

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Traduction libre, la version néerlandaise prévaut

INFORMATIONS RÉGLEMENTÉES

mardi 21 décembre 2021

Après les heures de Bourse- sous embargo jusqu'à 17h45

Informations privilégiées

CARE PROPERTY INVEST

Société anonyme

Société immobilière réglementée publique de droit belge

Siège social: Horstebaan 3, 2900 Schoten

Numéro d'entreprise 0456.378.070 (RPM Anvers)

(La « Société »)

**Care Property Invest élargit son portefeuille espagnol avec
un centre de services de soins et de logement à Elche**

Schoten, la Belgique – mardi 21 décembre 2021

Aujourd'hui, Care Property Invest a signé l'accord sous conditions suspensives pour « Solimar Elche », un centre de services de soins et de logement qui sera construit à Elche (Communauté autonome de Valence). Ce projet sera le septième projet signé sur le marché espagnol et sera construit par Obras Especiales S.A. (Obenasa). À son achèvement, prévu au plus tard au deuxième trimestre de 2025, le bâtiment accueillera 148 personnes âgées.

La valeur d'investissement totale pour la construction de ce centre de services de soins et de logement s'élève à environ 10,8 millions €. Care Property Invest conclut son deuxième partenariat opérationnel avec Solimar, qui fait partie du Vivalto Group, un acteur européen majeur dans l'exploitation d'établissements de santé. Cette transaction s'inscrit dans le cadre du plan de croissance stratégique de Care Property Invest sur ce marché.

Peter Van Heukelom, CEO de Care Property Invest;

« Avec la construction de ce centre de services de soins et de logement, notre équipe continue d'élargir notre portefeuille immobilier de soins en Espagne qui, en incluant Solimar Elche, comprend désormais 7 projets (y compris les projets signés sous conditions suspensives). Nous nous réjouissons également de travailler avec Solimar et Vivalto Group pour la deuxième fois. »



[Téléchargez des photos en haute résolution de ce projet ici](#)

Le site

Le nouveau centre de services de soins et de logement sera construit dans une zone récemment développée d'Elche, la deuxième ville la plus peuplée de la région de Valence (Communauté autonome de Valence et province d'Alicante).

Le bâtiment comptera un total de 128 chambres, réparties sur 6 étages (un sous-sol, un rez-de-chaussée et 4 étages). Le centre sera équipé, entre autres, d'un cabinet médical, d'une salle de fitness et de réhabilitation et d'un salon de coiffure.

Construire dans
le domaine des soins
en toute confiance.

« Solimar Elche » est situé à la périphérie de la ville, près d'une grande zone résidentielle et à proximité de l'hôpital « del Vinalopo ». Il se trouve à environ 1 km du centre d'Elche, où se trouvent plusieurs magasins, supermarchés, banques, restaurants et cafés.

Le projet est facilement accessible grâce à la proximité de l'AP-7 et de la N-340 (les principales routes d'accès à Elche).

La transaction

Après avoir obtenu les permis nécessaires, Care Property Invest acquerra, par l'intermédiaire de sa filiale espagnole Care Property Invest Jasmine S.L.U., le terrain de ce projet, sur lequel Obras Especiales S.A. va construire le centre de services de soins et de logement. Les travaux de construction seront financés par tranches par la Société, en fonction de l'avancement des travaux. Ces travaux commenceront au troisième trimestre de 2022 et l'achèvement de l'ensemble du projet est prévu au deuxième trimestre de 2025 au plus tard.

Pour l'exploitation de ce projet, la Société conclura un nouveau bail de longue durée de type « triple net » (renouvelable et indexable annuellement) pour une durée minimale de 20 ans avec Solimar, qui fait partie du Vivalto Group.

L'opérateur

Le projet sera exploité par Solimar, qui fait partie du Vivalto Group.

Vivalto Group exploite actuellement 80 centres de services de soins et de logement dans 5 pays. Ils sont actuellement actifs en France (30 centres de services de soins et de logement), en Belgique (32 centres de services de soins et de logement), au Canada (2 centres de services de soins et de logement), en Irlande (7 centres de services de soins et de logement) et en Espagne (9 centres de services de soins et de logement). En 2020, Vivalto Group a fait ses premiers pas sur le marché espagnol par l'intermédiaire de sa filiale Solimar (un opérateur local de soins de santé), où elle a exploité 7 centres de services de soins et de logement.

Fiche de synthèse

Elche (ES) – Solimar Elche		
	Date de signature :	21 décembre 2021
	Adresse :	Calle Monseñor Antonio Hurtado de Mendoza, 03293 Elche, Espagne
	Exploitant :	Solimar, une filiale espagnole à 100 % du Vivalto Group.
	Capacité :	Centre de services de soins et de logement avec 148 logements 128 chambres (108 chambres simples et 20 chambres doubles)
Projet :	Le bâtiment comptera un total de 128 chambres, réparties sur 6 étages (un sous-sol, un rez-de-chaussée et 4 étages). Le centre sera équipé, entre autres, d'un cabinet médical, d'une salle de fitness et de réhabilitation et d'un salon de coiffure.	
Emplacement :	« Solimar Elche » est situé à la périphérie de la ville, près d'une grande zone résidentielle et à proximité de l'hôpital « del Vinalopo ». Il se trouve à environ 1 km du centre d'Elche, où se trouvent plusieurs magasins, supermarchés, banques, restaurants et cafés. Le projet est facilement accessible grâce à la proximité de l'AP-7 et de la N-340 (les principales routes d'accès à Elche).	
Année de construction/ Rénovation :	Les travaux de construction devraient commencer au troisième trimestre de 2022. La livraison provisoire est prévue au plus tard au deuxième trimestre de 2025.	
Transaction :	Asset deal	
Type de contrat :	Nouveau bail à long terme de type « triple net » avec une durée minimale de 20 ans (renouvelable et indexable annuellement).	
Valeur d'investissement :	Environ 10,8 millions €.	
Financement :	Capitaux empruntés	

...

Care Property Invest réaffirme son souhait d'élargir son portefeuille d'immobilier de santé dans le futur en Belgique, aux Pays-Bas, en Espagne, ainsi que dans tout l'Espace économique européen.

...

Care Property Invest NV

Horstebaan 3
2900 Schoten
BE 0456 378 070 - RPR Antwerpen
SIR publique de droit belge

T + 32 3 222 94 94
F + 32 3 222 94 95
E info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

Construire dans
le domaine des soins
en toute confiance.

Toutes les informations supplémentaires concernant la Société sont disponibles sur notre [site web](#). Nous vous tiendrons informés sur une page dédiée des conséquences (éventuelles) de la pandémie COVID-19 sur les activités commerciales de Care Property Invest.

Mise en garde concernant les énoncés prospectifs

Ce document contient des informations prospectives qui présentent des risques et des incertitudes, y compris les déclarations concernant les plans, objectifs, attentes et intentions de Care Property Invest. Les lecteurs sont avertis que de telles déclarations prospectives comprennent des risques connus et inconnus et sont soumises à des incertitudes d'entreprise, économiques et concurrentielles, que Care Property Invest ne saurait contrôler. Si un ou plusieurs de ces risques ou incertitudes venait à se concrétiser ou si des hypothèses de base s'avéraient être incorrectes, les résultats réels pourraient différer fortement des résultats anticipés, attendus, estimés ou extrapolés. Care Property Invest n'assume aucune responsabilité quant à l'exactitude de ces prévisions.

Pour toute information complémentaire



Valérie Jonkers
COO - Administratrice exécutive
valerie.jonkers@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 499 28 01 43
Horstebaan 3, 2900 Schoten
Info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Philip De Monie
Investment Manager
philip.demonie@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 483 11 80 17
Horstebaan 3, 2900 Schoten
Info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Peter Van Heukelom
CEO – Administrateur exécutif
peter.vanheukelom@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 495 59 82 67
Horstebaan 3, 2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

À propos de Care Property Invest

Care Property Invest SA est une Société immobilière réglementée publique (SIR publique) de droit belge. Cotée sur Euronext Brussels depuis plus de 25 ans, elle investit dans des biens immobiliers de qualité destinés aux personnes âgées et handicapées sur le marché européen. Care Property Invest acquiert, construit et rénove des biens immobiliers de soins de santé de haute qualité (des centres de services de soins et de logement, des groupes de logements à assistance et des complexes résidentiels pour personnes handicapées...) et les met, entièrement adapté aux besoins des utilisateurs finals, ensuite à la disposition d'opérateurs de soins de santé solides sur la base d'un contrat à long terme.

La Société a développé un portefeuille international de 130 projets de soins de santé, situés en Belgique, aux Pays-Bas et en Espagne.

La capitalisation boursière de Care Property Invest au 20/12/2021 était d'environ 691 millions €. La Société cherche à créer une action stable pour ses actionnaires avec un profil de risque faible et un dividende stable et en croissance régulière.

Ticker:	CPINV
Code Isin:	BE0974273055
Indexopnames:	• Belgium BEL Mid (Euronext Brussels) • Euronext Real Estate (Euronext Brussels) • GPR (Global Property Research) General Europe Index • GPR (Global Property Research) General Europe Quoted Index (excluant les fonds bancaires ouverts)
EPRA	Membre de l'EPRA depuis décembre 2016. En septembre 2021, elle a reçu son cinquième prix EPRA BPR Gold Award.
Site web	Vous trouverez toutes les informations complémentaires sur notre site web, www.carepropertyinvest.be