

PERSBERICHT

dinsdag 15 november 2022

CARE PROPERTY INVEST

naamloze vennootschap
Openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht
zetel: Horstebaan 3, 2900 Schoten
Ondernemingsnummer 0456.378.070 (RPR Antwerpen)
(de "Vennootschap")

Care Property Invest meldt de oplevering van een zorgresidentie in Ouderkerk (NL)

Schoten, België – dinsdag 15 november 2022

Gisteren leverde Care Property Invest het project 'Villa Ouderkerk' in Ouderkerk op, een luxueuze zorgresidentie voor ouderen met een intensieve zorgbehoefte. Het project omvat 32 woonzorgappartementen en heeft een totale investeringswaarde van circa € 9,6 miljoen.

Het project wordt uitgebaat door Korian Nederland op basis van een nieuwe langetermijnhuurovereenkomst van het type "triple net" met een looptijd van minimum 15 jaar (verlengbaar en jaarlijks indexeerbaar) en genereert vanaf vandaag dan ook bijkomende inkomsten voor de Vennootschap.

Peter Van Heukelom, CEO van Care Property Invest:

"Wij zijn verheugd om met de oplevering van dit project, goed voor een totale investeringswaarde van circa € 9,6 miljoen, het aandeel operationele projecten in onze zorgvastgoedportefeuille, en dus bijgevolg ook onze stroom aan huurinkomsten, te vergroten. Dit zorgcomplex werd gebouwd volgens de laatste normeringen en met de meest recente technieken inzake duurzaamheid waardoor het als state-of-the-art beschouwd mag worden."



Ouderkerk (NL)- Villa Ouderkerk

Overzichtsfiles

Ouderkerk (NL) – Villa Ouderkerk	
	Datum oplevering: 14 november 2022
	Adres: Polderweg 3, 1191 JR Ouderkerk aan de Amstel, Nederland
	Exploitant: Korian Nederland
	Capaciteit: Zorgresidentie met 32 zorgappartementen
Project:	Het gebouw heeft een totale capaciteit van 32 wooneenheden, allen zorgappartementen. De bewoners kunnen hun conditie op peil houden in de aangrenzende sportfaciliteit en in alle rust genieten van de zon op het aanpalende terras of in de tuin.
Ligging:	Aan de rand van het dorpje Ouderkerk aan de Amstel (provincie Noord-Holland). Het centrum ligt op circa 1 km afstand van de zorgresidentie en, zoals de plaatsnaam reeds doet vermoeden, loopt de Amstel dwars door de dorpskern heen waardoor het gezellig vertoeven is in de verschillende eet- en drankgelegenheden aan de waterkant Het project is vlot bereikbaar met de wagen via de A9 (Alkmaar-Amsterdam Zuid-Oost) en de N522 (Amstelveen-Ouderkerk)..
Duurzaamheid:	Het project kreeg een EPC A++-certificaat (Building Energy Rating) toegekend. Hiervoor werd de zorgresidentie onder andere voorzien van fotovoltaïsche panelen, vloerverwarming met warmtepompen, een ventilatiesysteem met warmteterugwinning en hoogrendementsbeglazing. Hierdoor ligt de ontwikkeling van "Villa Ouderkerk" in lijn met de duurzaamheidsvisie van Care Property Invest.
Bouw-/ renovatiejaar:	2022
Transactie:	Asset deal
Type contract:	Nieuwe langetermijnuurovereenkomst van het type "triple net" (verlengbaar en jaarlijks indexeerbaar) met een looptijd van minimum 15 jaar
Totale investeringswaarde:	Circa € 9,6 miljoen
Financiering:	Vreemd vermogen

...

Care Property Invest herhaalt de wens om zijn vastgoedportefeuille in de toekomst verder uit te breiden met zorgvastgoed, zowel in België, Nederland, Spanje en Ierland als in de hele Europese Economische Ruimte.

...

Voorzichtigheid met vooruitzichten

Dit persbericht bevat vooruitzichten die risico's en onzekerheden inhouden, onder meer verklaringen over plannen, doelstellingen, verwachtingen en voornemens van Care Property Invest. Wij wijzen de lezers erop dat dergelijke vooruitzichten gekende en ongekende risico's inhouden en onderworpen zijn aan belangrijke bedrijfs-, economische en concurrentiële onzekerheden, die Care Property Invest grotendeels niet onder controle heeft. Indien één of meer van deze risico's of onzekerheden zich zouden voordoen, of indien gehanteerde basishypothesen onjuist blijken, kunnen de uiteindelijke resultaten ernstig afwijken van de vooropgestelde, verwachte, geraamde of geëxtrapoleerde resultaten. Daarom neemt Care Property Invest geen enkele verantwoordelijkheid op zich voor de exactheid van deze vooruitzichten.

Voor alle bijkomende informatie



Valérie Jonkers
COO – Uitvoerend bestuurster
valerie.jonkers@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 499 28 01 43
Horstebaan 3, 2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Matthias Vercammen
Investment Manager
matthias.vercammen@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 495 72 85 85
Horstebaan 3, 2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Peter Van Heukelom
CEO –Uitvoerend bestuurder
peter.vanheukelom@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 495 59 82 67
Horstebaan 3, 2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

Over Care Property Invest

Care Property Invest nv is een Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap (openbare GVV) naar Belgisch recht. Ze is al meer dan 25 jaar genoteerd op Euronext Brussels en investeert in hoogwaardig zorgvastgoed voor senioren en mensen met een beperking op de Europese markt. Care Property Invest verworft, bouwt en renoveert kwalitatief zorgvastgoed (woonzorgcentra, groepen van assistentiewoningen, wooncomplexen voor mensen met een beperking...) en stelt deze vervolgens volledig op maat van de eindgebruikers ter beschikking aan solide zorgondernemers op basis van een langetermijncontract.

De Vennootschap bouwde een internationale portefeuille van 142 zorgprojecten uit, verspreid over België, Nederland, Spanje en Ierland.

De beurskapitalisatie van Care Property Invest bedroeg op 11/11/2022 circa € 461 miljoen. De Vennootschap probeert voor haar aandeelhouders een stabiel aandeel te creëren met een laag risicoprofiel en een stabiel en gestaag groeiend dividend.

Ticker:	CPINV
ISIN-Code:	BE0974273055
Indexopnames:	• Belgium BEL Mid (Euronext Brussels) • Euronext Real Estate (Euronext Brussels) • GPR (Global Property Research) General Europe Index • GPR (Global Property Research) General Europe Quoted Index (excl. open-end bankfondsen)
EPRA	EPRA-lid sinds december 2016. In september 2022 mocht de Vennootschap haar zesde EPRA BPR Gold Award in ontvangst nemen.
Website	Alle verdere informatie vindt u op onze website www.carepropertyinvest.be