

## Project Manager Zorgvastgoed

Ben jij een bouwkundig expert met een hart voor duurzame projecten en maatschappelijke impact?

Als **Project Manager** bij **Care Property Invest** neem je een sleutelrol op in de ontwikkeling, verwerving en technisch beheer van onze zorgvastgoedprojecten in binnen- en buitenland.

### Wat ga je doen?

Als Project Manager versterk je ons bouwkundig team en ben je betrokken bij het volledige traject van onze zorgvastgoedprojecten – van eerste analyse tot technisch beheer.

*‘Bouw mee aan  
zorgvastgoed dat écht  
het verschil maakt.’*

### Over de organisatie waarin jij terecht komt

Care Property Invest is een **beursgenoteerde GVV** gespecialiseerd in **hoogwaardig zorgvastgoed** voor senioren en mensen met een beperking.

We investeren in woonzorgcentra, assistentiewoningen en woonprojecten voor mensen met een beperking in **België, Nederland, Spanje en Ierland**. Onze portefeuille bestaat uit **160 projecten**, goed voor een **totale reële waarde van ca. € 1,39 mld.**

Je komt terecht in een **stabiele en ervaren organisatie** met een compact, multidisciplinair team waar **samenwerking, vertrouwen en persoonlijke groei** centraal staan.

### Concreet betekent dit:

- het bieden van **bouwtechnische ondersteuning bij contractonderhandelingen en vastgoedinvesteringen**, in lijn met de strategie van Care Property Invest
- het uitvoeren van **technische due diligence-rapporteringen** ter voorbereiding van de verwerving van zorgvastgoed
- de **technische opvolging van projecten in ontwikkeling**, inclusief de opvolging van de werven
- een strikte **opvolging van eventuele post-closingpunten** na het afsluiten van een vastgoedinvestering
- het **opvolgen van bouwtechnische innovaties**, zoals energiezuinige HVAC-systemen en het actief ondersteunen van initiatieven rond de **verduurzaming** van onze vastgoedportefeuille
- het uitvoeren van **periodieke technische inspecties** van gebouwen
- het optreden als **eerste aanspreekpunt voor huurders** bij technische vragen

Je werkt daarbij nauw samen met collega's van **Investment en Asset Management**, en met externe partners zoals ontwikkelaars, architecten, aannemers en zorgexploitanten.

### Welke skillset en ervaring we van jou verwachten:

- Architect, industrieel ingenieur bouwkunde of een bachelor diploma in een bouwkundige richting.
- Minimaal 5 jaar ervaring in ruwbouw tot afwerking.  
Ervaring in de zorgsector is een pluspunt.
- Ervaring met bouwtechnische ontwikkelingen en regelgeving.
- Goede kennis van HVAC-systemen, technische installaties en hernieuwbare energie.
- Pragmatische en resultaatgerichte houding.
- Excellente organisatorische vaardigheden en het vermogen om met strakke deadlines te werken.
- Goede communicatieve vaardigheden in het Nederlands, Frans en Engels. Kennis van het Spaans is een pluspunt.
- Uitstekende interpersoonlijke vaardigheden en het vermogen om relaties op te bouwen met belanghebbenden.

### Wat mag jij van ons verwachten?

- een **voltijds contract**
- een **uitdagende en dynamische werkomgeving** met een sterke focus op kwaliteit en innovatie
- een **hecht team van professionals** om mee samen te werken
- een **aantrekkelijk salaris**, aangevuld met een mooi pakket **extralegale voordelen**
- kansen voor persoonlijke en professionele ontwikkeling, met opleidings- en bijscholingsmogelijkheden

## Interesse

Denk jij dat deze functie op je lijf geschreven is?  
Stuur dan je korte motivatie en cv naar [vacature@carepropertyinvest.be](mailto:vacature@carepropertyinvest.be).

**We kijken er naar uit om van jou te horen!**

Voor meer informatie over onze organisatie  
neem een kijkje op onze website  
[www.carepropertyinvest.be](http://www.carepropertyinvest.be).

