

Care Property Invest

naamloze vennootschap
Openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht
Zetel: Horstebaan 3, 2900 Schoten
Ondernemingsnummer 0456.378.070 (RPR Antwerpen)
(De 'Vennootschap')

Care Property Invest ontvangt Investment Grade-rating BBB- van Fitch Ratings

Schoten, België – dinsdag 26 mei 2026

Fitch Ratings kent Care Property Invest een lange termijn Investment Grade-rating toe van BBB- met stabiele outlook. Deze rating bevestigt de solide financiële positie van Care Property Invest en onderstreept het vertrouwen van de kredietbeoordelaar in het bedrijfsmodel, de portefeuillekwaliteit en het financieel beleid van de Vennootschap.

De toekenning van een Investment Grade-rating vormt een belangrijke mijlpaal voor Care Property Invest. Zij weerspiegelt onder meer de stabiele en voorspelbare kasstromen, de langlopende huurovereenkomsten met zorgoperatoren, de geografische spreiding van de portefeuille en de voorzichtig aangestuurde balans.

Positieve impact op financiering en strategische slagkracht

De Investment Grade-rating van BBB- wordt verwacht een gunstige impact te hebben op de verdere ontwikkeling van Care Property Invest. In het bijzonder kan deze rating bijdragen aan:

- Verbeterde toegang tot de kapitaalmarkten, met een ruimer investeerderspubliek – pensioenfondsen en obligatie-investeerders die uitsluitend in investment-grade emittenten mogen beleggen;
- Gunstigere financieringsvoorwaarden en een lagere gemiddelde financieringskost op middellange termijn;
- Versterking van het vertrouwen bij banken, institutionele investeerders en andere financiële partners;
- Meer financiële slagkracht om de portefeuille in België, Nederland, Spanje en Ierland verder uit te bouwen.

Patrick Couttenier, CEO van Care Property Invest

"Deze rating is een bevestiging van wat we al jaren opbouwen: een transparante, efficiënte en stabiele zorgvastgoedportefeuille. Ze versterkt onze positie als Europese pure-play zorgvastgoedinvesteerder en ondersteunt ons groeitraject richting €2 miljard portefeuille en €1 miljard marktkapitalisatie op de middellange termijn en met behoud van ons risicoprofiel."

Voor alle bijkomende informatie



Patrick Couttenier
CEO -Uitvoerend bestuurder
patrick.couttenier@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 478 88 30 49
Horstebaan 3, 2900 Schoten
www.carepropertyinvest.be



Filip Van Zeebroeck
CFO -Uitvoerend bestuurder
filip.vanzeebroeck@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 494 91 10 93
Horstebaan 3, 2900 Schoten
www.carepropertyinvest.be



Willem Van Gaver
Chief Legal Officer
willem.vangaver@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 498 41 61 43
Horstebaan 3, 2900 Schoten
www.carepropertyinvest.be

Over Care Property Invest

Care Property Invest nv is een Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap (openbare GVV) naar Belgisch recht. Ze is al 30 jaar genoteerd op Euronext Brussels en investeert in hoogwaardig zorgvastgoed voor senioren en mensen met een beperking op de Europese markt. Care Property Invest verwerft, bouwt en renoveert kwalitatief zorgvastgoed (woonzorgcentra, groepen van assistentiewoningen, wooncomplexen voor mensen met een beperking...) en stelt deze vervolgens volledig op maat van de eindgebruiker ter beschikking aan solide zorgondernemers op basis van een langetermijncontract.

De Vennootschap bouwde een internationale portefeuille van 160 zorgprojecten uit, verspreid over België, Nederland, Spanje en Ierland. De beurskapitalisatie van Care Property Invest bedroeg op 25/05/2026 circa € 560 miljoen. De Vennootschap probeert voor haar aandeelhouders een stabiel aandeel te creëren met een laag risicoprofiel en een stabiel en gestaag groeiend dividend.

Ticker:	CPINV
ISIN-Code:	BE0974273055
Indexopnames:	- FTSE EPRA Nareit Developed Global Index - FTSE EPRA Nareit Developed Europe Index - Belgium BEL Mid (Euronext Brussels) - Euronext Real Estate (Euronext Brussels) - GPR (Global Property Research) General Europe Index
EPRA:	EPRA-lid sinds december 2016. In september 2025 mocht Care Property Invest haar negende EPRA BPR Gold Award in ontvangst nemen.
Website:	Alle verdere informatie vindt u op onze website www.carepropertyinvest.be