

Care Property Invest

Société anonyme
Société immobilière réglementée publique de droit belge
Siège social: Horstebaan 3, 2900 Schoten
Numéro d'entreprise 0456.378.070 (RPM Anvers)
(ci-après également dénommée « Société »)

PUBLICATION RELATIVE À UNE NOTIFICATION DE TRANSPARENCE

(Article 14, alinéa 1er de la Loi du 2 mai 2007 relative à la publicité des participations importantes)

Schoten, Belgique - jeudi 15 janvier 2026

Le 14 janvier 2026, Care Property Invest a reçu une notification de transparence.

À la suite de l'acquisition ou du transfert du contrôle d'une entreprise détenant une participation dans un émetteur, les droits de vote de Konrad Invest B.V. ont été transférés à la société civile Eugenias le 29 décembre 2025.

Conformément à l'article 18 §1^o article 6 §3 de la loi du 2 mai 2007 relative à la publicité des participations importantes dans des émetteurs dont les actions sont admises à la négociation sur un marché réglementé et portant des dispositions diverses, une notification à l'émetteur et à la FSMA est requise.

La déclaration datée le 12 janvier 2026 comprend les informations suivantes:

- **Raison de la notification** : l'acquisition ou le transfert du contrôle d'une entreprise détenant une participation dans un émetteur
- **Notification par** : Une société mère ou une personne exerçant un contrôle
- **Personne(s) tenue(s) à notification** :

Nom (et forme juridique pour les personnes morales)	Adresse (pour les personnes morales)
Konrad Invest	Winkelom 83B bus 1, 2440 Geel
Maatschap Eugenias	Winkelom 83B bus 1, 2440 Geel
Patrick Kerkhofs	
Patrick Syen	

- **Date de nouveau dépassement du seuil**: 29 décembre 2025
- **Dépassement du seuil**: 3 %.

L'article 15 des statuts coordonnés de Care Property Invest fixe le seuil de notification à 3 % du total des droits de vote existants ce qui entraîne l'obligation de notification à la suite d'un franchissement de ce seuil, à la hausse ou à la baisse.

- **Dénominateur** : 42.272.952

- Détails de la notification :

Droits de vote	Notification précédente	Après la transaction			
		# droits de vote		% de droits de vote	
		Attachés à des titres	Non liés à des titres	Attachés à des titres	Non liés à des titres
Patrick Kerkhofs	0	0	0	0,00%	0,00%
Patrick Syen	0	0	0	0,00%	0,00%
Maatschap Eugenias	0	0	0	0,00%	0,00%
Konrad Invest	1.431.563	1.431.563	0	3,39%	0,00%
Subtotaal	1.431.563	1.431.563		3,39%	

B. Instruments financiers assimilés

Instruments financiers assimilés	Après la transaction						
	Détenteurs d'instruments financiers assimilés	Type d'instrument financier	Date d'échéance	Date ou délai d'exercice ou de conversion	# droits de vote pouvant être acquis en cas d'exercice de l'instrument	% de droits de vote	Livraison
Total					0	0%	
<i>(par rapport à toutes les dates d'échéance)</i>							
Total					# droits de vote	% droits de vote	
(A) Droits de vote et (B) Instruments financiers assimilés							
					1.431.563	3,39%	

- Chaîne complète des entreprises contrôlées par l'intermédiaire desquelles la participation est effectivement détenues (les cas échéant) :** Patrick Kerkhofs et Patrick Syen sont les personnes qui contrôlent la société civile « Eugenias ». Eugenias détient 100 % des droits de vote des actions de Konrad Invest BV. Konrad Invest BV détenait 1 431 563 droits de vote/titres conférant des droits de vote de l'émetteur.
- Information supplémentaire :** Les droits de vote de Konrad Invest BV ont été transférés à la société civile Eugenias le 29 décembre 2025.

Ce communiqué de presse peut être consulté sur le site internet de Care Property Invest : www.carepropertyinvest.be/fr/investir/communiques-de-presse.

La notification complète et la structure actuelle de l'actionariat de Care Property Invest peuvent être consultées sur le site web de Care Property Invest : www.carepropertyinvest.be/fr/investir/structure-de-lactionariat.

Pour toute information complémentaire



Filip Van Zeebroeck
CFO - Administrateur exécutif
filip.vanzeebroeck@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 494 91 10 93
Horstebaan 3, 2900 Schoten
www.carepropertyinvest.be



Patrick Couttenier
CEO - Administrateur exécutif
patrick.couttenier@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 478 88 30 49
Horstebaan 3, 2900 Schoten
www.carepropertyinvest.be



Willem Van Gaver
Chief Legal Officer
willem.vangaver@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 498 41 61 43
Horstebaan 3, 2900 Schoten
www.carepropertyinvest.be

À propos de Care Property Invest

Care Property Invest SA est une Société immobilière réglementée publique (SIR publique) de droit belge. Cotée sur Euronext Brussels depuis 30 ans, elle investit dans des biens immobiliers de qualité destinés aux personnes âgées et handicapées sur le marché européen. Care Property Invest acquiert, construit et rénove des biens immobiliers de soins de santé de haute qualité (des centres de services de soins et de logement, des groupes de logements à assistance et des complexes résidentiels pour personnes handicapées...) et les met, entièrement adapté aux besoins des utilisateurs finals, ensuite à la disposition d'opérateurs de soins de santé solides sur la base d'un contrat à long terme.

La Société a développé un portefeuille international de 160 projets de soins de santé, situés en Belgique, aux Pays-Bas, en Espagne et en Irlande.

La capitalisation boursière de Care Property Invest au 14/01/2026 était d'environ 506 millions €. La Société cherche à créer une action stable pour ses actionnaires avec un profil de risque faible et un dividende stable et en croissance régulière.

Ticker :	CPINV
Code Isin :	BE0974273055
Inclusions indices :	- FTSE EPRA Nareit Global Index - FTSE EPRA Nareit Developed Europe Index - Belgium BEL Mid (Euronext Brussels) - Euronext Real Estate (Euronext Brussels) - GPR (Global Property Research) General Europe Index - GPR (Global Property Research) General Europe Quoted Index (excluant les fonds bancaires ouverts)
EPRA :	Membre de l'EPRA depuis décembre 2016. En septembre 2025, elle a reçu son neuvième prix EPRA BPR Gold Award.
Site web :	Vous trouverez toutes les informations complémentaires sur notre site web, www.carepropertyinvest.be .