

Welfare Estates NV - staat van activa en passiva op 30 september 2026

Sectie	AfdrukID	Omschrijving NL	Rekening
A	A	Total Active	
A1	A.I	Vaste Activa	
A2	A.I.A	Goodwill	
A3	A.I.B	Immateriële vaste activa	
A4	A.I.C	Vastgoedbeleggingen	
A5	A.I.C.1	Vastgoed beschikbaar voor verkoop	
A6	A.I.C.2	Projectontwikkelingen	
A7	A.I.C.3	Materiële vaste activa voor eigen gebruik	
A8	A.I.C.4	Andere	
A9	A.I.C.4.1	Vastgoedbeleggingen - Andere - CPI	
A10	A.I.C.4.2	Vastgoedbeleggingen - Andere - Dochters	
A11	A.I.D	Andere materiële vaste activa	
A12	A.I.D.1	Materiële vaste activa voor eigen gebruik	
A13	A.I.D.1.1	Terreinen en gebouwen voor eigen gebruik	
A14	A.I.D.1.2	Installaties, machines en uitrusting	
A15	A.I.D.1.3	Meubilair en rollend materieel	
A16	A.I.D.1.4	Leasings	
A17	A.I.D.1.5	Andere materiele vaste activa voor eigen gebruik	
A18	A.I.D.2	Andere materiële vaste activa	
A19	A.I.D.2.1	Projectontwikkelingen	
A20	A.I.D.2.2	Andere materiële vaste activa	
A21	A.I.E	Financiële vaste activa	
A22	A.I.E.1	Activa tegen geamortiseerde kostprijs	
A23	A.I.E.1.1	Vastgoedcertificaten	
A24	A.I.E.1.2	Afdekkingsinstrumenten	
A25	A.I.E.1.3	Deelnemingen in andere GVV's	
A26	A.I.E.1.4	Deelnemingen in verbonden ondernemingen	
A27	A.I.E.1.5	Andere	
A28	A.I.E.2	Activa tegen reële waarde via OCI	
A29	A.I.E.2.1	Vastgoedcertificaten	
A30	A.I.E.2.2	Afdekkingsinstrumenten	
A31	A.I.E.2.3	Deelnemingen in andere GVV's	
A32	A.I.E.2.4	Deelnemingen in verbonden ondernemingen	
A33	A.I.E.2.5	Andere	
A34	A.I.E.3	Activa tegen reële waarde via resultaat	
A35	A.I.E.3.1	Vastgoedcertificaten	
A36	A.I.E.3.2	Afdekkingsinstrumenten	
A37	A.I.E.3.3	Deelnemingen in andere GVV's	
A38	A.I.E.3.4	Deelnemingen in verbonden ondernemingen	
A39	A.I.E.3.5	Vorderingen op verbonden ondernemingen	
A40	A.I.E.3.9	Andere	
A41	A.I.F	Vorderingen financiële leasing	
A42	A.I.F.1	Vorderingen financiële leasing: Initiële portefeuille	
A43	A.I.F.2	Vorderingen financiële leasing: Nieuwe portefeuille	
A44	A.I.G	Handelsvorderingen en andere activa	
A45	A.I.G.1	Handelsvorderingen: projecten fin. leasing: Initiële portefeuille	
A46	A.I.G.2	Handelsvorderingen: projecten fin. leasing: Nieuwe portefeuille	
A47	A.I.H	Uitgestelde belastingen - activa	
A48	A.I.I	Deelnemingen in geassocieerde vennootschappen en joint ventures verm	

A49	A.II	Vlottende activa
A50	A.II.A	Activa bestemd voor verkoop
A51	A.II.A.1	Vastgoedbeleggingen
A52	A.II.A.2	Vastgoedcertificaten
A53	A.II.A.3	Andere activa
A54	A.II.B	Financiële vlottende activa
A55	A.II.B.1	Activa tegen geamortiseerde kostprijs
A56	A.II.B.1.1	Vastgoedcertificaten
A57	A.II.B.1.2	Afdekkingsinstrumenten
A58	A.II.B.1.3	Deelnemingen in andere GVV's
A59	A.II.B.1.4	Deelnemingen in verbonden ondernemingen
A60	A.II.B.1.5	Andere
A61	A.II.B.2	Activa tegen reële waarde via OCI
A62	A.II.B.2.1	Vastgoedcertificaten
A63	A.II.B.2.2	Afdekkingsinstrumenten
A64	A.II.B.2.3	Deelnemingen in andere GVV's
A65	A.II.B.2.4	Deelnemingen in verbonden ondernemingen
A66	A.II.B.2.5	Andere
A67	A.II.B.3	Activa tegen reële waarde via resultaat
A68	A.II.B.3.1	Vastgoedcertificaten
A69	A.II.B.3.2	Afdekkingsinstrumenten
A70	A.II.B.3.3	Deelnemingen in andere GVV's
A71	A.II.B.3.4	Deelnemingen in verbonden ondernemingen
A72	A.II.B.3.5	Andere
A73	A.II.C	Vorderingen financiële leasing
A74	A.II.D	Handelsvorderingen
A75	A.II.D.1	Klanten
A76	A.II.D.2	Te ontvangen creditnota's
A77	A.II.D.3	Andere handelsvorderingen
A78	A.II.E	Belastingenvorderingen en andere vlottende activa
A79	A.II.E.1	Belastingen
A80	A.II.E.1.1	Terug te vorderen BTW
A81	A.II.E.1.2	Terug te vorderen belastingen
A82	A.II.E.2	Bezoldigingen en sociale lasten
A83	A.II.E.2.1	Bezoldigingen
A84	A.II.E.2.2	Sociale lasten
A85	A.II.E.3	Andere
A86	A.II.E.3.1	Betaalde facturen mbt uitgevoerde omgevingswerken
A87	A.II.E.3.2	Andere diverse vorderingen
A88	A.II.E.3.3	R/C met verbonden ondernemingen
A89	A.II.F	Kas en kasequivalenten
A90	A.II.F.1	Korte termijn deposito's
A91	A.II.F.2	Zichtrekeningen bij financiële instellingen
A92	A.II.F.3	Kasgeld
A93	A.II.G	Overlopende rekeningen
A94	A.II.G.1	Te bestemmen huurkortingen en huurvoordelen
A95	A.II.G.2	Voorafbetaalde vastgoedkosten
A96	A.II.G.3	Voorafbetaalde intresten en andere financiële kosten
A97	A.II.G.4	Gelopen, niet vervallen vastgoedopbrengsten
A98	A.II.G.5	Andere
P	P	Totaal Passiva
P1	PE	Eigen Vermogen

P2	PE.I	Eigen vermogen toewijsbaar aan de aandeelhouders van de moedervennootschap
P3	PE.I.A	Kapitaal
P4	PE.I.A.1	Geplaatst kapitaal
P5	PE.I.A.2	Kosten kapitaalverhoging
P6	PE.I.B	Uitgiftepremie
P7	PE.I.C	Reserves
P8	PE.I.C.1	a. Wettelijke reserve (+)
P9	PE.I.C.2	b. Reserve voor het saldo van de variaties in de reële waarde van vastgoed
P10	PE.I.C.3	c. Reserve voor de impact op de reële waarde van geschatte mutatierechten
P11	PE.I.C.4	d. Reserve saldo variaties reële waarde afdekkingsinstrumenten (Onderworpen aan de wettelijke reserve)
P12	PE.I.C.5	e. Reserve saldo variaties reële waarde afdekkingsinstrumenten (niet onderworpen aan de wettelijke reserve)
P13	PE.I.C.6	f. Reserve voor het saldo van de wisselkoersverschillen op monetaire activa
P14	PE.I.C.7	g. Reserve voor het saldo van de wisselkoersverschillen uit de omrekening van buitenlandse valuta
P15	PE.I.C.8	h. Reserve voor eigen aandelen
P16	PE.I.C.9	i. Reserve voor het saldo van de variaties in reële waarde van financiële activa
P17	PE.I.C.10	j. Reserve voor actuariële winsten en verliezen (+/-)
P18	PE.I.C.11	k. Reserve voor fiscale latenties met betrekking tot vastgoed gelegen in het buitenland
P19	PE.I.C.12	l. Reserve voor de ontvangen dividenden bestemd voor de terugbetaling van aandelen
P20	PE.I.C.13	m. Andere reserves (impact OB IFRS)
P21	PE.I.C.14	n. Overgedragen resultaat vorige boekjaren
P22	PE.I.D	Nettoresultaat van het boekjaar
P23	PE.II	Minderheidsbelangen
P24	PV	Verplichtingen
P25	PV.I	Langlopende verplichtingen
P26	PV.I.A	Voorzieningen
P27	PV.I.A.1	Pensioenen
P28	PV.I.A.2	Andere
P29	PV.I.B	Langlopende financiële schulden
P30	PV.I.B.1	a. Kredietinstellingen
P31	PV.I.B.1.1	LT kredieten gekoppeld aan een swap-verrichting
P32	PV.I.B.1.2	LT kredieten niet gekoppeld aan een swap-verrichting
P33	PV.I.B.1.3	LT kredieten dochtervennootschappen
P34	PV.I.B.2	b. Financiële leasing
P35	PV.I.B.3	c. Andere
P36	PV.I.B.3.1	Andere leningen
P37	PV.I.B.3.1.1	LT MTN-trekkingen (obligaties)
P38	PV.I.B.3.1.2	LT Intercompany kredieten
P39	PV.I.B.3.2	Ontvangen huurwaarborgen
P40	PV.I.B.3.3	Voorschotten vastgoedopbrengsten > 1 jaar
P41	PV.I.B.3.4	Afgestane vastgoedopbrengsten > 1 jaar
P42	PV.I.B.3.5	Andere
P43	PV.I.C	Andere langlopende financiële verplichtingen
P44	PV.I.C.1	Toegelaten afdekkingsinstrumenten
P45	PV.I.C.2	Andere
P46	PV.I.D	Handelsschulden en andere langlopende schulden
P47	PV.I.D.1	Handelsschulden
P48	PV.I.D.2	Andere
P49	PV.I.E	Andere langlopende verplichtingen
P50	PV.I.F	Uitgestelde belastingen - verplichtingen
P51	PV.I.F.1	a. Exit taks
P52	PV.I.F.2	b. Andere
P53	PV.I.F.2.1	Uitgestelde belastingen

P54	PV.I.F.2.2	Andere
P55	PV.II	Kortlopende verplichtingen
P56	PV.II.A	Voorzieningen
P57	PV.II.A.1	Pensioenen
P58	PV.II.A.2	Andere
P59	PV.II.B	Kortlopende financiële schulden
P60	PV.II.B.1	a. Kredietinstellingen
P61	PV.II.B.11	Kredietinstellingen LT die binnen het jaar vervallen
P62	PV.II.B111	LT < 1j kredieten dochtervennootschappen
P63	PV.II.B112	LT < 1j kredieten gekoppeld aan een swap-verrichting
P64	PV.II.B113	LT < 1j kredieten niet gekoppeld aan een swap-verrichting
P65	PV.II.B.12	Kredietinstellingen KT
P66	PV.II.B121	KT Kredieten
P67	PV.II.B122	KT Kredieten dochtervennootschappen
P68	PV.II.B.2	b. Financiële leasing
P69	PV.II.B.3	c. Andere
P70	PV.II.B31	Andere leningen
P71	PV.II.B311	LT < 1j MTN-trekkingen (obligaties)
P72	PV.II.B312	LT < 1j Intercompany kredieten
P73	PV.II.B313	KT MTN-trekkingen (commercial paper)
P74	PV.II.B314	KT Intercompany kredieten
P75	PV.II.B.32	Afgestane vastgoedopbrengsten > 1 jaar
P76	PV.II.B.33	Andere
P77	PV.II.B.34	Andere kortlopende financiële verplichtingen
P78	PV.II.B.35	Toegelaten afdekkingsinstrumenten
P79	PV.II.C	Andere kortlopende financiële verplichtingen
P80	PV.II.C.1	Toegelaten afdekkingsinstrumenten
P81	PV.II.C.2	Andere
P82	PV.II.D	Handelsschulden en andere kortlopende schulden
P83	PV.II.D.1	a. Exittaks
P84	PV.II.D.2	b. Andere
P85	PV.II.D.21	Leveranciers
P86	PV.II.D.22	Huurders
P87	PV.II.D.23	Belastingen, bezoldigingen en sociale lasten
P88	PV.II.D231	Belastingen
P89	PV.II.D232	Bezoldigingen
P90	PV.II.D233	Sociale lasten
P91	PV.II.D.3	Andere
P92	PV.II.D.31	R/C met verbonden ondernemingen
P93	PV.II.D.32	Andere kortlopende schulden
P94	PV.II.E	Andere kortlopende verplichtingen
P95	PV.II.F	Overlopende rekeningen
P96	PV.II.F.1	Gelopen niet vervallen intresten en andere kosten
P97	PV.II.F.2	Vooraf ontvangen vastgoedopbrengsten
P98	PV.II.F.3	Andere
I1	I	Huurinkomsten (+)
I2	I.1	Huur
I3	I.2	Gegarandeerde inkomsten
I4	I.3	Huurskortingen
I5	I.4	Huurvoordelen
I6	I.5	Vergoeding voor vroegtijdig verbroken huurcontracten
I7	I.6	Vergoeding financiële leasing en soortgelijken

I8	I.6.A	Canon
I9	I.6.B	Afname handelsvordering (winst of verlies marge toegerekend aan de vorige
I10	II	Terugnemingen overgedragen en verdisconteerde huren (+)
I11	III	Met verhuur verbonden kosten (+/-)
I12	III.1	Te betalen huur op gehuurde activa
I13	III.2	Waardeverminderingen op handelsvorderingen
I14	III.3	Terugneming van waardeverminderingen op handelsvorderingen
I15	SUB_1	NETTO HUURRESULTAAT (=I +II + III)
I16	IV	Recuperatie van vastgoedkosten (+)
I17	IV.1	Verkregen vergoedingen op huurschade
I18	IV.2	Recuperatie van wederinstaatstelingskosten op einde van de huur
I19	V	Recuperatie van huurlasten en belastingen normaal gedragen door de huurder
I20	V.1	Doorrekening van huurlasten gedragen door de eigenaar
I21	V.2	Doorrekening van voorheffingen en belastingen op verhuurde gebouwen
I22	VI	Kosten van de huurders en gedragen door de eigenaar op huurschade en w
I23	VII	Huurlasten en belastingen normaal gedragen door de huurder op verhuur
I24	VII.1	Huurlasten gedragen door de eigenaar
I25	VII.2	Voorheffingen en belastingen op verhuurde gebouwen
I26	VIII	Andere met verhuur verbonden kosten en uitgaven (+/-)
I27	SUB_2	VASTGOEDRESULTAAT (= I +II+ III +IV + V +VI + VII + VIII)
I28	IX	Technische kosten (-)
I29	IX.1	Recurrente technische kosten
I30	IX.1.A	Herstellingen
I31	IX.1.B	Vergoedingen voor totale waarborgen
I32	IX.1.C	Verzekeringspremies
I33	IX.2	Niet recurrente technische kosten
I34	IX.2.A	Grote herstellingen (aannemers, architecten, sturdiebureau,...)
I35	IX.2.B	Schadegevallen
I36	X	Commerciële kosten (-)
I37	X.1	Makelaarscommissies
I38	X.2	Publiciteit
I39	X.3	Erelonen van advocaten en juridische kosten
I40	XI	Kosten en taksen van niet verhuurde gebouwen (-)
I41	XII	Beheerkosten vastgoed (-)
I42	XII.1	Externe beheervergoedingen
I43	XII.2	(Interne) beheerkosten van het patrimonium
I44	XIII	Andere vastgoedkosten (-)
I45	SUB_3	VASTGOEDKOSTEN(= IX +X + XI + XII + XIII)
I46	SUB_4	OPERATIONEEL VASTGOEDRESULTAAT (I +II+ III +IV + V +VI +VII +VIII + IX + X +
I47	XIV	Algemene kosten van de vennootschap (-)
I48	XIV.1	Algemene werkingskosten
I49	XIV.1.A	Huur kantoren, huurlasten, nutsvoorzieningen en onderhoud
I50	XIV.1.B	Informaticakosten
I51	XIV.1.C	Marketing, communicatie en opleiding
I52	XIV.1.D	Kosten bedrijfsvoertuigen
I53	XIV.1.D.1	Wagens
I54	XIV.1.D.2	Fiets
I55	XIV.1.E	Bezoldiging commissaris
I56	XIV.1.F	Administratiekosten
I57	XIV.1.G	Externe adviezen
I58	XIV.1.H	Verzekeringen
I59	XIV.1.I	Andere algemene werkingskosten

I60	XIV.2	Kosten verbonden aan het statuut van vastgoedbevak
I61	XIV.2.A	Tax voor instelling voor collectieve beleggingen
I62	XIV.2.B	Kosten vastgoeddeskundige
I63	XIV.2.C	Bijdrage Euronext, Euroclear en andere beurskosten
I64	XIV.2.D	Bijdrage werkingskosten FSMA
I65	XIV.2.E	Vergoeding interne audit
I66	XIV.2.E.1	Vergoeding interne audit
I67	XIV.2.E.2	Liquidity provider
I68	XIV.2.F	Commissiekost dividend
I69	XIV.2.G	Andere kosten verbonden aan het statuut van vastgoedbevak
I70	XIV.3	Vergoedingen bestuurders, CEO en comité's
I71	XIV.3.A	Vergoedingen bestuurders, CEO en comité's
I72	XIV.3.B	Representatievergoeding bestuurders, CEO en directiecomité
I73	XIV.3.C	Verzekeringen bestuurders, CEO en directiecomité
I74	XIV.3.D	Verplaatsingskosten bestuurders, CEO en directiecomité
I75	XIV.3.E	Andere vergoedingen bestuurders, CEO en directiecomité
I76	XIV.4	Bezoldigingen
I77	XIV.4.A	Bezoldigingen bedienden
I78	XIV.4.B	RSZ-bijdragen
I79	XIV.4.C	Verzekeringsbijdragen
I80	XIV.4.D	Premies bedienden
I81	XIV.4.E	Andere vergoedingen
I82	XIV.5	Afschrijvingen
I83	XV	Andere operationele opbrengsten en kosten (+/-)
I84	XV.1	Andere bedrijfskosten
I85	XV.1.A	Kosten projecten in uitvoering
I86	XV.1.B	Onr.leas.-verliesmarge: aanpassing reële waarde projecten
I87	XV.1.C	Niet aftrekbare btw
I88	XV.1.D	Bijdrage woonvoorrangrecht
I89	XV.1.E	Overige bedrijfskosten
I90	XV.1.E.1	Door te belasten kosten
I91	XV.1.E.2	Andere overige bedrijfskosten
I92	XV.2	Andere bedrijfsopbrengsten
I93	XV.2.A	Geactiveerde kosten projecten in uitvoering
I94	XV.2.B	Onr.leas.-winstmarge: aanpassing reële waarde projecten
I95	XV.2.C	Vergoeding projectbeheer
I96	XV.2.C.1	Vergoeding projectbeheer deelprojecten
I97	XV.2.C.2	Vergoeding projectbeheer art 64
I98	XV.2.C.3	Vergoeding projectbeheer financ. OCMW
I99	XV.2.C.4	Afrekening eindeopstalvergoeding
I100	XV.2.D	Overige bedrijfsopbrengsten
I101	XV.2.D.1	Doorbelasting kosten
I102	XV.2.D.2	Geproduceerde vaste activa
I103	XV.2.D.3	Eigen risico
I104	XV.2.D.4	Andere overige bedrijfsopbrengsten
I105	SUB_5	OPERATIONEEL RESULTAAT VOOR HET RESULTAAT OP DE PORTEFEUILLE (I +
I106	XVI	Resultaat verkoop vastgoedbeleggingen (+/-)
I107	XVI.1	Netto verkopen van de onroerende goederen (verkoopprijs-transactiekost
I108	XVI.2	Boekwaarde van de verkochte onroerende goederen
I109	XVII	Resultaat verkoop andere niet-financiële activa (+/-)
I110	XVII.1	Netto verkopen van andere niet-financiële activa(verkoopprijs-transactiek
I111	XVII.2	Boekwaarde van de verkochte andere niet-financiële activa

I112	XVIII	Variaties in de reële waarde van vastgoedbeleggingen (+/-)
I113	XVIII.1	Positieve variaties in de reële waarde van vastgoedbeleggingen
I114	XVIII.2	Negatieve variaties in de reële waarde van vastgoedbeleggingen
I115	XVIII.3	Positieve variaties van de geschatte mutatierechten en -kosten bij hypothecaire leningen
I116	XVIII.4	Negatieve variaties van geschatte mutatierechten en -kosten bij hypothecaire leningen
I117	XIX	Ander portefeuilleresultaat (+/-)
I118	XIX.1	Positief portefeuilleresultaat
I119	XIX.2	Negatief portefeuilleresultaat
I120	SUB_6	OPERATIONEEL RESULTAAT (I +II+ III +IV + V +VI +VII +VIII + IX +X + XI + XII + XIII + XIV + XV + XVI + XVII + XVIII + XIX + XX + XXI + XXII + XXIII + XXIV + XXV)
I121	XX	Financiële inkomsten
I122	XX.1	Geïnde intresten en dividenden
I123	XX.1.A	Intresten
I124	XX.1.B	Dividenden
I125	XX.1.C	Financiële korting en betalingsverschillen
I126	XX.1.D	Overige financiële opbrengsten
I127	XX.2	Vergoeding financiële leasing en soortgelijken
I128	XX.3	Netto gerealiseerde meerwaarden op verkoop financiële activa
I129	XX.4	Netto gerealiseerde meerwaarden op verkoop vordering financiële leasing
I130	XXI	Netto intrestkosten
I131	XXI.1	Nominale intrestlasten op leningen
I132	XXI.1.A	Kosten van straight loans en MTN
I133	XXI.1.B	Kosten lening lange termijn (vlottende rentevoet)
I134	XXI.1.C	Kosten lening lange termijn (vaste rentevoet)
I135	XXI.1.D	Wederbeleggingsvergoeding vervroegde terugbetaling
I136	XXI.2	Wedersamenstelling van het nominaal bedrag van financiële schulden
I137	XXI.3	Kosten toegelaten afdekkingsinstrumenten
I138	XXI.3.A	Kosten toegelaten afdekkingsinstrumenten (onderworpen aan afdekkingsinstrumenten)
I139	XXI.3.B	Kosten toegelaten afdekkingsinstrumenten (niet onderworpen aan afdekkingsinstrumenten)
I140	XXI.4	Inkomsten toegelaten afdekkingsinstrumenten
I141	XXI.4.A	Inkomsten toegelaten afdekkingsinstrumenten (onderworpen aan afdekkingsinstrumenten)
I142	XXI.4.B	Inkomsten toegelaten afdekkingsinstrumenten (niet onderworpen aan afdekkingsinstrumenten)
I143	XXI.5	Andere intrestkosten
I144	XXII	Andere financiële kosten(-)
I145	XXII.1	Bankkosten en andere commissies
I146	XXII.1.A	Bankkosten MTN e.d.
I147	XXII.1.B	Overige bankkosten
I148	XXII.2	Netto gerealiseerde minderwaarden op verkoop financiële activa
I149	XXII.3	Netto gerealiseerde minderwaarden op verkoop vorderingen financiële leasing
I150	XXII.4	Andere
I151	XXIII	Variaties in de reële waarde van financiële activa en passiva
I152	XXIII.1	Toegelaten afdekkingsinstrumenten
I153	XXIII.1.A	Variaties in reële waarde van toegelaten afdekkingsinstrumenten (onderworpen aan afdekkingsinstrumenten)
I154	XXIII.1.B	Variaties in reële waarde van toegelaten afdekkingsinstrumenten (niet onderworpen aan afdekkingsinstrumenten)
I155	XXIII.1.B1	Positieve variaties in reële waarde: forward interest rate swap
I156	XXIII.1.B2	Negatieve variaties in reële waarde: forward interest rate swap
I157	XXIII.2	Andere
I158	SUB_7	FINANCIEEL RESULTAAT (XX + XXI + XXII + XXIII)
I159	SUB_8	RESULTAAT VOOR BELASTINGEN (I +II+ III +IV + V +VI +VII +VIII + IX +X + XI + XII + XIII + XIV + XV + XVI + XVII + XVIII + XIX + XX + XXI + XXII + XXIII + XXIV + XXV)
I160	XXIV	Vennootschapsbelasting (-)
I161	XXV	Exit taks (-/+)
I162	SUB_9	BELASTINGEN (XXIV + XXV)
I163	SUB_10	NETTO RESULTAAT (I +II+ III +IV + V +VI +VII +VIII + IX +X + XI + XII + XIII + XIV + XV + XVI + XVII + XVIII + XIX + XX + XXI + XXII + XXIII + XXIV + XXV)

I164	XXX.A	Resultaatsverwerking (debet)
I165	XXX.B	Resultaatsverwerking (credit)
I166	XXX.C	Gespreide taxatie op gerealiseerde meerwaarden BEGAAP
R1	XL	Reële waarde financiële leasings
R2	XXL	Consoboeeking

[illegible]

[illegible]

[illegible]

	0,00
ge periode)	0,00
	0,00
	0,00
	0,00
	0,00
	0,00
	-4.893.833,07
	0,00
	0,00
	0,00
rder op verhuurde gebouwen (+)	-42.682,76
	-263,36
	-42.419,40
ederinstaatstelling op het einde van de huur (-)	0,00
de gebouwen (-)	42.682,76
	263,36
	42.419,40
	0,00
	-4.893.833,07
	0,00
	0,00
	0,00
	0,00
	0,00
	0,00
	0,00
	0,00
	0,00
	0,00
	0,00
	0,00
	0,00
	0,00
	0,00
	0,00
	0,00
+XI +XII +XIII)	-4.893.833,07
	533.957,31
	558.889,37
	0,00
	0,00
	0,00
	0,00
	0,00
	0,00
	7.725,00
	554.503,71
	-3.339,34
	0,00
	0,00

	-24.932,06
	984,94
	-26.000,00
	0,00
	0,00
	0,00
	0,00
	0,00
	83,00
	0,00
	0,00
	0,00
	0,00
	0,00
	0,00
	0,00
	0,00
	0,00
	0,00
	-561,01
	302,93
	0,00
	0,00
	177,93
	0,00
	125,00
	0,00
	125,00
	-863,94
	0,00
	0,00
	0,00
	0,00
	0,00
	0,00
	0,00
	-863,94
	0,00
	0,00
	0,00
	-863,94
II+ III +IV + V +VI +VII +VIII + IX +X + XI + XII + XIII + XIV + XV)	-4.360.436,77
	0,00
(en)	0,00
	0,00
	0,00
(kosten)	0,00
	0,00

	-613.216,85
	-782.413,16
	169.196,31
etische vervreemding van vastgoedbeleggingen	0,00
sche vervreemding van vastgoedbeleggingen	0,00
	0,00
	0,00
	0,00
(III + XIV + XV + XVI + XVII + XVIII + XIX)	-4.973.653,62
	-18.958,76
	-18.958,76
	-18.958,67
	0,00
	-0,09
	0,00
	0,00
	0,00
en soortgelijken	0,00
	1.554.261,60
	1.578.076,92
	0,00
	0,00
	1.578.076,92
	0,00
	0,00
	-23.815,32
boekhouding zoals gedefiniteerd in IFRS)	0,00
ingsboekhouding zoals gedefiniteerd in IFRS)	-23.815,32
	0,00
ngsboekhouding zoals gedefiniteerd in IFRS)	0,00
lekkingsboekhouding zoals gedefiniteerd in IFRS)	0,00
	0,00
	2.612,80
	2.612,80
	0,00
	2.612,80
	0,00
asing en soortgelijken	0,00
	0,00
	0,00
	-391.332,34
	-185.544,47
orpen aan afdekkingsboekhouding zoals gedefiniteerd in IFRS)	0,00
derworpen aan afdekkingsboekhouding zoals gedefiniteerd in IFRS)	-185.544,47
	-185.544,47
	0,00
	-205.787,87
	1.146.583,30
(II + XIII + XIV + XV + XVI + XVII + XVIII + XIX + XX + XXI + XXII + XXIII)	-3.827.070,32
	246,23
	0,00
	246,23
+XV + XVI + XVII + XVIII + XIX + XX + XXI + XXII + XXIII + XXIV + XXV)	-3.826.824,09

3.826.824,09
0,00
0,00
0,00
0,00