

## Care Property Invest

Société anonyme  
Société immobilière réglementée publique de droit belge  
Siège social: Horstebaan 3, 2900 Schoten  
Numéro d'entreprise 0456.378.070 (RPM Anvers)  
(ci-après également dénommée « Société »)

## PUBLICATION RELATIVE À UNE NOTIFICATION DE TRANSPARENCE

(Article 14, alinéa 1er de la Loi du 2 mai 2007 relative à la publicité des participations importantes)

Schoten, Belgique - mercredi 2 juillet 2025

Le 1 juillet 2025, Care Property Invest a reçu une notification de transparence.

Suite à une cession de titres ou de droits de vote, le pourcentage global de droits de vote exerçables par BlackRock, Inc. au 30 juin 2025 a diminué, mais est resté au-dessus du seuil de 3 %.

Conformément à l'article 18 §1<sup>o</sup> article 6 §3 de la loi du 2 mai 2007 relative à la publicité des participations importantes dans des émetteurs dont les actions sont admises à la négociation sur un marché réglementé et portant des dispositions diverses, une notification à l'émetteur et à la FSMA est requise.

La déclaration datée le 1 juillet 2025 comprend les informations suivantes:

- **Raison de la notification :** Baisse du pourcentage global des droits de vote, mais maintien au-dessus du seuil de 3 % suite à la cession de titres ou de droits de vote.
- **Notification par :** Une société mère ou une personne détenant le contrôle.
- **Personne(s) tenue(s) à notification :**

Nom (et forme juridique pour les personnes morales) Adresse (pour les personnes morales)

BlackRock, Inc.

50 Hudson Yards, New York, NY, 10001, U.S.A.

- **Date de dépassement soutenu du seuil:** 10 juin 2025
- **Seuil franchi :** 3 %.

*L'article 15 des statuts coordonnés de Care Property Invest fixe le seuil de notification à 3 % du total des droits de vote existants ce qui entraîne l'obligation de notification à la suite d'un franchissement de ce seuil, à la hausse ou à la baisse.*

- **Dénominateur :** 36 988 833.
- **Détails de la notification :**

## A. Droits de vote

| Droits de vote  | Notification précédente | Après la transaction  |                       |                       |                       |
|---|-------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|   |                         | # droits de vote      |                       | % de droits de vote   |                       |
|   |                         | Attachés à des titres | Non liés à des titres | Attachés à des titres | Non liés à des titres |
| BlackRock, Inc.   | 0                       | 0                     |                       | 0,00%                 |                       |
| BlackRock Advisors (UK) Limited                             | 506.850                 | 291.232               |                       | 0,79%                 |                       |
| BlackRock Advisors, LLC                                     | 4.486                   | 4.486                 |                       | 0,01%                 |                       |
| BlackRock Asset Management Canada Limited                   | 52.536                  | 52.547                |                       | 0,14%                 |                       |
| BlackRock Fund Advisors                                     | 95.792                  | 95.428                |                       | 0,26%                 |                       |
| BlackRock Institutional Trust Company, National Association | 69.214                  | 56.576                |                       | 0,15%                 |                       |
| BlackRock Investment Management (Australia) Limited         | 20.170                  | 20.299                |                       | 0,05%                 |                       |
| BlackRock Investment Management (UK) Limited                | 370.115                 | 359.323               |                       | 0,97%                 |                       |
| BlackRock Japan Co., Ltd.                                   | 1.631                   | 1.631                 |                       | 0,00%                 |                       |
| <b>Sous-total</b>   | <b>1.120.795</b>        | <b>881.522</b>        |                       | <b>2,38%</b>          |                       |

## B. Instruments financiers assimilés

| Instruments financiers assimilés                                  | Après la transaction        |                 |   |  |                            |           |
|---|-----------------------------|-----------------|---|--|----------------------------|-----------|
|   | Type d'instrument financier | Date d'échéance | Date ou délai d'exercice ou de conversion | # droits de vote pouvant être acquis en cas d'exercice de l'instrument | % de droits de vote        | Livraison |
| BlackRock Advisors (UK) Limited                                   | Securities Lent             |                 |   | 300.000  | 0,81%                      | physical  |
| BlackRock Investment Management (UK) Limited                      | Securities Lent             |                 |   | 10.792   | 0,03%                      | physical  |
| <b>Total</b>  |                             |                 |   | <b>310.792</b>   | <b>0,84%</b>               |           |
| <b>(par rapport à toutes les dates d'échéance)</b>                |                             |                 |   |  |                            |           |
| <b>Total</b>  |                             |                 |   | <b># droits de vote</b>  | <b>% de droits de vote</b> |           |
| <b>(A) Droits de vote et (B) Instruments financiers assimilés</b> |                             |                 |   | <b>1.192.314</b>   | <b>3,22%</b>               |           |

- **Chaîne complète des entreprises contrôlées par l'intermédiaire desquelles la participation est effectivement détenues (les cas échéant) :**

|   |   |
|---|---|
| BlackRock, Inc.   | BlackRock, Inc.                           |
| BlackRock Finance, Inc.                                     | BlackRock Finance, Inc.                   |
| BlackRock Holdco 2, Inc.                                    | BlackRock Holdco 2, Inc.                  |
| BlackRock Financial Management, Inc.                        | BlackRock Financial Management, Inc.      |
| BlackRock International Holdings, Inc.                      | BlackRock Holdco 4, LLC                   |
| BR Jersey International Holdings L.P.                       | BlackRock Holdco 6, LLC                   |
| BlackRock (Singapore) Holdco Pte. Ltd.                      | BlackRock Delaware Holdings Inc.          |
| BlackRock HK Holdco Limited                                 | BlackRock Fund Advisors                   |
| BlackRock Lux Finco S.a.r.l.                                |   |
| BlackRock Japan Holdings GK                                 | BlackRock, Inc.                           |
| BlackRock Japan Co., Ltd.                                   | BlackRock Finance, Inc.                   |
|   | BlackRock Holdco 2, Inc.                  |
| BlackRock, Inc.   | BlackRock Financial Management, Inc.      |
| BlackRock Finance, Inc.                                     | BlackRock International Holdings, Inc.    |
| BlackRock Holdco 2, Inc.                                    | BlackRock Canada Holdings ULC             |
| BlackRock Financial Management, Inc.                        | BlackRock Asset Management Canada Limited |
| BlackRock International Holdings, Inc.                      |   |
| BR Jersey International Holdings L.P.                       | BlackRock, Inc.                           |
| BlackRock Holdco 3, LLC                                     | BlackRock Finance, Inc.                   |
| BlackRock Cayman 1 LP                                       | BlackRock Holdco 2, Inc.                  |
| BlackRock Cayman West Bay Finco Limited                     | BlackRock Financial Management, Inc.      |
| BlackRock Cayman West Bay IV Limited                        | BlackRock Capital Holdings, Inc.          |
| BlackRock Group Limited                                     | BlackRock Advisors, LLC                   |
| BlackRock Finance Europe Limited                            |   |
| BlackRock Investment Management (UK) Limited                | BlackRock, Inc.                           |
|   | BlackRock Finance, Inc.                   |
| BlackRock, Inc.   | BlackRock Holdco 2, Inc.                  |
| BlackRock Finance, Inc.                                     | BlackRock Financial Management, Inc.      |
| BlackRock Holdco 2, Inc.                                    | BlackRock International Holdings, Inc.    |
| BlackRock Financial Management, Inc.                        | BR Jersey International Holdings L.P.     |
| BlackRock International Holdings, Inc.                      | BlackRock Holdco 3, LLC                   |
| BR Jersey International Holdings L.P.                       | BlackRock Cayman 1 LP                     |
| BlackRock Australia Holdco Pty. Ltd.                        | BlackRock Cayman West Bay Finco Limited   |
| BlackRock Investment Management (Australia) Limited         | BlackRock Cayman West Bay IV Limited      |
|   | BlackRock Group Limited                   |
| BlackRock, Inc.   | BlackRock Finance Europe Limited          |
| BlackRock Finance, Inc.                                     | BlackRock Advisors (UK) Limited           |
| BlackRock Holdco 2, Inc.                                    |   |
| BlackRock Financial Management, Inc.                        |   |
| BlackRock Holdco 4, LLC                                     |   |
| BlackRock Holdco 6, LLC                                     |   |
| BlackRock Delaware Holdings Inc.                            |   |
| BlackRock Institutional Trust Company, National Association |   |

- **Information supplémentaire :** La notification est née du fait que la part totale des droits de vote de BlackRock, Inc. A baissé, mais reste toutefois au-dessus du seuil de 3 %.

Ce communiqué de presse peut être consulté sur le site internet de Care Property Invest : [www.carepropertyinvest.be/fr/investir/communiqués-de-presse](http://www.carepropertyinvest.be/fr/investir/communiqués-de-presse).

La notification complète et la structure actuelle de l'actionariat de Care Property Invest peuvent être consultées sur le site web de Care Property Invest : [www.carepropertyinvest.be/fr/investir/structure-de-lactionariat](http://www.carepropertyinvest.be/fr/investir/structure-de-lactionariat).

Pour toute information complémentaire



**Filip Van Zeebroeck**  
CFO - Administrateur exécutif  
filip.vanzeebroeck@carepropertyinvest.be  
T +32 3 222 94 94 - M +32 494 91 10 93  
Horstebaan 3, 2900 Schoten  
[www.carepropertyinvest.be](http://www.carepropertyinvest.be)



**Patrick Couttenier**  
CEO - Administrateur exécutif  
patrick.couttenier@carepropertyinvest.be  
T +32 3 222 94 94 - M +32 478 88 30 49  
Horstebaan 3, 2900 Schoten  
[www.carepropertyinvest.be](http://www.carepropertyinvest.be)



**Willem Van Gaver**  
Chief Legal Officer  
willem.vangaver@carepropertyinvest.be  
T +32 3 222 94 94 - M +32 498 41 61 43  
Horstebaan 3, 2900 Schoten  
[www.carepropertyinvest.be](http://www.carepropertyinvest.be)

#### À propos de Care Property Invest

Care Property Invest SA est une Société immobilière réglementée publique (SIR publique) de droit belge. Cotée sur Euronext Brussels depuis près de 30 ans, elle investit dans des biens immobiliers de qualité destinés aux personnes âgées et handicapées sur le marché européen. Care Property Invest acquiert, construit et rénove des biens immobiliers de soins de santé de haute qualité (des centres de services de soins et de logement, des groupes de logements à assistance et des complexes résidentiels pour personnes handicapées...) et les met, entièrement adapté aux besoins des utilisateurs finals, ensuite à la disposition d'opérateurs de soins de santé solides sur la base d'un contrat à long terme.

La Société a développé un portefeuille international de 151 projets de soins de santé, situés en Belgique, aux Pays-Bas, en Espagne et en Irlande.

La capitalisation boursière de Care Property Invest au 01/07/2025 était d'environ 462 millions €. La Société cherche à créer une action stable pour ses actionnaires avec un profil de risque faible et un dividende stable et en croissance régulière.

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Ticker :</b>             | CPINV  |
| <b>Code Isin :</b>          | BE0974273055   |
| <b>Inclusions indices :</b> | - FTSE EPRA Nareit Global Index<br>- FTSE EPRA Nareit Developed Europe Index<br>- Belgium BEL Mid (Euronext Brussels)<br>- Euronext Real Estate (Euronext Brussels)<br>- GPR (Global Property Research) General Europe Index<br>- GPR (Global Property Research) General Europe Quoted Index (excluant les fonds bancaires ouverts ) |
| <b>EPRA :</b>               | Membre de l'EPRA depuis décembre 2016.<br>En septembre 2024, elle a reçu son huitième prix EPRA BPR Gold Award.  |
| <b>Site web :</b>           | Vous trouverez toutes les informations complémentaires sur notre site web,<br><a href="http://www.carepropertyinvest.be">www.carepropertyinvest.be</a> .   |