



# Persbericht

27 mei 2026, 18.00 uur  
Gereguleerde informatie

## Care Property Invest

naamloze vennootschap  
Openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht  
Zetel: Horstebaan 3, 2900 Schoten  
Ondernemingsnummer 0456.378.070 (RPR Antwerpen)  
(De 'Vennootschap')

## Aankondiging modaliteiten keuzedividend

*Schoten, België - woensdag 27 mei 2026*

De raad van bestuur van Care Property Invest heeft op 27 mei 2026 besloten om de aandeelhouders de mogelijkheid van een keuzedividend aan te bieden. Vanaf 2 juni 2026 (9u00 CEST) t.e.m. 11 juni 2026 (15u00 CEST) kan met 15,85 (afgerond) coupons nr. 21, worden ingeschreven op een nieuw aandeel tegen de uitgifteprijs van €12,44 per nieuw aandeel.

De aandeelhouders worden hierbij geïnformeerd over de concrete modaliteiten van dit keuzedividend, waaronder de uitgifteprijs en de keuzeperiode. De Algemene Vergadering besloot tot een dividend per aandeel t.b.v. € 1,0000 bruto per aandeel goed (€ 0,8500 netto per aandeel, na afhouding van 15% roerende voorheffing), waarvan een bedrag van € 0,9233 bruto, (€ 0,7848 netto, na afhouding van 15% roerende voorheffing) verbonden aan coupon nr. 21.

De raad van bestuur van Care Property Invest heeft beslist om gebruik te maken van de mogelijkheid om een keuzedividend aan te bieden aan de aandeelhouders. Daarbij wordt hen de mogelijkheid geboden om (i) ofwel de nettodividendvordering verbonden aan coupon nr. 21 in te brengen in het kapitaal van de Vennootschap, tegen de uitgifte van nieuwe gewone aandelen, (ii) ofwel dit dividend in cash te ontvangen, (iii) ofwel te opteren voor een combinatie van de twee voorgaande opties.

De nieuwe gewone aandelen van Care Property Invest die in het kader van het keuzedividend zullen worden uitgegeven, met coupon nr. 23 aangehecht, zullen delen in het resultaat van de Vennootschap met ingang van 1 januari 2026.

De inbreng in natura van nettoschuldvorderingen in het kapitaal van Care Property Invest in het kader van het keuzedividend, en de daarmee gepaard gaande kapitaalverhoging, versterkt het eigen vermogen van de Vennootschap en verlaagt derhalve haar (wettelijk begrensde) schuldgraad. Dit biedt Care Property Invest de mogelijkheid om in de toekomst desgevallend bijkomende met schulden gefinancierde transacties te verrichten en stelt de Vennootschap in staat om haar groei-intenties verder te realiseren.

Het keuzedividend leidt verder (a rato van de inbreng van de nettodividendrechten in het kapitaal van de Vennootschap) tot een retentie van middelen binnen de Vennootschap wat de liquiditeitspositie versterkt.

Een aandeelhouder die beschikt over coupons nr. 21 heeft aldus de volgende keuze:

- **Inbreng van de nettodividendrechten verbonden aan coupon nr. 21 in het kapitaal van de Vennootschap in ruil voor nieuwe aandelen in Care Property Invest:**

Op een nieuw aandeel kan worden ingeschreven door inbreng van de nettodividendrechten, vertegenwoordigd door coupon nr. 21, verbonden aan 15,85 (afgerond) bestaande aandelen van dezelfde vorm (elk ten bedrage van het netto-dividend van € 0,7848). Dit komt globaal neer op een uitgifteprijs van €12,44 per nieuw aandeel.

De uitgifteprijs werd bepaald op basis van de 'volumegegewogen gemiddelde beurskoers' (de 'Volume Weighted Average Price' of 'VWAP') van het aandeel van Care Property Invest, berekend over een periode van vijf beursdagen op Euronext Brussels voorafgaand aan de datum van het besluit tot kapitaalverhoging, d.i. de periode van 20 mei 2026 tot en met 26 mei 2026, en gecorrigeerd voor de bruto dividendrechten verbonden aan coupon nr. 22, zijnde afgerond €13,09.

De uitgifteprijs van €12,44 per aandeel houdt een korting in van ongeveer 4,99% ten opzichte van de gehanteerde referentiebeurskoers. De korting ten opzichte van de slotkoers (na correctie) van het aandeel Care Property Invest op 26 mei 2026 bedraagt ongeveer 4,63%.

- **Uitbetaling van het dividend verbonden aan coupon nr. 21 in cash:**

Er wordt een totaal brutodividend verbonden aan coupon nr. 21 van € 0,9233 uitgekeerd (€ 0,7848 netto, na afhouding van 15% roerende voorheffing) per aandeel voor wat de dividendrechten verbonden aan coupon nr. 21 betreft.

- **Een combinatie van beide voorgaande opties:**

Een combinatie tussen een inbreng in natura van nettodividendrechten tegen de uitgifte van nieuwe aandelen en een uitbetaling van het nettodividend in cash.

De aandeelhouders worden uitgenodigd om in het kader van het keuzedividend vanaf dinsdag 2 juni 2026 (9u00 CEST) en uiterlijk op donderdag 11 juni 2026 (15u00 CEST) hun keuze bekend te maken. Houders van aandelen op naam kunnen hiervoor terecht bij de Vennootschap, en dienen de instructies te volgen die zij per brief zullen ontvangen van de Vennootschap. Houders van gedematerialiseerde aandelen kunnen bij hun financiële instelling terecht waar zij hun aandelen aanhouden, en dienen de instructies van hun financiële instelling te volgen voor de registratie van hun keuze.

Aandeelhouders die op 11 juni 2026 (15u00 CEST) hun keuze niet kenbaar hebben gemaakt op de daartoe voorziene wijze, zullen hun dividend automatisch en uitsluitend in cash uitbetaald krijgen.

In het **Informatiememorandum**, dat vanaf woensdag 27 mei 2026 (in het Nederlands en in het Engels) op de website van de Vennootschap beschikbaar zal zijn - onder bepaalde voorwaarden - via <https://carepropertyinvest.be/investeerders/kapitaalverhogingen/>, is nadere informatie omtrent het keuzedividend opgenomen. Gelieve dit Informatiememorandum door te nemen alvorens een beslissing te nemen.

DIT DOCUMENT IS NIET BESTEMD VOOR VRIJGAVE, PUBLICATIE OF VERSPREIDING IN OF NAAR DE VERENIGDE STATEN VAN AMERIKA, CANADA, JAPAN, ZUID-AFRIKA, ZWITSERLAND, AUSTRALIË OF ENIG ANDER LAND OF ENIGE ANDERE JURISDICTIE WAAR DE VERSPREIDING HIERVAN WETTELIJK NIET IS TOEGELATEN

Op datum van betaalbaarstelling van het dividend, te weten dinsdag 16 juni 2026, zal de verwezenlijking van de kapitaalverhoging en de uitgifte van de nieuwe aandelen worden vastgesteld, en zal dus de effectieve dividenduitkering plaatsvinden. ABN AMRO Bank NV zal, in het kader van het keuzedividend, als paying agent van de verrichting de nieuwe aandelen leveren en/of het cashgedeelte uitbetalen naargelang de keuze die de aandeelhouder heeft gemaakt. Op die dag zullen tevens de resultaten van het keuzedividend worden bekend gemaakt.

De Vennootschap zal een aanvraag richten aan Euronext Brussels voor de bijkomende notering van de nieuwe aandelen die worden uitgegeven ingevolge de kapitaalverhoging in het kader van het keuzedividend en beoogt dat de nieuwe aandelen op of rond 16 juni 2026 zullen worden toegelaten tot de verhandeling op Euronext Brussels.

De financiële dienst in het kader van het keuzedividend wordt verleend door ABN AMRO Bank NV.

#### Financiële kalender<sup>(1)</sup>

Ex-datum: onthechting coupon nr. 21 - voor beurstijd.	4 december 2025
Algemene Vergadering	27 mei 2026
Publicatie Informatiememorandum	27 mei 2026
Keuzeperiode voor de aandeelhouder	2 juni 2026 (9u00 CEST) t.e.m. 11 juni 2026 (15u00 CEST)
Vaststelling kapitaalverhoging	15 juni 2026
Betaling van het dividend verbonden aan coupon nr. 21 door ABN AMRO: Levering van de aandelen en uitbetaling in cash <sup>1</sup>	
Bekendmaking van de resultaten van het keuzedividend	15 juni 2026
Verwachte opname nieuwe aandelen in de notering van Euronext Brussels	Op of rond 16 juni 2026

(1) Toekomstige data zijn onder voorbehoud van wijzigingen

Dit persbericht kan op de website van Care Property Invest worden geraadpleegd via

[www.carepropertyinvest.be/investeren/persberichten/](http://www.carepropertyinvest.be/investeren/persberichten/)

#### Disclaimer

*Deze geschreven informatie is niet bestemd voor verspreiding, publicatie of vrijgave, naar of in de Verenigde Staten van Amerika (VS) of aan personen uit de VS of personen die woonachtig zijn in Australië, Canada, Japan, Zuid-Afrika of Zwitserland. De hierin opgenomen informatie vormt geen aanbod voor een aankoop van effecten in de Verenigde Staten van Amerika, Canada, Japan, Zuid-Afrika, Zwitserland, Australië of enig ander land of enige andere jurisdictie waar de verspreiding hiervan wettelijk niet is toegelaten.*

*De effecten van Care Property Invest zijn niet en zullen niet worden geregistreerd onder de US Securities Act van 1933, zoals gewijzigd (de 'Securities Act') of bij een andere effecten regulerende instantie van een staat of andere jurisdictie in de Verenigde Staten van Amerika. De effecten mogen niet worden aangeboden of verkocht in de Verenigde Staten van Amerika zonder voorafgaande registratie in het kader van de Securities Act, of tenzij de transactie vrijgesteld is van, of niet onderworpen is aan, de registratievereisten van de Securities Act en alle toepasselijke staatswetgeving met betrekking tot effecten. Care Property Invest zal geen enkel deel van het aanbod registreren in de Verenigde Staten van Amerika of een openbaar bod op effecten doen in de Verenigde Staten van Amerika.*

*De betrokken beleggers worden verzocht om kennis te nemen van het informatiememorandum dat, mits bepaalde gebruikelijke beperkingen, beschikbaar is op de website van Care Property Invest (<https://carepropertyinvest.be/investeren/aandeelhoudersstructuur/kapitaalverhoging/>).*

<sup>1</sup> Het is mogelijk dat financiële instellingen bij de verwerking van het keuzedividend eerst het nettodividend storten en daarna de uitgifteprijs debiteren.

Voor alle bijkomende informatie



**Filip Van Zeebroeck**  
CFO - Uitvoerend bestuurder  
filip.vanzeebroeck@carepropertyinvest.be  
T +32 3 222 94 94 - M +32 494 91 10 93  
Horstebaan 3, 2900 Schoten  
[www.carepropertyinvest.be](http://www.carepropertyinvest.be)



**Patrick Couttenier**  
CEO - Uitvoerend bestuurder  
patrick.couttenier@carepropertyinvest.be  
T +32 3 222 94 94 - M +32 478 88 30 49  
Horstebaan 3, 2900 Schoten  
[www.carepropertyinvest.be](http://www.carepropertyinvest.be)

3/4



**Willem Van Gaver**  
Chief Legal Officer  
willem.vangaver@carepropertyinvest.be  
T +32 3 222 94 94 - M +32 498 41 61 43  
Horstebaan 3, 2900 Schoten  
[www.carepropertyinvest.be](http://www.carepropertyinvest.be)

#### Over Care Property Invest

Care Property Invest NV is een Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap (openbare GVV) naar Belgisch recht. De Vennootschap is al 30 jaar genoteerd op Euronext Brussels en investeert in hoogwaardig zorgvastgoed voor senioren en mensen met een beperking op de Europese markt. Care Property Invest verwerft, bouwt en renoveert kwalitatief zorgvastgoed (woonzorgcentra, groepen van assistentiewoningen, wooncomplexen voor mensen met een beperking...) en stelt deze vervolgens volledig op maat van de eindgebruiker ter beschikking aan solide zorgondernemers op basis van een langetermijncontract.

De Vennootschap bouwde een internationale portefeuille van 160 zorgprojecten uit, verspreid over België, Nederland, Spanje en Ierland.

De beurskapitalisatie van Care Property Invest bedroeg op 26/05/2026 circa € 555 miljoen. De Vennootschap probeert voor haar aandeelhouders een stabiel aandeel te creëren met een laag risicoprofiel en een stabiel en gestaag groeiend dividend.

<b>Ticker:</b>	CPINV
<b>ISIN-Code:</b>	BE0974273055
<b>Indexopnames:</b>	- FTSE EPRA Nareit Global Index - FTSE EPRA Nareit Developed Europe Index - Belgium BEL Mid (Euronext Brussels) - Euronext Real Estate (Euronext Brussels) - GPR (Global Property Research) General Europe Index
<b>EPRA</b>	EPRA-lid sinds december 2016. In september 2024 mocht Care Property Invest haar achtste EPRA BPR Gold Award in ontvangst nemen.
<b>Website</b>	Alle verdere informatie vindt u op onze website <a href="http://www.carepropertyinvest.be">www.carepropertyinvest.be</a>