

## Care Property Invest

Société anonyme  
Société immobilière réglementée publique de droit belge  
Siège social: Horstebaan 3, 2900 Schoten  
Numéro d'entreprise 0456.378.070 (RPM Anvers)  
(ci-après également dénommée « Société »)

## PUBLICATION RELATIVE À UNE NOTIFICATION DE TRANSPARENCE

(Article 14, alinéa 1er de la Loi du 2 mai 2007 relative à la publicité des participations importantes)

Schoten, Belgique - vendredi 4 juillet 2025

Le 3 juillet 2025, Care Property Invest a reçu une notification de transparence.

Suite à la cession du contrôle d'une entreprise qui détient une participation dans un émetteur, le pourcentage global de droits de vote exerçables par BlackRock, Inc. au 1 juillet 2025 a changé, mais est resté au-dessus du seuil de 3 %.

Conformément à l'article 18 §1<sup>o</sup> article 6 §3 de la loi du 2 mai 2007 relative à la publicité des participations importantes dans des émetteurs dont les actions sont admises à la négociation sur un marché réglementé et portant des dispositions diverses, une notification à l'émetteur et à la FSMA est requise.

La déclaration datée le 2 juillet 2025 comprend les informations suivantes:

- **Raison de la notification** : Dépassement soutenu du seuil de 3 % suite à l'acquisition ou la cession du contrôle d'une entreprise qui détient une participation dans un émetteur.
- **Notification par** : Une société mère ou une personne détenant le contrôle
- **Personne(s) tenue(s) à notification** :

Nom (et forme juridique pour les personnes morales)    Adresse (pour les personnes morales)

BlackRock, Inc.

50 Hudson Yards, New York, NY, 10001, U.S.A.

- **Date de nouveau dépassement soutenu du seuil**: 1 juillet 2025
- **Seuil franchi** : 3 %.

*L'article 15 des statuts coordonnés de Care Property Invest fixe le seuil de notification à 3 % du total des droits de vote existants ce qui entraîne l'obligation de notification à la suite d'un franchissement de ce seuil, à la hausse ou à la baisse.*

- **Dénominateur** : 36 988 833.
- **Détails de la notification** :

## A. Droits de vote

Droits de vote	Notification précédente	Après la transaction			
		# droits de vote		% de droits de vote	
		Attachés à des titres	Non liés à des titres	Attachés à des titres	Non liés à des titres
BlackRock, Inc.	0	0		0,00%	
BlackRock Advisors (UK) Limited	291.232	291.232		0,79%	
BlackRock Advisors, LLC	4.486	4.486		0,01%	
BlackRock Asset Management Canada Limited	52.547	52.435		0,14%	
BlackRock Fund Advisors	95.428	95.428		0,26%	
BlackRock Institutional Trust Company, National Association	56.576	56.572		0,15%	
BlackRock Investment Management (Australia) Limited	20.299	20.299		0,05%	
BlackRock Investment Management (UK) Limited	359.323	359.323		0,97%	
BlackRock Japan Co., Ltd.	1.631	1.631		0,00%	
<b>Sous-total</b>	<b>881.522</b>	<b>881.406</b>		<b>2,38%</b>	

## B. Instruments financiers assimilés

Instruments financiers assimilés	Après la transaction					
	Type d'instrument financier	Date d'échéance	Date ou délai d'exercice ou de conversion	# droits de vote pouvant être acquis en cas d'exercice de l'instrument	% de droits de vote	Livraison
BlackRock Advisors (UK) Limited	Securities Lent			300.000	0,81%	physical
BlackRock Investment Management (UK) Limited	Securities Lent			10.792	0,03%	physical
<b>Total</b> (par rapport à toutes les dates d'échéance)				<b>310.792</b>	<b>0,84%</b>	
<b>Total</b> (A) Droits de vote et (B) Instruments financiers assimilés				<b>1.192.198</b>	<b>3,22%</b>	

- **Chaîne complète des entreprises contrôlées par l'intermédiaire desquelles la participation est effectivement détenues (les cas échéant) :**

BlackRock, Inc.	BlackRock, Inc.
BlackRock Finance, Inc.	BlackRock Finance, Inc.
BlackRock Holdco 2, Inc.	BlackRock Holdco 2, Inc.
BlackRock Financial Management, Inc.	BlackRock Financial Management, Inc.
BlackRock International Holdings, Inc.	BlackRock Holdco 4, LLC
BR Jersey International Holdings L.P.	BlackRock Holdco 6, LLC
BlackRock (Singapore) Holdco Pte. Ltd.	BlackRock Delaware Holdings Inc.
BlackRock HK Holdco Limited	BlackRock Fund Advisors
BlackRock Lux Finco S.a.r.l.	
BlackRock Japan Holdings GK	BlackRock, Inc.
BlackRock Japan Co., Ltd.	BlackRock Finance, Inc.
	BlackRock Holdco 2, Inc.
BlackRock, Inc.	BlackRock Financial Management, Inc.
BlackRock Finance, Inc.	BlackRock International Holdings, Inc.
BlackRock Holdco 2, Inc.	BlackRock Canada Holdings ULC
BlackRock Financial Management, Inc.	BlackRock Asset Management Canada Limited
BlackRock International Holdings, Inc.	
BR Jersey International Holdings L.P.	BlackRock, Inc.
BlackRock Holdco 3, LLC	BlackRock Finance, Inc.
BlackRock Cayman 1 LP	BlackRock Holdco 2, Inc.
BlackRock Cayman West Bay Finco Limited	BlackRock Financial Management, Inc.
BlackRock Cayman West Bay IV Limited	BlackRock Capital Holdings, Inc.
BlackRock Group Limited	BlackRock Advisors, LLC
BlackRock Finance Europe Limited	
BlackRock Investment Management (UK) Limited	BlackRock, Inc.
	BlackRock Finance, Inc.
BlackRock, Inc.	BlackRock Holdco 2, Inc.
BlackRock Finance, Inc.	BlackRock Financial Management, Inc.
BlackRock Holdco 2, Inc.	BlackRock International Holdings, Inc.
BlackRock Financial Management, Inc.	BR Jersey International Holdings L.P.
BlackRock International Holdings, Inc.	BlackRock Holdco 3, LLC
BR Jersey International Holdings L.P.	BlackRock Cayman 1 LP
BlackRock Australia Holdco Pty. Ltd.	BlackRock Cayman West Bay Finco Limited
BlackRock Investment Management (Australia) Limited	BlackRock Cayman West Bay IV Limited
	BlackRock Group Limited
BlackRock, Inc.	BlackRock Finance Europe Limited
BlackRock Finance, Inc.	BlackRock Advisors (UK) Limited
BlackRock Holdco 2, Inc.	
BlackRock Financial Management, Inc.	
BlackRock Holdco 4, LLC	
BlackRock Holdco 6, LLC	
BlackRock Delaware Holdings Inc.	
BlackRock Institutional Trust Company, National Association	

- **Information supplémentaire :** Suite à l'acquisition de HPS Investment Partners, la structure du groupe BlackRock a été modifiée. À la clôture de la transaction, BlackRock, Inc. a transféré toutes ses participations dans BlackRock Finance, Inc. et Global Infrastructure Management, LLC à BlackRock Saturn Subco, LLC, une filiale en propriété exclusive de la Société.

Ce communiqué de presse peut être consulté sur le site internet de Care Property Invest : [www.carepropertyinvest.be/fr/investir/communiqués-de-presse](http://www.carepropertyinvest.be/fr/investir/communiqués-de-presse).

La notification complète et la structure actuelle de l'actionariat de Care Property Invest peuvent être consultées sur le site web de Care Property Invest : [www.carepropertyinvest.be/fr/investir/structure-de-lactionariat](http://www.carepropertyinvest.be/fr/investir/structure-de-lactionariat).

Pour toute information complémentaire



**Filip Van Zeebroeck**  
CFO - Administrateur exécutif  
filip.vanzeebroeck@carepropertyinvest.be  
T +32 3 222 94 94 - M +32 494 91 10 93  
Horstebaan 3, 2900 Schoten  
[www.carepropertyinvest.be](http://www.carepropertyinvest.be)



**Patrick Couttenier**  
CEO - Administrateur exécutif  
patrick.couttenier@carepropertyinvest.be  
T +32 3 222 94 94 - M +32 478 88 30 49  
Horstebaan 3, 2900 Schoten  
[www.carepropertyinvest.be](http://www.carepropertyinvest.be)



**Willem Van Gaver**  
Chief Legal Officer  
willem.vangaver@carepropertyinvest.be  
T +32 3 222 94 94 - M +32 498 41 61 43  
Horstebaan 3, 2900 Schoten  
[www.carepropertyinvest.be](http://www.carepropertyinvest.be)

#### À propos de Care Property Invest

Care Property Invest SA est une Société immobilière réglementée publique (SIR publique) de droit belge. Cotée sur Euronext Brussels depuis près de 30 ans, elle investit dans des biens immobiliers de qualité destinés aux personnes âgées et handicapées sur le marché européen. Care Property Invest acquiert, construit et rénove des biens immobiliers de soins de santé de haute qualité (des centres de services de soins et de logement, des groupes de logements à assistance et des complexes résidentiels pour personnes handicapées...) et les met, entièrement adapté aux besoins des utilisateurs finals, ensuite à la disposition d'opérateurs de soins de santé solides sur la base d'un contrat à long terme.

La Société a développé un portefeuille international de 151 projets de soins de santé, situés en Belgique, aux Pays-Bas, en Espagne et en Irlande.

La capitalisation boursière de Care Property Invest au 03/07/2025 était d'environ 459 millions €. La Société cherche à créer une action stable pour ses actionnaires avec un profil de risque faible et un dividende stable et en croissance régulière.

<b>Ticker :</b>	CPINV
<b>Code Isin :</b>	BE0974273055
<b>Inclusions indices :</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- FTSE EPRA Nareit Global Index</li><li>- FTSE EPRA Nareit Developed Europe Index</li><li>- Belgium BEL Mid (Euronext Brussels)</li><li>- Euronext Real Estate (Euronext Brussels)</li><li>- GPR (Global Property Research) General Europe Index</li><li>- GPR (Global Property Research) General Europe Quoted Index (excluant les fonds bancaires ouverts )</li></ul>
<b>EPRA :</b>	Membre de l'EPRA depuis décembre 2016. En septembre 2024, elle a reçu son huitième prix EPRA BPR Gold Award.
<b>Site web :</b>	Vous trouverez toutes les informations complémentaires sur notre site web, <a href="http://www.carepropertyinvest.be">www.carepropertyinvest.be</a> .