

31/12/2025

# Kernpresentatie FY 2025

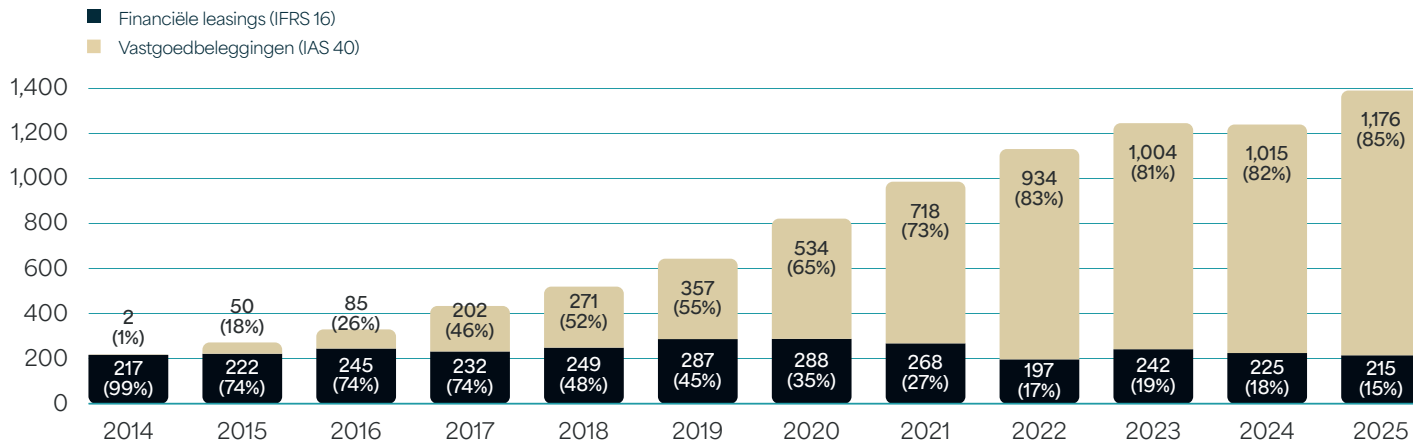
**Building a Caring  
Future Together**



# Enkele kerncijfers op 31/12/2025



## Versnelde groei van de reële waarde van de portefeuille in de afgelopen jaren in € miljoen



# Wie we zijn

Care Property Invest, opgericht in 1995 onder de naam Serviceflats Invest, was de eerste Belgische beursgenoteerde zorgvastgoedinvesteerder (GVV).

Vanuit de expertise die we eerder hebben opgebouwd bij de realisatie van 1.988 serviceflats op de publieke markt, investeren we vandaag in hoogwaardige vastgoedoplossingen **voor senioren en mensen met een beperking**. We verwerven, bouwen en renoveren **kwaliteitsvol zorgvastgoed** en helpen zorgondernemers om hun projecten optimaal georganiseerd en aan de best mogelijke prijzen te ontwikkelen.

Dit doen we op de meest duurzame manier en vanuit een solide organisatie, geheel op maat van de eindgebruikers. Zo garanderen we de latere bewoners alle **zorgzekerheid en wooncomfort**.

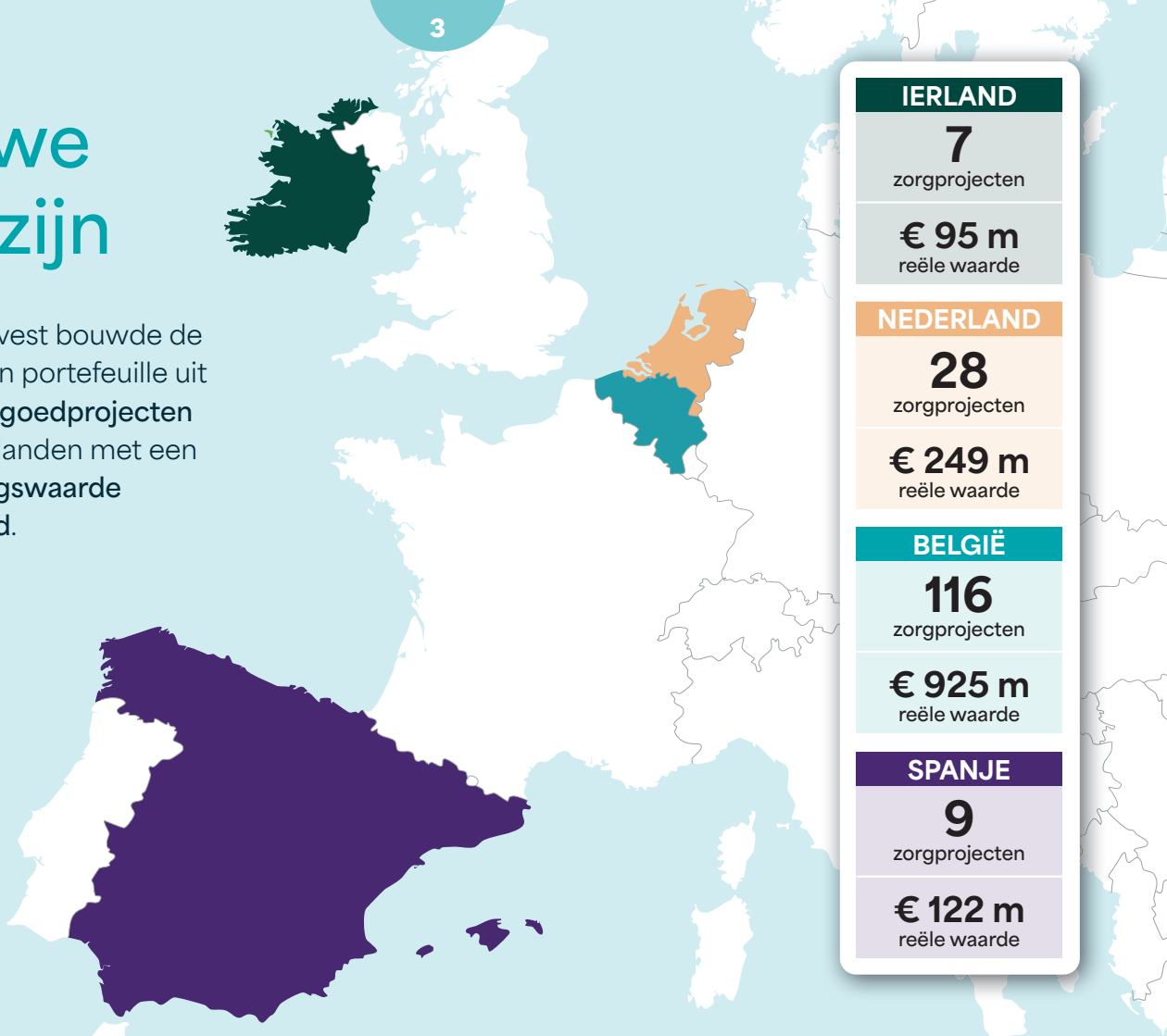
Tegelijk willen we zeker zijn dat onze aandeelhouders de winst realiseren die zij verdienen. Care Property Invest streeft een **aantrekkelijk rendement op lange termijn** na.

Doordat onze portefeuille voor 100% uit zorgvastgoed bestaat, genieten aandeelhouders van een **verlaagde roerende voorheffing van 15%**.



# Waar we actief zijn

Care Property Invest bouwde de voorbije jaren een portefeuille uit van **160 zorgvastgoedprojecten** in vier Europese landen met een **totale investeringswaarde van € 1,39 miljard**.

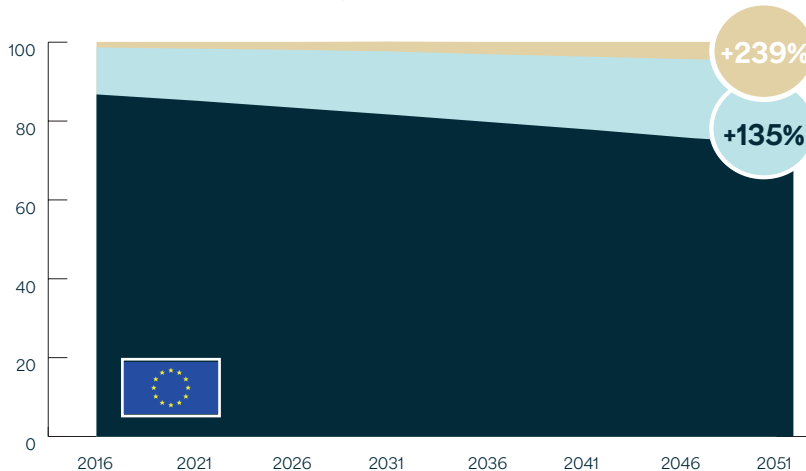


# Europa vergrijst

Europa staat voor een enorme demografische uitdaging. De komende decennia zal het aantal zorgbehoevende ouderen in de EU, en bijgevolg de vraag naar kwalitatieve zorginfrastructuur, nog exponentieel toenemen. Care Property Invest wil hierop een passend antwoord bieden.

Demografische evolutie  
Europese bevolking

85+  
65-85  
0-64



*Care Property Invest helpt initiatiefnemers om hun projecten optimaal georganiseerd en aan de best mogelijke prijzen te realiseren. Zo willen wij de latere bewoners zorgzekerheid en wooncomfort garanderen én zeker zijn dat onze aandeelhouders de winst realiseren die zij verdienen.*

# Duurzame strategie, duurzame groei

Onze strategie is gestoeld op duurzaamheid. Dat geldt niet alleen voor onze interne werking en bij de ontwikkeling van projecten, maar ook voor de groei van ons aandeel.

In september 2025 mocht de Vennootschap voor de vierde opeenvolgende keer een **EPRA sBPR Gold award** in ontvangst nemen voor haar duurzaamheidsrapportering.



Naamloze vennootschap  
Horstebaan 3, 2900 Schoten  
BE 0456 378 070  
Openbare GVV naar Belgisch recht

## Contact

Filip Van Zeebroeck (CFO)  
filip.vanzeebroeck@carepropertyinvest.be  
+32 (0)3 222 94 94

[www.carepropertyinvest.be](http://www.carepropertyinvest.be)

## Gegevens aandeel

Notering	Euronext - Comp. B.
ISIN	BE 0974 273 055
ICB	8673 - Residentiële REIT's
Bloomberg	CPINV BB
Uitst. aandelen	42.272.952
Aandelenprijs	€ 11,86 (op 31/12/2025)
Market cap.	€ 501 miljoen (op 31/12/2025)

