DIT DOCUMENT IS NIET BESTEMD VOOR VRIJGAVE, PUBLICATIE OF VERSPREIDING IN OF NAAR DE VERENIGDE STATEN VAN AMERIKA, CANADA, JAPAN, ZUID-AFRIKA, ZWITSERLAND, AUSTRALIË OF ENIG ANDER LAND OF ENIGE ANDERE JURISDICTIE WAAR DE VERSPREIDING HIERVAN WETTELIJK NIET IS TOEGELATEN

Persbericht

8 juni 2026, 21.00 uur
Gereglementeerde informatie

Care Property Invest
naamloze vennootschap
Openbare gereglementeerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht
Zetel: Horstebaan 3, 2900 Schoten
Ondernemingsnummer 0456.378.070 (RPR Antwerpen)
(De 'Vennootschap')

Intrekking aanbieding keuzedividend

Schoten, België - maandag 8 juni 2026

Care Property Invest heeft beslist om de lopende aanbieding van het keuzedividend, zoals aangekondigd op woensdag 27 mei 2026, in te trekken.

De beslissing is genomen op basis van de in het informatiememorandum opgenomen opschortende voorwaarden. Meer specifiek heeft de huidige geopolitieke situatie gezorgd voor de nodige volatiliteit en een daling van de koers na de aankondiging van het keuzedividend, omstandigheden die uiteraard volledig buiten controle van de Vennootschap liggen. Daardoor is de koers al snel onder de uitgifteprijs van het keuzedividend komen te liggen, een niveau waar ze zich op dit ogenblik nog steeds bevindt, wat de waardecreatie voor de aandeelhouder vernietigt.

Met dit persbericht wenst Care Property Invest duidelijkheid te bieden voor de aandeelhouders: alle aandeelhouders zullen het volledige dividend, vertegenwoordigd door coupon 21, dat het voorwerp uitmaakte van het keuzedividend, alsmede coupon 22 ontvangen in cash op 16 juni 2026. Voor de aandeelhouders die hun keuzerecht reeds hebben uitgeoefend, zal hun keuze derhalve komen te vervallen. Ook zij zullen automatisch hun dividend in cash uitbetaald krijgen.

Coupon nr. 22 geeft recht op een dividend van 0,0767 euro bruto of 0,0652 euro netto per aandeel (na aftrek van 15% roerende voorheffing). Samen met coupon nr. 21 van 0,9233 euro bruto (0,7848 euro netto) per aandeel blijft het totale brutodividend voor het boekjaar 2025 ongewijzigd op 1,00 euro bruto per aandeel.

Het keuzedividend was een opportuniteit die Care Property Invest wilde aanbieden aan haar aandeelhouders. De impact van het intrekken van het keuzedividend is eerder relatief gelet op de huidige solvabiliteit en sterke liquiditeitspositie van Care Property Invest. Per 31 maart 2026 bedroeg de EPRA loan-to-value 46,39% en de net debt / EBITDA 9,1. Daarnaast beschikt Care Property Invest over een liquiditeitsbuffer van ongeveer 100,8 miljoen euro aan onbenutte kredietlijnen. Care Property Invest kreeg in dat kader de BBB- met stabiele outlook rating van Fitch Ratings.

DIT DOCUMENT IS NIET BESTEMD VOOR VRIJGAVE, PUBLICATIE OF VERSPREIDING IN OF NAAR DE VERENIGDE STATEN VAN AMERIKA, CANADA, JAPAN, ZUID-AFRIKA, ZWITSERLAND, AUSTRALIË OF ENIG ANDER LAND OF ENIGE ANDERE JURISDICTIE WAAR DE VERSPREIDING HIERVAN WETTELIJK NIET IS TOEGELATEN

Voor alle bijkomende informatie

Filip Van Zeebroeck
CFO - Uitvoerend bestuurder
filip.vanzeebroeck@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - **M** +32 494 91 10 93
Horstebaan 3, 2900 Schoten
www.carepropertyinvest.be

Patrick Couttenier
CEO - Uitvoerend bestuurder
patrick.couttenier@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - **M** +32 478 88 30 49
Horstebaan 3, 2900 Schoten
www.carepropertyinvest.be

Willem Van Gaver
Chief Legal Officer
willem.vangaver@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - **M** +32 498 41 61 43
Horstebaan 3, 2900 Schoten
www.carepropertyinvest.be

Over Care Property Invest

Care Property Invest NV is een Openbare Gereglementeerde Vastgoedvennootschap (openbare GVV) naar Belgisch recht. De Vennootschap is al 30 jaar genoteerd op Euronext Brussels en investeert in hoogwaardig zorgvastgoed voor senioren en mensen met een beperking op de Europese markt. Care Property Invest verwerft, bouwt en renoveert kwalitatief zorgvastgoed (woonzorgcentra, groepen van assistentiewoningen, wooncomplexen voor mensen met een beperking...) en stelt deze vervolgens volledig op maat van de eindgebruiker ter beschikking aan solide zorgondernemers op basis van een langetermijncontract.

De Vennootschap bouwde een internationale portefeuille van 160 zorgprojecten uit, verspreid over België, Nederland, Spanje en Ierland.

De beurskapitalisatie van Care Property Invest bedroeg op 8/06/2026 circa € 516,5 miljoen. De Vennootschap probeert voor haar aandeelhouders een stabiel aandeel te creëren met een laag risicoprofiel en een stabiel en gestaag groeiend dividend.

Ticker:	CPINV
ISIN-Code:	BE0974273055
Indexopnames:	- FTSE EPRA Nareit Global Index - FTSE EPRA Nareit Developed Europe Index - Belgium BEL Mid (Euronext Brussels) - Euronext Real Estate (Euronext Brussels) - GPR (Global Property Research) General Europe Index
EPRA	EPRA-lid sinds december 2016. In september 2025 mocht Care Property Invest zijn negende EPRA BPR Gold Award in ontvangst nemen.
Website	Alle verdere informatie vindt u op onze website www.carepropertyinvest.be