

Care Property Invest NV
Horstebaan 3, 2900 Schoten
RPR Antwerpen
BE 0456.378.070

De raad van bestuur van de naamloze vennootschap Care Property Invest NV (hierna "CP Invest" of de "overnemende vennootschap") en de algemene vergadering van de naamloze vennootschap Welfare Estates (hierna "Welfare Estates" of de "overgenomen vennootschap") (gezamenlijk de "vennootschappen") hebben in onderlinge samenspraak, besloten om huidig fusievoorstel op te stellen overeenkomstig artikel 12:50 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (hierna het "WVV"), met het oog op een fusie door overneming gelijkgestelde verrichting in de zin van artikel 12:7 WVV.

Welfare Estates heeft de hoedanigheid van gespecialiseerd vastgoedbeleggingsfonds ("GVBF") en is onderworpen aan de wettelijke, reglementaire, statutaire en boekhoudkundige regels die op een GVBF van toepassing zijn, waaronder het koninklijk besluit van 9 november 2016 met betrekking tot gespecialiseerde vastgoedbeleggingsfondsen, zoals gewijzigd.

I. BESCHRIJVING VAN DE FUSIE

CP Invest wenst Welfare Estates op te slorpen in het kader van een met een fusie door overneming gelijkgestelde verrichting overeenkomstig artikel 12:7 WVV. CP Invest houdt op de datum van dit fusievoorstel alle aandelen van Welfare Estates aan en zal deze aandelen blijven aanhouden tot de verwezenlijking van de fusie.

Als gevolg van de ontbinding zonder vereffening van Welfare Estates heeft deze verrichting de overdracht tot gevolg van het gehele vermogen van Welfare Estates aan CP Invest, en dit van zowel de rechten als de verplichtingen. Welfare Estates houdt op te bestaan vanaf de datum waarop de fusie overeenkomstig het WVV uitwerking verkrijgt.

II. BEPALINGEN VOORZIEN DOOR ARTIKEL 12:50 VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN

A. OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP (CARE PROPERTY INVEST)

- Naam: Care Property Invest
- Rechtsvorm: naamloze vennootschap, zijnde een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht ("GVV")
- Zetel: Horstebaan 3, 2900 Schoten
- Ondernemingsnummer: 0456.378.070
- Voorwerp:

"De vennootschap heeft als uitsluitend voorwerp,

(a) rechtstreeks of via een vennootschap waarin zij een deelneming bezit conform de bepalingen van de GVV-Wet en de ter uitvoering ervan genomen besluiten en reglementen, onroerende goederen ter beschikking te stellen van gebruikers;

(b) binnen de grenzen van de GVV-Wet, vastgoed te bezitten zoals vermeld in artikel 2, 5°, vi tot xi van de GVV-Wet;

(c) het op lange termijn rechtstreeks, of via een vennootschap waarin zij een deelneming bezit conform de bepalingen van de GVV-Wet en de ter uitvoering ervan genomen besluiten en reglementen, desgevallend in samenwerking met derden, met een publieke opdrachtgever afsluiten van of toetreden tot één of meerdere:

(i) DBF-overeenkomsten, de zogenaamde "Design, Build, Finance" overeenkomsten, behoudens indien uitsluitend te kwalificeren als een promotieopdracht van werken in de zin van artikel 115, 4° van het koninklijk besluit plaatsing van 15 juli 2011;

(ii) DB(F)M-overeenkomsten, de zogenaamde "Design, Build, (Finance) and Maintain" overeenkomsten;

(iii) DBF(M)O-overeenkomsten, de zogenaamde "Design, Build, Finance, (Maintain) and Operate" overeenkomsten;

en/of

(iv) overeenkomsten voor concessie van openbare werken met betrekking tot gebouwen en/of andere infrastructuur van onroerende aard en daarop betrekking hebbende diensten, en op basis waarvan:



(i) zij instaat voor de terbeschikkingstelling, het onderhoud en/of de exploitatie ten behoeve van een publieke entiteit en/of de burger als eindgebruiker, ten einde invulling te geven aan een maatschappelijk behoefte en/of de voorziening van een openbare dienst te faciliteren; en

(ii) het daarmee gepaard gaande financierings-, beschikbaarheids-, vraag- en/of exploitatierisico, bovenop het eventuele bouwrisico, geheel of gedeeltelijk door haar kan worden gedragen, zonder daarbij noodzakelijkerwijze over zakelijke rechten te beschikken.

(d) het op lange termijn rechtstreeks, of via een vennootschap waarin zij een deelneming bezit conform de bepalingen van de GVV-Wet en de ter uitvoering ervan genomen besluiten en reglementen, desgevallend in samenwerking met derden, ontwikkelen, laten ontwikkelen, oprichten, laten oprichten, beheren, laten beheren, uitbaten, laten uitbaten of ter beschikking stellen van:

(i) nutsvoorzieningen en opslagplaatsen voor vervoer, verdeling of opslag van elektriciteit, gas, fossiele of niet-fossiele brandstof en energie in het algemeen en de daarmee verband houdende goederen;

(ii) nutsvoorzieningen voor vervoer, verdeling, opslag of zuivering van water en de daarmee verband houdende goederen;

(iii) installaties voor opwekking, opslag en het transport van al dan niet hernieuwbare energie en de daarmee verband houdende goederen; of

(iv) afval- en verbrandingsinstallaties en de daarmee verband houdende goederen. De activiteit, zoals omschreven in de voorafgaande leden, dient betrekking te hebben op het financieren en realiseren van

(i) wat het Vlaams Gewest betreft, uitsluitend projecten betreffende hoofdzakelijk (a) het tot stand brengen van serviceflatgebouwen vermeld in artikel 88, §5, van het Woonzorgdecreet van 13 maart 2009 (zoals van tijd tot tijd gewijzigd) of (b) onroerende goederen voor voorzieningen in het kader van het Woonzorgdecreet van 13 maart 2009 of (c) onroerende goederen voor personen met een handicap, (ii) wat de Europese Economische Ruimte, uitgezonderd het Vlaamse Gewest, betreft, projecten gelijkaardig aan de projecten vermeld onder (i), of (iii) onroerende goederen die in een lidstaat van de Europese Economische Ruimte zijn gelegen en uitsluitend of hoofdzakelijk voor aan woonzorg of gezondheidszorg aangepaste wooneenheden aangewend worden of bestemd zijn of (iv) andere projecten die van tijd tot tijd toegelaten zijn onder de toepasselijke wetgeving inzake de vrijstelling van successierechten, zonder intrekking van de erkenning onder die wetgeving" (hierna samen, "Projecten").

In het kader van de terbeschikkingstelling van onroerende goederen, kan de vennootschap, in overeenstemming met de toepasselijke regelgeving op de gereguleerde vastgoedvennootschappen, en binnen de hogervermelde grenzen, alle activiteiten uitoefenen die verband houden met de oprichting, de bouw (zonder afbreuk te doen aan het verbod om op te treden als bouwpromotor in de zin van de GVV-Wet, behoudens wanneer het occasionele verrichtingen betreft), de verbouwing, renovatie, de inrichting, de ontwikkeling, de verwerving, de vervreemding, de verhuur, de onderverhuur, de ruil, de inbreng, de overdracht, de verkaveling, het onderbrengen onder het stelsel van mede-eigendom of onverdeeldheid van vastgoed zoals hierboven beschreven, het verlenen of verkrijgen van opstalrechten, vruchtgebruik, erfpacht of andere zakelijke of persoonlijke rechten op vastgoed zoals hierboven beschreven, het beheer en de exploitatie van onroerende goederen. De vennootschap mag tevens in overeenstemming met de toepasselijke regelgeving op de gereguleerde vastgoedvennootschappen, en binnen de hogervermelde grenzen:

onroerende goederen, met of zonder koopoptie, in leasing nemen;

als hoofdactiviteit of ten bijkomen de titel, onroerende goederen, met of zonder koopoptie, in leasing geven (met dien verstande dat het in leasing geven van onroerende goederen met koopoptie slechts de hoofdactiviteit kan zijn, zoals bepaald in, en voor zover wordt voldaan aan de voorwaarden van, artikel 17, derde lid van het GVV-KB);

- activiteiten ontwikkelen in het kader van publiek-private samenwerking, al dan niet ondergebracht in een institutionele gereguleerde vastgoedvennootschap;
- initieel minder dan 25% aanhouden in het kapitaal van een vennootschap waarin de activiteiten bedoeld onder (c) van dit artikel worden uitgeoefend, voor zover de genoemde deelneming binnen twee jaar, of elke langere termijn die de publieke entiteit waarmee wordt gecontracteerd in dit verband vereist, na afloop van de bouwfase van het PPS-project als gevolg van een overdracht van aandelen wordt omgezet in een deelneming overeenkomstig de bepalingen van de GVV-Wet en de ter uitvoering ervan genomen besluiten en reglementen;
- ten bijkomende of tijdelijke titel, beleggen in effecten, die geen vastgoed zijn in de zin van de toepasselijke regelgeving op de gereguleerde vastgoedvennootschappen. Deze beleggingen zullen uitgevoerd worden in overeenstemming met het risicobeheerbeleid aangenomen door de vennootschap en zullen gediversifieerd zijn, zodat zij een passende risicodiversificatie verzekeren. De vennootschap mag eveneens niet-toegewezen liquide middelen bezitten. De liquide middelen

kunnen in alle munten gehouden worden onder de vorm van deposito's op zicht, of op termijn of door elk instrument van de geldmarkt, vatbaar voor gemakkelijke mobilisatie;

- hypotheeken of andere zekerheden stellen of garanties geven in het kader van de activiteiten van de vennootschap of haar groep, binnen de daartoe door de toepasselijke regelgeving op de gereguleerde vastgoedvennootschappen bepaalde grenzen;
- kredieten verstrekken binnen de daartoe door de toepasselijke regelgeving op de gereguleerde vastgoedvennootschappen bepaalde grenzen; en
- verrichtingen op toegelaten afdekkingsinstrumenten (zoals gedefinieerd in de toepasselijke regelgeving op de gereguleerde vastgoedvennootschappen) uitvoeren, voor zover deze verrichtingen deel uitmaken van een door de vennootschap vastgelegd beleid ter dekking van financiële risico's, met uitzondering van speculatieve verrichtingen.

De vennootschap zal, met inachtneming van de toepasselijke regelgeving op de gereguleerde vastgoedvennootschappen, binnen de hogervermelde grenzen, alle onroerende, roerende, financiële, commerciële en industriële verrichtingen mogen doen welke rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar voorwerp of welke eenvoudig van aard zijn om de verwezenlijking ervan na te streven of te vergemakkelijken, en dit zowel in het binnen- als in het buitenland.

Met inachtneming van de toepasselijke regelgeving op de gereguleerde vastgoedvennootschappen, en binnen de hogervermelde grenzen, kan de vennootschap door middel van inbreng in geld of in natura, van fusie, splitsing of een andere vennootschapsrechtelijk herstructurering, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of ondernemingen, in België of het buitenland, waarvan het maatschappelijk voorwerp gelijkaardig is aan het hare, of van aard is de verwezenlijking van haar voorwerp na te streven of te vergemakkelijken."

B. OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP (WELFARE ESTATES)

- Naam: Welfare Estates
- Rechtsvorm: naamloze vennootschap, zijnde een gespecialiseerd vastgoedbeleggingsfonds ("GVBF")
- Zetel: Horstebaan 3, 2900 Schoten
- Ondernemingsnummer: 0743.743.045
- Voorwerp:

"De vennootschap heeft als voorwerp het beleggen van haar activa in vastgoed. Onder vastgoed wordt verstaan het vastgoed in de zin van het Koninklijk Besluit van 9 november 2016 met betrekking tot gespecialiseerde vastgoedbeleggingsfondsen zoals van tijd tot tijd gewijzigd (hierna het GVBF KB genoemd). Onverminderd het voorgaande kan de vennootschap onrechtstreeks een in België gevestigd onroerend goed aanhouden op voorwaarde dat (i) deze wordt aangehouden via een dochtervennootschap waarvan zij rechtstreeks of onrechtstreeks alle aandelen of deelbewijzen aanhoudt en (ii) zij zich in regel stelt met het voorgaande binnen een termijn van 24 maanden. De vennootschap kan bijkomend of tijdelijk beleggen in effecten die geen vastgoed zijn in de zin van het GVBF KB. De vennootschap mag eveneens niet-toegewezen liquide middelen aanhouden in alle munten in de vorm van zicht- of termijn deposito's of in de vorm van enig ander gemakkelijk verhandelbaar monetair instrument. De vennootschap mag bovendien verrichtingen betreffende afdekkingsinstrumenten aangaan, voor zover deze er uitsluitend toe strekken het rente- en wisselkoersrisico te dekken in het kader van de financiering en het beheer van het vastgoed van de vennootschap en met uitsluiting van elke verrichting van speculatieve aard. De vennootschap mag één of meer onroerende goederen in leasing nemen of geven. De activiteit van het met aankoopoptie in leasing geven van onroerende goederen mag alleen als bijkomstige activiteit worden uitgeoefend, tenzij deze onroerende goederen bestemd zijn voor een doel van algemeen belang met inbegrip van sociale huisvesting en onderwijs (in dit geval mag de activiteit als hoofdactiviteit worden uitgeoefend). In de mate dat dit toegestaan is door het GVBF KB kan de vennootschap zich door middel van een fusie, of op een andere wijze, interesseren in alle zaken, ondernemingen of vennootschappen met een soortgelijk of aanvullend voorwerp en die van dien aard zijn dat ze de ontwikkeling van haar bedrijf zullen promoten en, in het algemeen, kan ze alle verrichtingen uitoefenen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op haar voorwerp evenals alle voor de verwezenlijking van haar voorwerp relevante of nodige daden. De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten."

- C. DATUM VANAF WELKE DE HANDELINGEN VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP BOEKHOUDKUNDIG EN FISCAAL GEACHT WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP (ARTIKEL 12:50, LID 2, 2° VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN)

CP Invest heeft de controle over Welfare Estates sinds 2 december 2025. Het opgeslorpte vermogen zal worden opgenomen in de rekeningen van CP Invest op datum van de verwezenlijking van de fusie overeenkomstig de IFRS-normen (IAS 40 en IFRS 3, punt 2, b)

De opslorping zal gebaseerd zijn op rekeningen van Welfare Estates op datum van de verwezenlijking van de fusie.

- D. DE RECHTEN DIE DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP TOEKENT AAN DE VENNOTEN OF AANDEELHOUDERS VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP, DIE BIJZONDERE RECHTEN HEBBEN, ALSOOK AAN DE HOUDERS VAN DE ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN, OF DE JEGENS HEN VOORGESTELDE MAATREGELEN

Alle aandelen van de over te nemen vennootschap en van de overnemende vennootschap zijn gewone aandelen, zonder nominale waarde, zonder bijzondere rechten en zonder onderscheid in categorieën. De over te nemen vennootschap en de overnemende vennootschap hebben bovendien geen andere effecten uitgegeven dan gewone aandelen.

Er worden geen rechten toegekend aan of maatregelen voorgesteld aan de vennoten of aandeelhouders van de over te nemen vennootschap.

- E. BIJZONDERE VOORDELEN TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE TE FUSEREN VENNOOTSCHAPPEN (ARTIKEL 12:50, LID 2, 4° VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN)

In het kader van de met de fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal er geen bijzonder voordeel toegekend worden, noch aan de bestuurders van de over te nemen vennootschap, noch aan de bestuurders van de overnemende vennootschap.

III. VERDUIDELIJKING MET BETREKKING TOT HET VERMOGEN VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP

Tot het vermogen van Welfare Estates behoort onder meer:

1. **Berkenhof**, gelegen te Smeedjesstraat 1-3, 3870 Heers, kadastraal gekend als Heers, 1e afdeling, sectie A, 449R P0000 t.e.m. 449R P0034.
2. **Frederickxhof**, gelegen te Ringlaan 21, 3560 Lummen, kadastraal gekend als Lummen, 4e afdeling, sectie D, 2419A P0070.
3. **Groene Boog**, gelegen te Jules Vandenbemptlaan 12C, 3001 Heverlee (Leuven), kadastraal gekend als Heverlee, 4e afdeling, sectie F, 256W P0001 t.e.m. 256W P0005.
4. **Héris**, gelegen te Rue de la Granitière Hanuise 45, 7060 Soignies, kadastraal gekend als Soignies, 1e afdeling, sectie B, 1380G4.
5. **Melderthof**, gelegen te Pastorijsstraat 22, 3560 Meldert, kadastraal gekend als Lummen, 4e afdeling, sectie D, 62E.
6. **Ter Rooierheide**, gelegen te Rooierheidestraat 94-96, 3590 Diepenbeek, kadastraal gekend als Diepenbeek, 1e afdeling, sectie A, 40T56 P0001 t.e.m. 40T56 P0051 en 40V56.
7. **Sint-Lambertus'Buren**, gelegen te Dorpsstraat 70, 3545 Zelem/Halen, kadastraal gekend als Halen, 3e afdeling, sectie B, 450G2 en 444L2.
8. 100% van de aandelen in de besloten vennootschap WZC Foyer De Lork Hoeselt met ondernemingsnummer 0755.822.317.
9. 100% van de aandelen in de besloten vennootschap Residentie De Oude Melkerij met ondernemingsnummer 0826.406.544.

Voorgaande onroerende goederen worden hierna het "Vastgoed" genoemd.



Het Vastgoed van Welfare Estates zal worden opgenomen in de rekeningen van Care Property Invest aan de reële waarde conform de toepasselijke boekhoudkundige normen en waarderingsregels van Care Property Invest.

Een tussentijdse staat van activa en passiva per 30 september 2026 van de over te nemen vennootschap Welfare Estates is opgenomen als bijlage 1 bij onderhavig fusievoorstel.

IV. FISCAAL REGIME VAN DE FUSIE

De vooropgestelde met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal geregeld worden door artikel 210, par. 1, 1°, artikel 211, par. 1, al. 6 en artikel 217, 1° van het Wetboek van inkomstenbelasting voorzien onder artikel 211, par. 1, al. 1 van het Wetboek van inkomstenbelastingen.

De vooropgestelde met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal gerealiseerd worden met vrijstelling van de vennootschapsbelasting voorzien onder artikel 211, par. 1, al. 1 van het Wetboek van inkomstenbelasting.

De vooropgestelde fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal gerealiseerd worden met vrijstelling van registratierechten overeenkomstig 117 en 120, al. 3 van het Wetboek van registratierechten.

De vooropgestelde met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting is niet onderworpen aan de BTW.

V. VENNOOTSCHAPSRECHT

1. Dit voorstel tot een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de algemene vergadering van Welfare Estates.

2. Overeenkomstig artikel 12:53, §6 WVV is de goedkeuring door de algemene vergadering van CP Invest van het besluit tot fusie niet vereist indien aan de voorwaarden bepaald in artikel 12:53, § 6 WVV is voldaan, die luiden als volgt:

“1° de neerlegging van het fusievoorstel bedoeld in artikel 12:50 gebeurt voor elke aan de rechtshandeling deelnemende vennootschap uiterlijk zes weken voordat de overneming van kracht wordt;

2° onverminderd de in artikel 12:51 bepaalde uitzonderingen, heeft iedere aandeelhouder van de overnemende vennootschap het recht ten minste een maand voordat de overneming van kracht wordt, op de zetel van de vennootschap kennis te nemen van de in artikel 12:51, § 2, vermelde stukken.

In dat geval beslist het bestuursorgaan van de betreffende fuserende vennootschappen over de goedkeuring van de fusie.

Eén of meer aandeelhouders van de overnemende vennootschap die 5 % van het aantal uitgegeven aandelen bezitten of, in een naamloze vennootschap of een Europese vennootschap, die 5 % van het geplaatste kapitaal vertegenwoordigen, hebben niettemin het recht om de algemene vergadering van deze vennootschap bijeen te roepen, die over het fusievoorstel moet besluiten. Aandelen zonder stemrecht worden bij de berekening van dit percentage buiten beschouwing gelaten.”

Dit fusievoorstel en andere in artikel 12:51, § 2 WVV vermelde stukken worden tijdens de wettelijk voorgeschreven termijnen kosteloos beschikbaar gesteld op de zetel van CP Invest en op de website van CP Invest (www.carepropertyinvest.be).

De raad van bestuur van CP Invest zal bijeenkomen om te beraadslagen en te besluiten over de goedkeuring van dit voorstel tot een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, tenzij één of meerdere aandeelhouders van CP Invest die samen minstens 5% van het geplaatst kapitaal vertegenwoordigen, de bijeenroeping van een algemene vergadering van CP Invest, die over het voorstel moeten besluiten, vragen alvorens de voornoemde raad van bestuur van CP Invest is bijeengekomen.

3. De met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal derhalve ten vroegste plaatsvinden zes weken na de openbaarmaking van onderhavig fusievoorstel na neerlegging ter griffie van de Ondernemingsrechtbank te Antwerpen na gelijklopende beslissingen van enerzijds de raad van bestuur van CP Invest (*behoudens verzoek tot bijeenroeping van een buitengewone algemene vergadering door de aandeelhouders die minstens 5% van het geplaatst kapitaal vertegenwoordigen, in welk geval de beslissing zal moeten genomen worden door de algemene vergadering van CP Invest, die zal beraadslagen met inachtnaam van de regels van aanwezigheid en meerderheid beschreven in artikel 12:53, § 1 WVV*) en, anderzijds de buitengewone algemene vergadering van Welfare Estates die zal beraadslagen met inachtnaam van de regels van aanwezigheid en meerderheid beschreven in artikel 12:53, § 1 WVV.

VI. BODEMATTESTEN

Vastgoed gelegen in het Vlaamse Gewest

Krachtens artikel 2, 18° f) van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 wordt deze fusie beschouwd als een "overdracht van gronden". Overeenkomstig artikel 101, §1 t.e.m. §3 van het Bodemdecreet werden voor de in Vlaanderen gelegen gronden bodemattesten aangevraagd en werd de inhoud ervan aan de overnemende vennootschap medegedeeld. De inhoud van de bodemattesten is opgenomen in Bijlage 2 bij dit fusievoorstel en luidt als volgt:

voor hoger gemelde eigendommen sub 1. (afgeleverd op 29/8/2025), 2. (afgeleverd op 29/8/2025), 3. (afgeleverd op 29/8/2025), 5. (afgeleverd op 29/8/2025), 6. (afgeleverd op 29/8/2025), en 7. (afgeleverd op 4/9/2025):

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

Vastgoed gelegen in het Waalse Gewest

Krachtens artikel 2, 27°, van het Waalse decreet van 1 maart 2018 betreffende het beheer en de sanering van bodems (het "Waals Bodemdecreet") wordt de overgang van het in het Waalse Gewest gelegen vastgoed ingevolge deze fusie beschouwd als een overdracht (*cession*).

Overeenkomstig de artikelen 17 en 31 van het Waals Bodemdecreet werd voor iedere betrokken kadastrale of niet-kadastrale perceel een conform uittreksel uit de *Banque de Données de l'État des Sols* aangevraagd en ontvangen (de "BDES-uittreksels"). En werd de inhoud ervan aan de overnemende vennootschap medegedeeld. De inhoud van de bodemattesten is opgenomen in Bijlage 2 bij dit fusievoorstel.

VII. ASBESTINVENTARISATTESTEN

Krachtens artikel 3, § 2, 8°, van het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (het "Materialendecreet") en voor zover de betrokken onroerende goederen door de fusie overgaan van de overgenomen naar de overnemende vennootschap, wordt deze fusie beschouwd als een overdracht.

Op bepaalde onroerende goederen in Vlaanderen bevinden zich toegankelijke constructies met risicobouwjaar, zoals gedefinieerd in artikel 3, § 2, 2° en 9°, van het Materialendecreet. Overeenkomstig artikel 33/14, § 1 tot en met §3, van het Materialendecreet werden geldige asbestinventarisattesten verkregen en aan de overnemende vennootschap meegedeeld. De attesten zijn opgenomen in Bijlage 3 bij dit fusievoorstel.

VIII. VOORWAARDEN EN SAMENHANG MET DE GROEPSREORGANISATIE

De fusie maakt deel uit van een ruimere interne groepsreorganisatie, waarbij tevens wordt beoogd om, na de verwezenlijking van de fusie tussen CP Invest en Welfare Estates, eveneens de vennootschappen (i) WZC Foyer De Lork Hoeselt en (ii) Residentie De Oude Melkerij door middel van een fusie op te nemen in CP Invest.



Het is de bedoeling van de betrokken vennootschappen om de de verschillende fusievoorstellen gelijktijdig neer te leggen en bekend te maken, en om de notariële akten betreffende deze verrichtingen op dezelfde datum en in de juridisch vereiste volgorde te laten verlijden.

IX. VOLMACHT

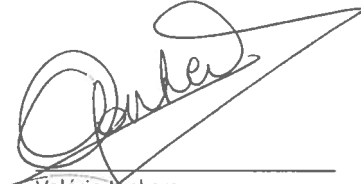
De vennootschappen geven volmacht aan Willem Van Gaver, Chief Legal Officer van CP Invest, Nathalie Byl, Paralegal van CP Invest, en Céline Vanderspickken, Legal Counsel van CP Invest, om alleen handelend en met de bevoegdheid tot indeplaatsstelling, om in naam en voor rekening van Welfare Estates en de overgenomen vennootschap alle verrichtingen te stellen die noodzakelijk zijn of nuttig zijn voor de neerlegging, alsook de publicatie in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad overeenkomstig artikel 2:8 van het Wetboek vennootschappen en verenigingen.

Opgesteld te Schoten, op 5 oktober 2026 in vier exemplaren, één voor elke vennootschap en twee voor de griffie van de Ondernemingsrechtbank van Antwerpen.

Care Property Invest


Valérie Jonkers
Bestuurder
Patrick Couttenier
Bestuurder

Welfare Estates


Valérie Jonkers
Bestuurder
Care Property Invest nv,
Bestuurder, vast vertegenwoordigd
door Patrick Couttenier

BIJLAGE:

- Tussentijdse staat van activa en passiva per 30 september 2026
- Bodemattesten
- Asbestattesten

