

Présentation clé FY 2025

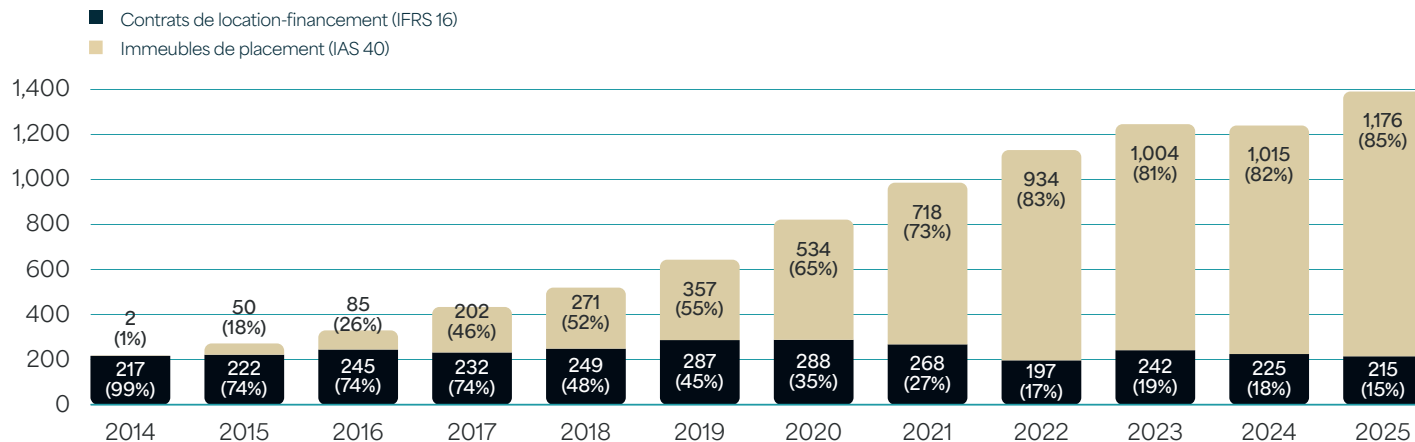
**Building a Caring
Future Together**



Quelques chiffres clés au 31/12/2025



Croissance accélérée de la juste valeur du portefeuille au cours des dernières années en millions €



Qui nous sommes

Care Property Invest, fondée en 1995 sous le nom Serviceflats Invest, a été le premier investisseur belge coté spécialisé dans l'immobilier de soins (SIR).

Forte de l'expertise acquise lors de la réalisation de 1.988 résidences-services sur le marché public, la Société investit aujourd'hui dans des solutions immobilières de haute qualité destinées aux **seniors** et aux **personnes en situation de handicap**. Nous acquérons, construisons et rénovons des **infrastructures de soins de qualité**, et nous aidons les opérateurs de soins à développer leurs projets de manière optimale et au meilleur coût. Nous le faisons de la manière la

plus durable possible, en nous appuyant sur une organisation solide et entièrement adaptée aux besoins des utilisateurs finaux. Ainsi, nous garantissons aux résidents un **confort d'habitation optimal** et une continuité de soins.

Parallèlement, nous veillons à ce que nos actionnaires obtiennent le rendement qu'ils méritent. Care Property Invest vise un **rendement attractif à long terme**.

Comme notre portefeuille est composé à 100 % d'immobilier de soins, nos actionnaires bénéficient d'un **précompte mobilier réduit de 15 %**.



Où nous opérons

Au cours des dernières années, Care Property Invest a constitué un portefeuille de **160 projets immobiliers de soins de santé** dans quatre pays européens, pour une valeur d'investissement totale de **1,39 milliard €**.

IRLANDE

7

projets de soins

95 m €
juste valeur

PAYS-BAS

28

projets de soins

249 m €
juste valeur

BELGIQUE

116

projets de soins

925 m €
juste valeur

ESPAGNE

9

projets de soins

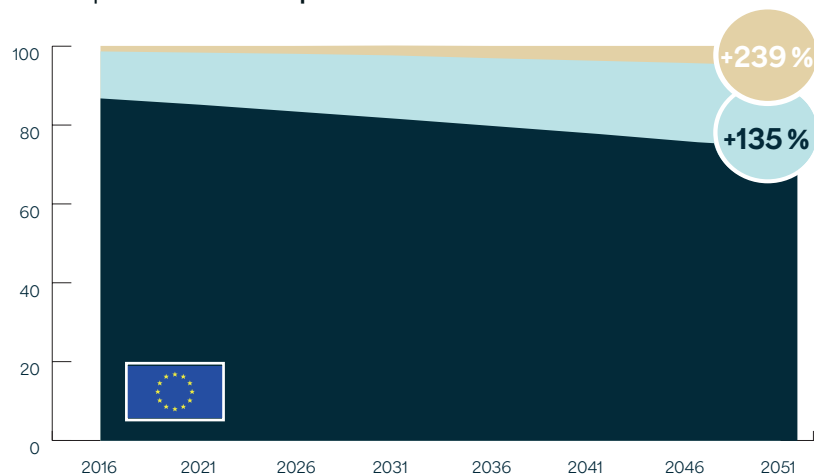
122 m €
juste valeur

L'Europe vieillit

L'Europe est confrontée à un énorme défi démographique. Dans les décennies à venir, le nombre de personnes âgées nécessitant des soins dans l'UE – et donc la demande d'infrastructures de soins de qualité – augmentera de manière exponentielle.

Évolution démographique
Population européenne

85+
65-85
0-64



Care Property Invest aide les porteurs de projets à les réaliser de manière optimale et au meilleur coût. Nous voulons ainsi garantir aux futurs résidents une continuité des soins et un confort de vie optimal, tout en assurant à nos actionnaires le rendement qu'ils méritent.

Stratégie durable, croissance durable

Notre stratégie repose sur la durabilité. Cela vaut non seulement pour notre fonctionnement interne et le développement de nos projets, mais aussi pour la croissance de notre action.

En septembre 2025, la Société a eu l'honneur de recevoir pour la quatrième année consécutive le **EPRA sBPR Gold Award** pour la qualité de son reporting en matière de durabilité.



Société anonyme
Horstebaan 3, 2900 Schoten
BE 0456 378 070
Société immobilière réglementée (SIR)
publique de droit belge

Contact

Filip Van Zeebroeck (CFO)
filip.vanzeebroeck@carepropertyinvest.be
+32 (0)3 222 94 94

www.carepropertyinvest.be



Données sur l'action

Liste	Euronext - Comp. B.
ISIN	BE 0974 273 055
ICB	8673 - FPI résidentiels
Bloomberg	CPINV BB
Actions en circ.	42.272.952
Prix de l'action	11,86 € (31/12/2025)
Cap. boursière	501 millions € (31/12/2025)

