

## CARE PROPERTY INVEST

Société anonyme

Société immobilière réglementée publique de droit belge

Siège social: Horstebaan 3, 2900 Schoten

Numéro d'entreprise 0456.378.070 (RPM Anvers)

(La « Société »)

---

### Care Property Invest a achevé la construction du centre de services de soins et de logement espagnol « Emera Carabanchel »

---

Schoten, la Belgique – vendredi 15 juillet 2022

Le 28 juin 2022, Care Property Invest a achevé le projet « Emera Carabanchel », un centre de services de soins et de logement avec un groupe de logements à assistance à Carabanchel (Madrid). « Emera Carabanchel » comprend 179 logements dans le centre de services de soins et de logement et 11 logements à assistance.

Le projet a été commandé par la Société et construit par Aldara Construcciones (qui fait partie du Habescon Group) et représente un investissement total d'environ 14,6 millions €.

Ce projet est exploité par une filiale du Groupe Emera sur la base d'un nouveau bail à long terme de type « triple net » avec une durée minimale de 15 ans (renouvelable), qui sera indexé annuellement.

**Peter Van Heukelom, CEO de Care Property Invest ;**

*« Avec l'achèvement de ce projet construit de manière durable, nous continuons non seulement à construire un portefeuille immobilier plus écologique, mais nous augmentons également la part des revenus locatifs résultant de notre portefeuille espagnol. »*



[Téléchargez des photos en haute résolution de ce projet ici](#)

## Fiche de synthèse

| Madrid (Carabanchel) – Emera Carabanchel                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>Date d'achèvement :</b> 28 juin 2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                   | <b>Adresse :</b> Calle Juan Mieg 25, Carabanchel, 28054 Madrid, Espagne                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                   | <b>Exploitant :</b> Une filiale à 100 % du Groupe Emera                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                   | <b>Capacité :</b> Centre de services de soins et de logement avec 179 logements<br>149 chambres (119 chambres simples et 30 chambres doubles) et 11 logements à assistance                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Projet :</b>                                                                   | Le projet consiste en un bâtiment de 6 niveaux et compte 149 chambres privées et 11 logements à assistance, organisés selon le modèle de l'unité de cohabitation. Le centre de services de soins et de logement offre un cabinet médical et infirmier intérieur, un cabinet de physiothérapie, une zone d'ergothérapie, une zone de stimulation sensorielle, un salon de coiffure et une salle de pédicure. |
| <b>Emplacement :</b>                                                              | À 2,5 km du centre de Carabanchel (un arrondissement de Madrid). Les banques, les magasins et les divers restaurants se trouvent à 210 m et le centre de Madrid se trouve à 6,0 km. Le projet est facilement accessible en voiture via les autoroutes A42, M40 et M45 et par les transports publics grâce à un arrêt de bus situé à 280 m du projet.                                                        |
| <b>Durabilité :</b>                                                               | Le centre de services de soins et de logement dispose d'un certificat CPE A (Building Energy Rating) et présente un certain nombre de solutions éco-énergétiques telles que des capteurs solaires pour la production d'eau chaude, des panneaux solaires pour la production d'électricité et un éclairage entièrement LED. Par conséquent, ce projet est conforme à notre vision de la durabilité future.   |
| <b>Année de construction/<br/>Rénovation :</b>                                    | 2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Transaction :</b>                                                              | Asset deal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Type de contrat :</b>                                                          | Nouveau bail à long terme de type « triple net » avec une durée minimale de 15 ans (renouvelable et indexable annuellement)                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Valeur d'investissement :</b>                                                  | Environ 14,6 millions €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Financement :</b>                                                              | Capitaux empruntés                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

...

Care Property Invest réaffirme son souhait d'élargir son portefeuille d'immobilier de santé dans le futur en Belgique, aux Pays-Bas, en Espagne, en Irlande ainsi que dans tout l'Espace économique européen.

...

Mise en garde concernant les énoncés prospectifs

Ce document contient des informations prospectives qui présentent des risques et des incertitudes, y compris les déclarations concernant les plans, objectifs, attentes et intentions de Care Property Invest. Les lecteurs sont avertis que de telles déclarations prospectives comprennent des risques connus et inconnus et sont soumises à des incertitudes d'entreprise, économiques et concurrentielles, que Care Property Invest ne saurait contrôler. Si un ou plusieurs de ces risques ou incertitudes venait à se concrétiser ou si des hypothèses de base s'avéraient être incorrectes, les résultats réels pourraient différer fortement des résultats anticipés, attendus, estimés ou extrapolés. Care Property Invest n'assume aucune responsabilité quant à l'exactitude de ces prévisions.

Construire dans  
le domaine des soins  
en toute confiance.

*Pour toute information complémentaire*



**Valérie Jonkers**  
COO - Administratrice exécutive  
[valerie.jonkers@carepropertyinvest.be](mailto:valerie.jonkers@carepropertyinvest.be)  
T +32 3 222 94 94 - M +32 499 28 01 43  
Horstebaan 3  
2900 Schoten  
[Info@carepropertyinvest.be](mailto:Info@carepropertyinvest.be)  
[www.carepropertyinvest.be](http://www.carepropertyinvest.be)



**Philip De Monie**  
Investment Manager  
[philip.demonie@carepropertyinvest.be](mailto:philip.demonie@carepropertyinvest.be)  
T +32 3 222 94 94 - M +32 483 11 80 17  
Horstebaan 3  
2900 Schoten  
[Info@carepropertyinvest.be](mailto:Info@carepropertyinvest.be)  
[www.carepropertyinvest.be](http://www.carepropertyinvest.be)



**Peter Van Heukelom**  
CEO – Administrateur exécutif  
[peter.vanheukelom@carepropertyinvest.be](mailto:peter.vanheukelom@carepropertyinvest.be)  
T +32 3 222 94 94 - M +32 495 59 82 67  
Horstebaan 3  
2900 Schoten  
[info@carepropertyinvest.be](mailto:info@carepropertyinvest.be)  
[www.carepropertyinvest.be](http://www.carepropertyinvest.be)

#### À propos de Care Property Invest

Care Property Invest SA est une Société immobilière réglementée publique (SIR publique) de droit belge. Cotée sur Euronext Brussels depuis plus de 25 ans, elle investit dans des biens immobiliers de qualité destinés aux personnes âgées et handicapées sur le marché européen. Care Property Invest acquiert, construit et rénove des biens immobiliers de soins de santé de haute qualité (des centres de services de soins et de logement, des groupes de logements à assistance et des complexes résidentiels pour personnes handicapées...) et les met, entièrement adaptés aux besoins des utilisateurs finals, ensuite à la disposition d'opérateurs de soins de santé solides sur la base d'un contrat à long terme.

La Société a développé un portefeuille international de 141 projets de soins de santé, situés en Belgique, aux Pays-Bas et en Espagne.

La capitalisation boursière de Care Property Invest au 14/07/2022 était d'environ 642 millions €. La Société cherche à créer une action stable pour ses actionnaires avec un profil de risque faible et un dividende stable et en croissance régulière.

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ticker:</b>       | CPINV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Code Isin:</b>    | BE0974273055                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Indexopnames:</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Belgium BEL Mid (Euronext Brussels)</li> <li>• Euronext Real Estate (Euronext Brussels)</li> <li>• GPR (Global Property Research) General Europe Index</li> <li>• GPR (Global Property Research) General Europe Quoted Index (excluant les fonds bancaires ouverts)</li> </ul> |
| <b>EPRA</b>          | Membre de l'EPRA depuis décembre 2016.<br>En septembre 2021, elle a reçu son cinquième prix EPRA BPR Gold Award.                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Site web</b>      | Vous trouverez toutes les informations complémentaires sur notre site web,<br><a href="http://www.carepropertyinvest.be">www.carepropertyinvest.be</a> .                                                                                                                                                                |