

7 mei 2025 – 18.00 uur
Niet-gereguleerde informatie

Care Property Invest

naamloze vennootschap

Openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht

Zetel: Horstebaan 3, 2900 Schoten

Ondernemingsnummer 0456.378.070 (RPR Antwerpen)

(De 'Vennootschap')

Care Property Invest levert gloednieuwe zorgresidentie in Almelo (NL) op

Schoten, België – woensdag 7 mei 2025

Care Property Invest meldt de oplevering van het nieuwbouwproject 'Saamborgh Almelo', gelegen in de Nederlandse provincie Overijssel. De duurzame zorgresidentie heeft een investeringswaarde van circa € 8,9 miljoen en biedt plaats aan 42 ouderen.

Voor de exploitatie van het ontwikkelingsproject gaat Care Property Invest voor de tweede maal een samenwerking aan met Saamborgh, een regionale Nederlandse zorgorganisatie die kleinschalig wonen biedt aan zorgbehoevende ouderen. Net als bij het eerste project in Ruurlo, gaat het hier om een langetermijnuurovereenkomst van het type 'triple net' met een looptijd van minimum 20 jaar (verlengbaar en jaarlijks indexeerbaar).

Vanaf het moment van de oplevering genereert het project in Almelo bijkomende inkomsten voor de Vennootschap.



Projectfiche

	Saamborgh Almelo Almelo (NL)
Datum oplevering:	18 april 2025.
Adres:	Hoornbladstraat 31, 7601 SZ, Almelo, Nederland.
Exploitant:	Saamborgh Verhuur B.V. (commerciële benaming 'Saamborgh').
Capaciteit:	Zorgresidentie met 42 eenpersoonsappartementen.
Duurzaamheid:	Het project voldoet aan de BENG-eisen (bijna-energieneutraal gebouw - A+++). Hiervoor is de zorgresidentie onder andere voorzien van vloerverwarming, warmtepompen, een ventilatiesysteem type D, zonnepanelen, ledverlichting en zonwering. Hiermee ligt het project in lijn met de duurzaamheidsvisie van Care Property Invest.
Bouw-/ renovatiejaar:	2025.
Transactie:	Asset deal.
Type contract:	Langetermijnhuurovereenkomst van het type 'triple net' (verlengbaar en jaarlijks indexeerbaar) met een looptijd van minimum 20 jaar.
Totale investeringswaarde:	Circa € 8,9 miljoen.
Financiering:	Vreemd vermogen.

...

Care Property Invest herhaalt de wens om zijn vastgoedportefeuille in de toekomst verder uit te breiden met zorgvastgoed, zowel in België, Nederland, Spanje en Ierland als in de hele Europese Economische Ruimte.

...

Voorzichtigheid met vooruitzichten

Dit persbericht bevat vooruitzichten die risico's en onzekerheden inhouden, zoals onder meer verklaringen over plannen, doelstellingen, verwachtingen en voornemens van Care Property Invest. Wij wijzen de lezers erop dat dergelijke vooruitzichten gekende en ongekende risico's inhouden en onderworpen zijn aan belangrijke bedrijfs-, economische en concurrentiële onzekerheden, die Care Property Invest grotendeels niet onder controle heeft. Indien één of meer van deze risico's of onzekerheden zich zouden voordoen, of indien gehanteerde basishypothesen onjuist blijken, kunnen de uiteindelijke resultaten ernstig afwijken van de vooropgestelde, verwachte, geraamde of geëxtrapoleerde resultaten. Om deze redenen neemt Care Property Invest geen enkele verantwoordelijkheid op zich voor de exactheid van deze vooruitzichten.

Voor alle bijkomende informatie



Patrick Couttenier
CEO - Uitvoerend bestuurder
patrick.couttenier@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 478 88 30 49
Horstebaan 3, 2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Valérie Jonkers
COO - Uitvoerend bestuurder
valerie.jonkers@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 499 28 01 43
Horstebaan 3, 2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Philip De Monie
CBDO
philip.demonie@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 483 11 80 17
Horstebaan 3, 2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Matthias Vercammen
Investment Manager
matthias.vercammen@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 495 72 85 85
Horstebaan 3, 2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

Over Care Property Invest

Care Property Invest NV is een Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap (openbare GVV) naar Belgisch recht. Ze is al meer dan 25 jaar genoteerd op Euronext Brussels en investeert in hoogwaardig zorgvastgoed voor senioren en mensen met een beperking op de Europese markt. Care Property Invest verworft, bouwt en renoveert kwalitatief zorgvastgoed (woonzorgcentra, groepen van assistentiewoningen, wooncomplexen voor mensen met een beperking...) en stelt deze vervolgens volledig op maat van de eindgebruiker ter beschikking aan solide zorgondernemers op basis van een langetermijncontract.

De Vennootschap bouwde een internationale portefeuille van 151 zorgprojecten uit, verspreid over België, Nederland, Spanje en Ierland.

De beurskapitalisatie van Care Property Invest bedroeg op 06/05/2025 circa € 504 miljoen. De Vennootschap probeert voor haar aandeelhouders een stabiel aandeel te creëren met een laag risicoprofiel en een stabiel en gestaag groeiend dividend.

Ticker:	CPINV
ISIN-Code:	BE0974273055
Indexopnames:	- FTSE EPRA Nareit Global Index - FTSE EPRA Nareit Developed Europe Index - Belgium BEL Mid (Euronext Brussels) - Euronext Real Estate (Euronext Brussels) - GPR (Global Property Research) General Europe Index - GPR (Global Property Research) General Europe Quoted Index (excl. open-end bankfondsen)
EPRA	EPRA-lid sinds december 2016. In september 2024 mocht Care Property Invest haar achtste EPRA BPR Gold Award in ontvangst nemen.
Website	Alle verdere informatie vindt u op onze website www.carepropertyinvest.be