude Melkerij
- Rechtsvorm: besloten vennootschap
- Zetel: Horstebaan 3, 2900 Schoten
- Ondernemingsnummer: BE 0826.406.544
- Voorwerp:



“De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, in eigen naam en voor eigen rekening, alsook in naam van en voor rekening van derden, alleen of in samenwerking met derden:

(a) De aanwending, promotie, studie, ontwikkeling, financiering, realisatie, het onderhoud en het beheer van projecten in de zorgsector in de ruimste zin van het woord.

(b) Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen, alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, het houden van opstalrechten; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen.

(c) De activiteiten van een financierings- en holdingvennootschap in de ruimste zin van het woord, omvattende onder meer:

1- financiering verstrekken door middel van het onderschrijven, het verwerven, het overdragen of op enige andere wijze verhandelen van aandelen, opties, warrants, of andere effecten of andere vormen van kapitaal financiering, of door middel van het toestaan, het onderschrijven, het verwerven, het overdragen of op enige andere wijze verhandelen van leningen, obligaties, kredietopeningen of andere vormen van schuld financiering of schuldinstrumenten;

2- participaties nemen en investeren in vennootschappen, ondernemingen, bedrijvigheden, samenwerkingsverbanden, joint ventures of andere 'entiteiten, al dan niet met rechtspersoonlijkheid, al dan niet genoteerd op de beurs;

3- liquiditeiten of activa beleggen in effecten, cash of roerende waarden in de meest brede betekenis van het woord;

4- de voormelde participaties en beleggingen beheren, kapitaliseren en valoriseren, onder andere door rechtstreeks of onrechtstreeks te participeren in of door op enige andere wijze ondersteuning te geven aan de raad van bestuur en aan het management, bij de controle of de vereffening van de entiteiten, waarin zij een participatie heeft en door technische, zakelijke, administratieve, juridische, financiële of andere diensten of bijstand te verlenen;

5- de ontwikkeling van de entiteiten, waarin zij participeert, bevorderen, plannen en coördineren, onder andere door middel van reorganisaties en herstructureringen;

6- deelnemen in of de directie voeren over andere vennootschappen en ondernemingen; het management en het bestuur van om het even welke ondernemingen en vennootschappen; het optreden als vereffenaar;

7- alle financiële transacties en financiële overeenkomsten afsluiten, behoudens de vergunningsplichtige activiteiten van kredietinstellingen, vermogensbeheerders en beleggingsadviseurs;

8- het rechtstreeks of onrechtstreeks deelnemen aan het bestuur, de directie, de controle en vereffening van de vennootschappen waarin zij een belang of deelneming heeft en in het algemeen alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk verband houden met de activiteiten van een holding.

De voornoemde opsommingen zijn niet exhaustief en dienen in de meest ruime betekenis geïnterpreteerd te worden. De vennootschap mag, zowel in België als in het buitenland, alle industriële, commerciële en financiële verrichtingen uitvoeren die rechtstreeks of onrechtstreeks de activiteiten van de vennootschap doen ontwikkelen of bevorderen. De vennootschap mag alle onroerende en andere goederen verwerven, ongeacht of die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar maatschappelijk voorwerp. De vennootschap mag leningen toestaan en waarborgen of zekerheden verstrekken, waaronder haar onroerende goederen in hypotheek geven en al haar andere goederen, met inbegrip van haar handelsfondsen, in pand geven en dit zowel voor haarzelf als voor alle derden.”

- C. DATUM VANAF WELKE DE HANDELINGEN VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP BOEKHOUDKUNDIG EN FISCAAL GEACHT WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP (ARTIKEL 12:50, LID 2, 2° VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN)

CP Invest heeft de (onrechtstreekse) controle over De Oude Melkerij sinds 2 december 2025, aangezien zij sinds 2 december 2025 alle aandelen in Welfare Estates aanhoudt. Het opgeslorpte vermogen zal worden opgenomen in de rekeningen van CP Invest op datum van de verwezenlijking van de fusie overeenkomstig de IFRS-normen (IAS 40 en IFRS 3, punt 2, b)



De opslorping zal gebaseerd zijn op rekeningen van De Oude Melkerij op datum van de verwezenlijking van de fusie.

- D. DE RECHTEN DIE DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP TOEKENT AAN DE VENNOTEN OF AANDEELHOUDERS VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP, DIE BIJZONDERE RECHTEN HEBBEN, ALSOOK AAN DE HOUDERS VAN DE ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN, OF DE JEGENS HEN VOORGESTELDE MAATREGELEN

Alle aandelen van de over te nemen vennootschap en van de overnemende vennootschap zijn gewone aandelen, zonder nominale waarde, zonder bijzondere rechten en zonder onderscheid in categorieën. De over te nemen vennootschap en de overnemende vennootschap hebben bovendien geen andere effecten uitgegeven dan gewone aandelen.

Er worden geen rechten toegekend aan of maatregelen voorgesteld aan de vennoten of aandeelhouders van de over te nemen vennootschap.

- E. BIJZONDERE VOORDELEN TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE TE FUSEREN VENNOOTSCHAPPEN (ARTIKEL 12:50, LID 2,4° VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN)

In het kader van de met de fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal er geen bijzonder voordeel toegekend worden, noch aan de bestuurders van de over te nemen vennootschap, noch aan de bestuurders van de overnemende vennootschap.

III. VERDUIDELIJKING MET BETREKKING TOT HET VERMOGEN VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP

Tot het vermogen van De Oude Melkerij behoort onder meer:

1. **Molenhof**, gelegen te Melkerijstraat 1, 2275 Gierle (Lille), kadastraal gekend als Lille, 3° afdeling, sectie C, 710A2 en 610F.

hierna het "Vastgoed" genoemd.

Het Vastgoed van De Oude Melkerij zal worden opgenomen in de rekeningen van Care Property Invest aan de reële waarde conform de toepasselijke boekhoudkundige normen en waarderingsregels van Care Property Invest.

Een tussentijdse staat van activa en passiva per 30 september 2026 van de over te nemen vennootschap De Oude Melkerij is opgenomen als bijlage 1 bij onderhavig fusievoorstel.

IV. FISCAAL REGIME VAN DE FUSIE

De vooropgestelde met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal geregeld worden door artikel 210, par. 1, 1°, artikel 211, par. 1, al. 6 en artikel 217, 1° van het Wetboek van inkomstenbelasting voorzien onder artikel 211, par. 1, al. 1 van het Wetboek van inkomstenbelastingen.

De vooropgestelde met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal gerealiseerd worden met vrijstelling van de vennootschapsbelasting voorzien onder artikel 211, par. 1, al. 1 van het Wetboek van inkomstenbelasting.

De vooropgestelde fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal gerealiseerd worden met vrijstelling van registratierechten overeenkomstig 117 en 120, al. 3 van het Wetboek van registratierechten.

De vooropgestelde met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting is niet onderworpen aan de BTW.

V. VENNOOTSCHAPSRECHT

1. Dit voorstel tot een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de algemene vergadering van De Oude Melkerij.

2. Overeenkomstig artikel 12:53, §6 WVV is de goedkeuring door de algemene vergadering van CP Invest van het besluit tot fusie niet vereist indien aan de voorwaarden bepaald in artikel 12:53, § 6 WVV is voldaan, die luiden als volgt:



"1° de neerlegging van het fusievoorstel bedoeld in artikel 12:50 gebeurt voor elke aan de rechtshandeling deelnemende vennootschap uiterlijk zes weken voordat de overneming van kracht wordt;

2° onverminderd de in artikel 12:51 bepaalde uitzonderingen, heeft iedere aandeelhouder van de overnemende vennootschap het recht ten minste een maand voordat de overneming van kracht wordt, op de zetel van de vennootschap kennis te nemen van de in artikel 12:51, § 2, vermelde stukken.

In dat geval beslist het bestuursorgaan van de betreffende fusierende vennootschappen over de goedkeuring van de fusie.

Eén of meer aandeelhouders van de overnemende vennootschap die 5 % van het aantal uitgegeven aandelen bezitten of, in een naamloze vennootschap of een Europese vennootschap, die 5 % van het geplaatste kapitaal vertegenwoordigen, hebben niettemin het recht om de algemene vergadering van deze vennootschap bijeen te roepen, die over het fusievoorstel moet besluiten. Aandelen zonder stemrecht worden bij de berekening van dit percentage buiten beschouwing gelaten."

Dit fusievoorstel en andere in artikel 12:51, § 2 WVV vermelde stukken worden tijdens de wettelijk voorgeschreven termijnen kosteloos beschikbaar gesteld op de zetel van CP Invest en op de website van CP Invest (www.carepropertyinvest.be).

De raad van bestuur van CP Invest zal bijeenkomen om te beraadslagen en te besluiten over de goedkeuring van dit voorstel tot een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, tenzij één of meerdere aandeelhouders van CP Invest die samen minstens 5% van het geplaatst kapitaal vertegenwoordigen, de bijeenroeping van een algemene vergadering van CP Invest, die over het voorstel moeten besluiten, vragen alvorens de voornoemde raad van bestuur van CP Invest is bijeengekomen.

3. De met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal derhalve ten vroegste plaatsvinden zes weken na de openbaarmaking van onderhavig fusievoorstel na neerlegging ter griffie van de Ondernemingsrechtbank te Antwerpen na gelijklopende beslissingen van enerzijds de raad van bestuur van CP Invest (*behoudens verzoek tot bijeenroeping van een buitengewone algemene vergadering door de aandeelhouders die minstens 5% van het geplaatst kapitaal vertegenwoordigen, in welk geval de beslissing zal moeten genomen worden door de algemene vergadering van CP Invest, die zal beraadslagen met inachtnaam van de regels van aanwezigheid en meerderheid beschreven in artikel 12:53, § 1 WVV*) en, anderzijds de buitengewone algemene vergadering van De Oude Melkerij die zal beraadslagen met inachtnaam van de regels van aanwezigheid en meerderheid beschreven in artikel 12:53, § 1 WVV.

VI. BODEMATTESTEN

Vastgoed gelegen in het Vlaamse Gewest

Krachtens artikel 2, 18° f) van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 wordt deze fusie beschouwd als een "overdracht van gronden". Overeenkomstig artikel 101, §1 t.e.m. §3 van het Bodemdecreet werden voor de in Vlaanderen gelegen gronden bodemattesten aangevraagd en werd de inhoud ervan aan de overnemende vennootschap medegedeeld. De inhoud van de bodemattesten is opgenomen in Bijlage 2 bij dit fusievoorstel en luidt als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende

no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient

er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.



4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.";

En

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende

no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was.

Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 11.09.2012, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 28.06.2004

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek in Opdracht van Kempico C.V., Onderzoekslocatie: Melkerijstraat 1 te

B-2275 Gierle

AUTEUR: Axtron Geoconsulting NV

DATUM: 11.09.2012

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, Kempico c.v., Melkerijstraat 1 te 2275 Gierle

AUTEUR: Envirosoil NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

VII. ASBESTINVENTARISATTESTEN

Krachtens artikel 3, § 2, 8°, van het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (het "Materialendecreet") en voor zover de betrokken onroerende goederen door de fusie overgaan van de overgenomen naar de overnemende vennootschap, wordt deze fusie beschouwd als een overdracht.

Het Vastgoed beschikt niet over toegankelijke constructies met risicobouwjaar, zoals gedefinieerd in artikel 3, § 2, 2° en 9°, van het Materialendecreet. Er dienen bijgevolg geen asbestinventarisattesten te worden verkregen.

VIII. VOLMACHT

De vennootschappen geven volmacht aan Willem Van Gaver, Chief Legal Officer van CP Invest, Nathalie Byl, Paralegal van CP Invest, en Céline Vanderspickken, Legal Counsel van CP Invest, om alleen handelend en met de bevoegdheid tot indeplaatsstelling, om in naam en voor rekening van De Oude Melkerij en de overgenomen vennootschap alle verrichtingen te stellen die noodzakelijk zijn of nuttig zijn voor de neerlegging, alsook de publicatie in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad overeenkomstig artikel 2:8 van het Wetboek vennootschappen en verenigingen.

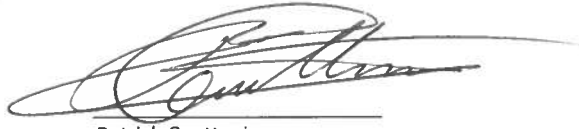


Opgesteld te Schoten, op 5 oktober 2026 in vier exemplaren, één voor elke vennootschap en twee voor de griffie van de Ondernemingsrechtbank van Antwerpen.

Care Property Invest



Valérie Jonkers
Bestuurder



Patrick Couttenier
Bestuurder

Residentie De Oude Melkerij



Valérie Jonkers
Bestuurder



Care Property Invest nv,
Bestuurder, vast vertegenwoordigd
door Patrick Couttenier

BIJLAGE:

- Tussentijdse staat van activa en passiva per 30 september 2026
- Bodemattesten