

5 augustus 2024 - 18.00 uur
Niet-gereguleerde informatie

Care Property Invest

naamloze vennootschap

Openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht

Zetel: Horstebaan 3, 2900 Schoten

Ondernemingsnummer 0456.378.070 (RPR Antwerpen)

(De 'Vennootschap')

Care Property Invest levert 2 zorgvastgoedprojecten op

Schoten, België - maandag 5 augustus 2024

Care Property Invest meldt de oplevering van een ontwikkelingsproject en een herontwikkelingsproject uit zijn zorgvastgoedportefeuille. Het project 'La Marina' in Barcelona en 'Sugar Loaf Care Centre' in Kilmacanogue zijn goed voor een totale investeringswaarde van € 30,4 miljoen en een bijkomende capaciteit van 171 wooneenheden en 15 personen dagverzorgingscentrum. Beide projecten werden volgens de meest recente duurzaamheidsnormen volledig toekomstbestendig gemaakt en genereren bijkomende inkomsten voor de Vennootschap vanaf het moment van hun respectievelijke oplevering.

Op 7 juni 2024 leverde Care Property Invest het Ierse woonzorgcentrum 'Sugar Loaf Care Centre' in Kilmacanogue (County Wicklow) op. Het project biedt plaats aan 119 bewoners en heeft een totale investeringswaarde van circa € 23,4 miljoen. De uitbating wordt waargenomen door Silver Stream Healthcare Group, één van de grootste aanbieders van residentiële zorg voor ouderen in Ierland.

Vervolgens leverde Care Property Invest afgelopen vrijdag ook het project 'La Marina' op, een bestaande site nabij de haven van Barcelona (autonome regio Catalonië) die volledig omgevormd werd tot een woonzorgcentrum. Het herontwikkelingsproject heeft een totale investeringswaarde van circa € 7,0 miljoen en biedt voortaan plaats aan 78 bewoners in het woonzorgcentrum en 15 personen in het dagverzorgingscentrum. Voor de uitbating gaat Care Property Invest voor de eerste keer een samenwerking aan met La Vostra Llar. Deze lokale zorgexploitant uit Barcelona heeft meer dan 35 jaar ervaring in het uitbaten en ontwikkelen van woonzorgcentra.

Beide projecten werden ontwikkeld in lijn met de duurzaamheidsvisie van Care Property Invest



Projectfiche

	Sugar Loaf Care Centre Kilmacanogue, co. Wicklow (IE)	La Marina Barcelona (ES)
Datum oplevering:	7 juni 2024	2 augustus 2024
Adres:	Kilmurray Cottages, Kilmacanogue South, Co. Wicklow, Ierland	Carrer de la Foneria 29, 0838 Barcelona (Sants-Montjuïc), Spanje
Exploitant:	Silver Stream Healthcare	La Vostra Llar La Marina (onderdeel van La Vostra Llar Residencial S.L.U.)
Capaciteit:	Woonzorgcentrum met 119 woongelegenheden - 116 kamers (113 éénpersoonkamers en 3 tweepersoonkamers)	Woonzorgcentrum met 78 woongelegenheden - herontwikkeld WZC
Duurzaamheid:	<ul style="list-style-type: none"> • BER-score (equivalent EPC): A3 Installatie van: <ul style="list-style-type: none"> • een lucht-waterwarmtepomp • een regenwaterrecuperatiesysteem • LED-verlichting • maximum capaciteit PV panelen • een EMS-systeem • 12 EV-laadpunten 	<ul style="list-style-type: none"> • EPC-score: EPC A Installatie van: <ul style="list-style-type: none"> • 51 fotovoltaïsche zonnepanelen • warmtecollectoren op zonne-energie. • elektrische toestellen met minimaal A++ label • een energiemanagementsysteem (EMS).
Bouw-/renovatiejaar:	2024	2024
Transactie:	Share deal - Financiering van de constructie in schijven.	Asset deal - Financiering van de constructie in schijven.
Type contract:	Nieuwe langetermijnhuurovereenkomst van het type 'triple net' (verlengbaar en jaarlijks indexeerbaar) met een looptijd van minimum 25 jaar.	Nieuwe langetermijnhuurovereenkomst van het type 'triple net' (verlengbaar en jaarlijks indexeerbaar) met een looptijd van minimum 20 jaar.
Totale investeringswaarde:	Circa € 23,4 miljoen.	Circa € 7,0 miljoen.
Financiering:	Vreemd vermogen	Vreemd vermogen

...

Care Property Invest herhaalt de wens om zijn vastgoedportefeuille in de toekomst verder uit te breiden met zorgvastgoed, zowel in België, Nederland, Spanje en Ierland als in de hele Europese Economische Ruimte.

...

Voorzichtigheid met vooruitzichten

Dit persbericht bevat vooruitzichten die risico's en onzekerheden inhouden, zoals onder meer verklaringen over plannen, doelstellingen, verwachtingen en voornemens van Care Property Invest. Wij wijzen de lezers erop dat dergelijke vooruitzichten gekende en ongekende risico's inhouden en onderworpen zijn aan belangrijke bedrijfs-, economische en concurrentiële onzekerheden, die Care Property Invest grotendeels niet onder controle heeft. Indien één of meer van deze risico's of onzekerheden zich zouden voordoen, of indien gehanteerde basishypothesen onjuist blijken, kunnen de uiteindelijke resultaten ernstig afwijken van de vooropgestelde, verwachte, geraamde of geëxtrapoleerde resultaten. Om deze redenen neemt Care Property Invest geen enkele verantwoordelijkheid op zich voor de exactheid van deze vooruitzichten.

1/2

Voor alle bijkomende informatie



Peter Van Heukelom
CEO -Uitvoerend bestuurder
peter.vanheukelom@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 495 59 82 67
Horstebaan 3, 2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Valérie Jonkers
COO -Uitvoerend bestuurder
valerie.jonkers@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 499 28 01 43
Horstebaan 3, 2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Philip De Monie
Chief Business Development Officer
philip.demonie@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 483 11 80 17
Horstebaan 3, 2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Stephanie Hoekstra
Investment Manager Ierland
stephanie.hoekstra@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 473 82 19 62
Horstebaan 3, 2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

Over Care Property Invest

Care Property Invest NV is een Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap (openbare GVV) naar Belgisch recht. Ze is al meer dan 25 jaar genoteerd op Euronext Brussels en investeert in hoogwaardig zorgvastgoed voor senioren en mensen met een beperking op de Europese markt. Care Property Invest verworft, bouwt en renoveert kwalitatief zorgvastgoed (woonzorgcentra, groepen van assistentiewoningen, wooncomplexen voor mensen met een beperking...) en stelt deze vervolgens volledig op maat van de eindgebruiker ter beschikking aan solide zorgondernemers op basis van een langetermijncontract.

De Vennootschap bouwde een internationale portefeuille van 150 zorgprojecten uit, verspreid over België, Nederland, Spanje en Ierland.

De beurskapitalisatie van Care Property Invest bedroeg op 02/08/2024 circa € 524 miljoen. De Vennootschap probeert voor haar aandeelhouders een stabiel aandeel te creëren met een laag risicoprofiel en een stabiel en gestaag groeiend dividend.

Ticker:	CPINV
ISIN-Code:	BE0974273055
Indexopnames:	- FTSE EPRA Nareit Global Index - FTSE EPRA Nareit Developed Europe Index - Belgium BEL Mid (Euronext Brussels) - Euronext Real Estate (Euronext Brussels) - GPR (Global Property Research) General Europe Index - GPR (Global Property Research) General Europe Quoted Index (excl. open-end bankfondsen)
EPRA	EPRA-lid sinds december 2016. In september 2023 mocht Care Property Invest haar zevende EPRA BPR Gold Award in ontvangst nemen.
Website	Alle verdere informatie vindt u op onze website www.carepropertyinvest.be

2/2