

PERSBERICHT

15 april 2021

CARE PROPERTY INVEST

naamloze vennootschap

Openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht

Maatschappelijke zetel: Horstebaan 3, 2900 Schoten

Ondernemingsnummer 0456.378.070 (RPR Antwerpen)

(de "Vennootschap")

NL – Oplevering koetshuis (deel 1) van het project "Villa Wulperhorst" te Zeist

Schoten, België – 15 april 2021

Care Property Invest kondigt de oplevering aan van het eerste deel van haar prestigeproject "Villa Wulperhorst" te Zeist. Gisteravond werden de sleutels van het nieuwgebouwde koetshuis overhandigd aan de uitbater van dit project, Valuas Zorggroep. Het gebouw telt 13 woonunits, waarvan 6 kamers die opgesplitst kunnen worden in elk 2 afzonderlijke kamers. De oplevering van het tweede deel, het herontwikkelde landhuis, wordt eveneens in Q2 van 2021 verwacht. Dit iconisch stukje vastgoed stond tot april 2018 bekend als "Villa Wibi", het sprookjeskasteel van de Nederlandse pianovirtuoos Wibi Soerjadi.

Op 6 augustus 2019 verwierf Care Property Invest 100% van de opstallen op het landgoed De Wulperhorst van de Stichting Utrechts Landschap op basis van een langetermijnerfpachtovereenkomst met een looptijd van 50 jaar (verlengbaar). Op datzelfde moment sloot zij ook twee afzonderlijke turnkey- overeenkomsten af met de ontwikkelaar voor de herontwikkeling het landhuis enerzijds en de bouw van het gisteravond opgeleverde koetshuis anderzijds.

Het project wordt uitgebaat door Valuas Zorggroep op basis van een triple net langetermijnhuurovereenkomst met een looptijd van 25 jaar (verlengbaar en jaarlijks indexeerbaar) die vandaag ingaat. Het project genereert vanaf gisteren aldus ook bijkomende inkomsten voor de Vennootschap.

De ontwikkeling van het koetshuis van "Villa Wulperhorst" bracht een totale investeringskost met zich mee van circa € 5,9 miljoen.



...

Care Property Invest herhaalt haar wens om in de toekomst haar vastgoedportefeuille verder uit te breiden met zorgvastgoed zowel in België, Nederland, Spanje als in de hele Europese Economische Ruimte.

...

Voorzichtigheid omtrent vooruitzichten

Dit persbericht bevat vooruitzichten die risico's en onzekerheden inhouden, onder meer verklaringen over plannen, doelstellingen, verwachtingen en voornemens van Care Property Invest. Lezers worden erop gewezen dat dergelijke vooruitzichten gekende en ongekende risico's inhouden en onderworpen zijn aan belangrijke bedrijfs-, economische en concurrentiële onzekerheden, die Care Property Invest grotendeels niet onder controle heeft. Indien één of meer van deze risico's of onzekerheden zich zouden voordoen of indien gehanteerde basishypothesen onjuist blijken, kunnen de uiteindelijke resultaten ernstig afwijken van de vooropgestelde, verwachte, geraamde of geëxtrapoleerde resultaten. Dientengevolge neemt Care Property Invest geen enkele verantwoordelijkheid op zich voor de exactheid van deze vooruitzichten.

Voor alle bijkomende informatie



Valérie Jonkers
COO – Uitvoerend bestuurster
valerie.jonkers@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 499 28 01 43
Horstebaan 3
2900 Schoten info@carepropertyinvest.be www.carepropertyinvest.be



Alexander Watson
Investment Manager
alexander.watson@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 495 21 42 21
Horstebaan 3, 2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Peter Van Heukelom
CEO –Uitvoerend bestuurder
peter.vanheukelom@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 495 59 82 67
Horstebaan 3, 2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

Over Care Property Invest

Care Property Invest NV is een Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap (openbare GVV) naar Belgisch recht. Care Property Invest helpt zorgondernemers hun projecten te realiseren door kwalitatief en maatschappelijk verantwoord vastgoed op maat van de eindgebruikers aan te bieden, en dit vanuit een solide organisatie. Voor haar aandeelhouders streeft zij steeds een stabiel langetermijnrendement na.

Het aandeel Care Property Invest viert dit jaar zijn **25e verjaardag op Euronext Brussels**. Het aandeel staat genoteerd onder de naam **CPINV** en draagt de volgende **ISIN-Code: BE0974273055**. Sinds december 2016 is het aandeel een constituent van de **Belgium BEL Mid Index** en werd zij lid van **EPRA**.

In september 2020 mocht zij haar **vierde EPRA BPR Gold Award** in ontvangst nemen. Sinds 1 november 2019 is het aandeel een constituent van de **Euronext Next 150 Index**.

Alle verdere informatie aangaande de Vennootschap vindt u terug op onze website, www.carepropertyinvest.be. Hier houden we u op een gedediceerde pagina op de hoogte van de (mogelijke) gevolgen van de COVID-19-epidemie op de bedrijfsactiviteiten van Care Property Invest.