



care
property
invest



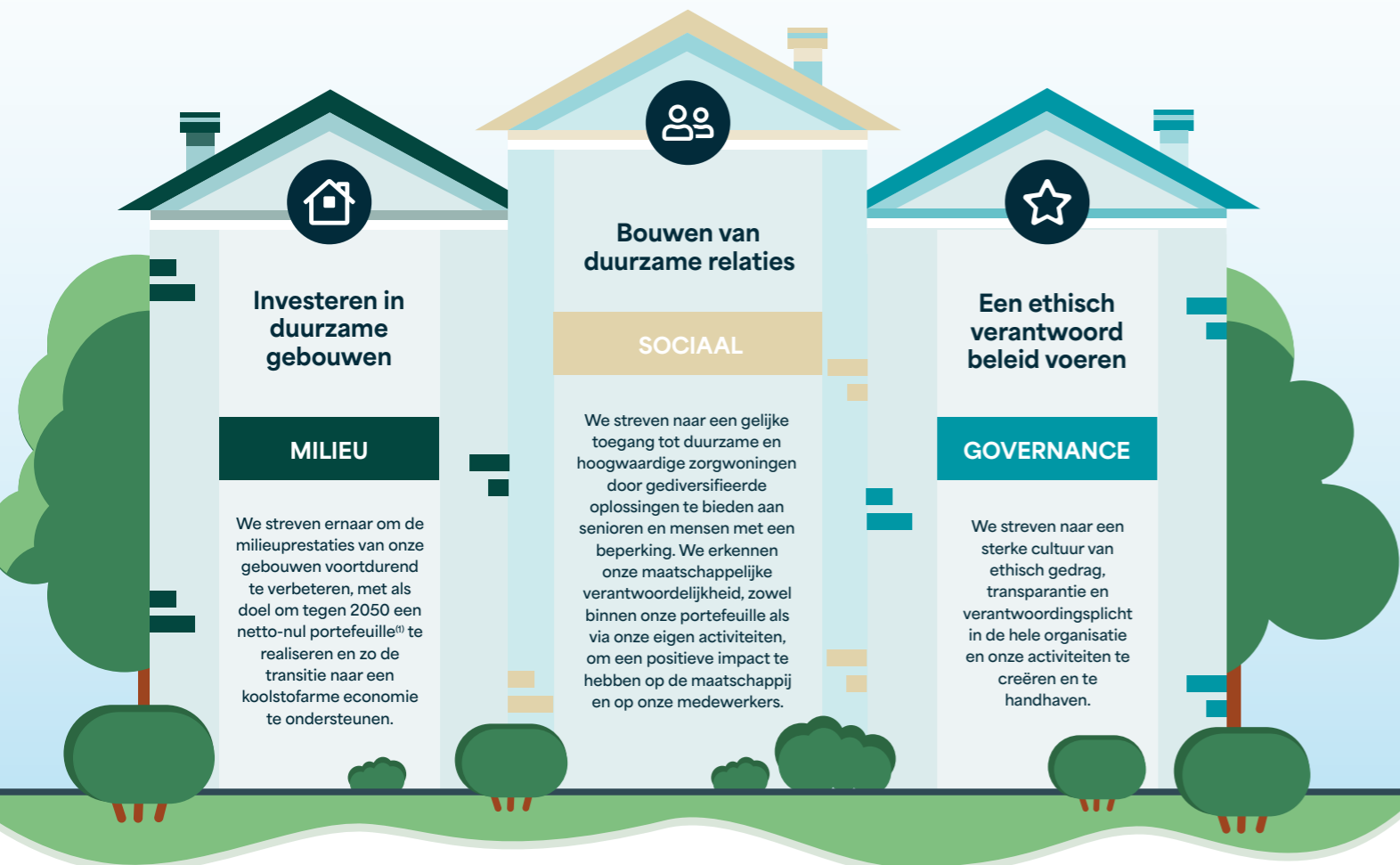
Duurzaamheidsverklaring
Samenvatting
2025

Duurzaamheidsverklaring - Samenvatting

Als verantwoordelijke vennootschap neemt Care Property Invest haar milieu-, sociale en governanceverantwoordelijkheden op als integraal onderdeel van haar activiteiten. Dit vormt een essentieel onderdeel van onze ambitie om duurzame zorginfrastructuur aan te bieden. Care Property Invest blijft uitvoering geven aan haar duurzaamheidsstrategie binnen drie impactdomeinen: Investeren in duurzame gebouwen, Bouwen van duurzame relaties en Een ethisch verantwoord beleid voeren.

Duurzaamheid is volledig verankerd in onze investeringsstrategie, ons risicobeheer en onze operationele opvolging, met een gestructureerd governancekader via het college van dagelijks bestuur.

Onze rapportering blijft afgestemd op internationale raamwerken zoals GRI, TCFD, EPRA sBPR en de ESG-richtlijnen van Euronext, met als doel onze transparantie en verantwoordingsplicht verder te versterken.



(1) Een netto-nul vastgoedportefeuille is een vastgoedportefeuille waarvan de uitstoot van broeikasgassen tot een minimum is beperkt en waarbij de resterende uitstoot permanent wordt gecompenseerd.

Ondanks het evoluerende regelgevende landschap zijn onze kernengagementen ongewijzigd gebleven. Als beursgenoteerde zorgvastgoedinvesteerder blijven wij onze verantwoordelijkheid opnemen door ESG-overwegingen structureel te integreren in de volledige waardeketen, van investeringsbeslissingen tot het langetermijnbeheer van activa. Hoewel wij niet volledig rapporteren in overeenstemming met de ESRS, zijn onze interne processen wel opgebouwd volgens de logica en terminologie ervan, met bijzondere aandacht voor dubbele materialiteit, stakeholderbetrokkenheid, ESG-governance en de identificatie van impacts, risico's en opportuniteiten (IRO's).

1. Algemene informatie

De duurzaamheidsverklaring is volledig geïntegreerd in het jaarverslag en omvat de ESG-prestaties op geconsolideerd niveau van Care Property Invest NV en haar dochterondernemingen. Ze bouwt voort op onze strategie om langetermijn-, inflatiebestendige rendementen te realiseren via hoogwaardige zorginfrastructuur, terwijl we tegelijk bijdragen aan de energietransitie, klimaatbestendigheid en inclusieve toegang tot zorgvastgoed. ESG-risico's en -opportuniteiten zijn systematisch geïntegreerd in onze investeringsscreening, overnameprocessen en het langetermijnbeheer van activa.

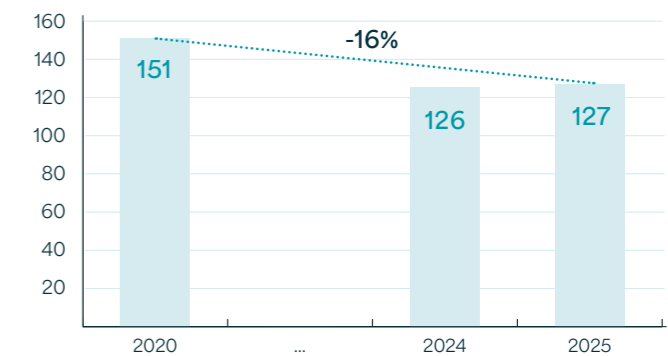
Via haar governancekader integreert Care Property Invest duurzaamheid in de strategische besluitvorming. De raad van bestuur en het college van dagelijks bestuur houden toezicht op materiële ESG-risico's en -opportuniteiten, ondersteund door kwartaalrapporteringen van de duurzaamheidsmanager. ESG-prestaties zijn verankerd in de verloning van het college van dagelijks bestuur, waarbij 25% van de kortetermijn- en 35% van de langetermijnbeloning gekoppeld zijn aan duurzaamheidsdoelstellingen, voornamelijk van milieugerelateerde aard. Een interne ESG-werkgroep, onder leiding van de duurzaamheidsmanager, verzekert de cross-functionele afstemming tussen juridische,

financiële, investerings- en technische teams en ondersteunt de integratie van ESG-criteria in investeringsanalyses en operationele planning.

2. Milieu-informatie

Care Property Invest blijft zich engageren om tegen 2050 een netto-nul vastgoedportefeuille te realiseren. Na de validatie van onze science-based targets door het Science Based Targets initiative (SBTi) in 2023 hebben wij een transitieplan geformaliseerd dat emissiereductiedoelstellingen combineert met operationele maatregelen. Onze doelstellingen omvatten een reductie van 42% van de scope 1- en 2-emissies tegen 2030 en een reductie van 90% van de totale emissies tegen 2050 (referentiejaar 2022). Daarnaast hebben wij een energie-efficiëntiedoelstelling vastgelegd om tegen 2030 een gemiddelde energie-intensiteit van 110 kWh/m² te bereiken over de volledige portefeuille.

Energie-intensiteit (kWh/m²)



In 2025 stabiliseerde de energie-intensiteit van onze investeringsportefeuille op 127 kWh/m². Dit vertegenwoordigt een stijging van 24% ten opzichte van 2022 en een beperkte jaar-op-jaarstijging van 1%. Na de sterke verbeteringen die in 2023 en 2024 werden gerealiseerd, weerspiegelt deze stabilisatie een verschuiving van relatief eenvoudig te behalen efficiëntiewinsten naar een meer mature fase van energiebeheer. De stijging ten opzichte van 2022 is deels toe te schrijven aan de bredere scope en grotere diversiteit van de portefeuille, evenals aan de verbeterde datadekking en -nauwkeurigheid dankzij de verdere uitrol van onze energie-monitoringsystemen (EMS).

Binnen de portefeuille hebben wij energie-audits opgestart, te beginnen met de minst energie-efficiënte gebouwen. Deze audits vormen de basis voor de ontwikkeling van ambitieuze, gebouwspecifieke actieplannen. Parallel hieraan versterken wij de samenwerking met onze zorgexploitanten om gerichte CapEx-strategieën te definiëren die de energieprestaties op middellange en lange termijn verbeteren. Ons duurzaamheidsscreeningskader blijft dit proces ondersteunen door interventies te prioriteren en de afstemming met onze langetermijnklimaatdoelstellingen te waarborgen.

Via onze klimaatrisicoanalyse wordt jaarlijks een toekomstgerichte beoordeling uitgevoerd op gebouw- en portefeuilleniveau. Deze analyse omvat zowel fysieke risico's, zoals overstromingen en extreme hitte, als transitierisico's, waaronder blootstelling aan koolstofprijzen. De resultaten sturen de kapitaalallocatie aan, ondersteunen mitigatiestrategieën en beperken het risico op gestrande activa.

Via ons raamwerk voor duurzame financiering en onze sustainability-linked loans hebben wij het aandeel duurzame financiering verhoogd tot 31,3% van onze totale bankfaciliteiten.

3. Sociale informatie

Wij bleven inzetten op een verantwoord en inclusief werkklimaat voor onze medewerkers, evenals op sterke, op vertrouwen gebaseerde samenwerkingen met onze zorgexploitanten. Onze sociale strategie focust op gezondheid en veiligheid, gelijke kansen, medewerkersbetrokkenheid en het welzijn van eindgebruikers binnen onze zorgvastgoedportefeuille.

Intern richt Care Property Invest zich op het creëren van een veilige, inclusieve en ondersteunende werkomgeving. Ons beleid benadrukt welzijn, gelijke behandeling en kansen voor professionele ontwikkeling. Medewerkers ontvingen gemiddeld 59 opleidingsuren per VTE. Een geformaliseerd hybride werkbeleid en het Flex Income Plan bleven van kracht ter ondersteuning van de werk-privébalans. Medewerkers worden actief betrokken bij ESG-initiatieven via formele en informele overlegmomenten, waaronder regelmatige feedbackgesprekken, jaarlijkse evaluaties en interne ESG-opleidingen die bijdragen aan bewustwording en gedeelde verantwoordelijkheid voor onze duurzaamheidsdoelstellingen.



Wij zetten ons in voor gelijke kansen voor al onze medewerkers, aangezien dit de basis vormt voor duurzame groei, zowel voor onze mensen als voor onze organisatie.

Extern versterkten wij de samenwerking met zorgexploitanten via gerichte consultaties en technische samenwerking. Het duurzaamheidscharter, waarin verwachtingen ten aanzien van exploitanten inzake mensenrechten, gezondheid en welzijn en ethisch ondernemerschap zijn vastgelegd, definieert duidelijke principes rond non-discriminatie, veiligheid, de preventie van kinder- en dwangarbeid en maatschappelijke betrokkenheid. Het charter fungeert als referentiekader voor een constructieve dialoog met huurders en wordt stapsgewijs geïmplementeerd op basis van een gezamenlijke evaluatie. Het betreft een inspanningsverbintenis die alle partijen aanmoedigt om samen te werken aan gedeelde ESG-doelstellingen, met blijvende aandacht voor de rechten en het welzijn van eindgebruikers.

In 2025 voerde de vennootschap ook haar eerste huurderstevredenheidsenquête uit om de verwachtingen van exploitanten op een gestructureerde manier in kaart te brengen. Met een responsgraad van 96% toonden de resultaten een overwegend positieve perceptie van Care Property Invest als professionele en betrouwbare verhuurder. Dit kwam tot uiting in een Net Promoter Score (NPS) van 23%, wat wijst op een solide niveau van vertrouwen en partnerschap binnen het huurdersbestand.

4. Governance informatie

Bij Care Property Invest vormen ethisch ondernemerschap en sterke governance de basis van duurzame waardecreatie op lange termijn. Wij stimuleren een bedrijfscultuur die gestoeld is op respect en integriteit en positioneren ons daarmee als een verantwoordelijke en ethische speler binnen de sector. Deze waarden sturen zowel onze besluitvorming als onze interacties met stakeholders en waarborgen een transparante en verantwoordelijke bedrijfsvoering.

De raad van bestuur oefent haar verantwoordelijkheden uit binnen een duidelijk governancekader zoals vastgelegd in het Corporate Governance Charter en waakt, samen met het college van dagelijks bestuur, over transparantie, verantwoordingsplicht en verantwoordelijk gedrag binnen de organisatie. De raad is actief betrokken bij de evaluatie en goedkeuring van kernbeleidsdocumenten, waaronder de Dealing Code. Het Auditcomité is belast met het toezicht op de interne controle- en risicobeheersystemen, met bijzondere aandacht voor operationele continuïteit en onderbouwde risico-rapportering.

In 2025 bevestigden wij opnieuw onze inzet voor een bedrijfscultuur en bedrijfsethiek gebaseerd op respect en integriteit. Deze waarden zijn diep verankerd in onze organisatie en sturen hoe wij met stakeholders omgaan, beslissingen nemen en onze verantwoordelijkheden opnemen. Als onderdeel van onze blijvende ambitie om de hoogste ethische standaarden te handhaven, blijft de permanente doelstelling van kracht om alle medewerkers jaarlijks een opleiding rond bedrijfscultuur en bedrijfsethiek aan te bieden.

Daarnaast worden cybersecurity en gegevensbescherming erkend als essentiële pijlers van operationele veerkracht. Risico's verbonden aan cyberdreigingen en niet-naleving van wetgeving inzake gegevensbescherming worden beheerd via een gestructureerd IT-governancekader dat gericht is op de bescherming van gevoelige informatie en het waarborgen van de continuïteit van de bedrijfsactiviteiten.



Care Property Invest nv

Horstebaan 3

2900 Schoten

T +32 3 222 94 94

E info@carepropertyinvest.be

Belfius BE27 0910 0962 6873

GKCC BE BB

BE 0456 378 070

RPR Antwerpen

Openbare GVV naar Belgisch recht

www.carepropertyinvest.be