

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Traduction libre, la version néerlandaise prévaut

10 juin 2024 - 11h30

Informations non réglementées

CARE PROPERTY INVEST

Société anonyme

Société immobilière réglementée publique de droit belge

Siège social: Horstebaan 3, 2900 Schoten

Numéro d'entreprise 0456.378.070 (RPM Anvers)

(ci-après également dénommée « Société »)

Inclusion de l'action Care Property Invest dans l'indice EPRA

Schoten, la Belgique – lundi 10 juin 2024

Care Property Invest est heureux d'annoncer que ses actions seront incluses dans le FTSE EPRA Nareit Global Index et dans l'indice FTSE EPRA Nareit Global et l'indice FTSE EPRA Nareit Developed Europe à partir du 21 juin 2024 (après la clôture de la Bourse). Il s'agit des deux principaux indices d'investissement pour les sociétés immobilières cotées, qui servent également de référence mondiale pour le secteur. Leur pondération ne sera déterminée qu'au moment de l'inclusion.

EPRA, en coopération avec le FTSE et le Nareit, est le fournisseur de cet indice immobilier mondial et coté de premier plan. Les activités pertinentes sont définies comme la possession, la vente et le développement de biens immobiliers générateurs de revenus. Les investisseurs s'appuient sur l'expertise et le professionnalisme de l'EPRA pour suivre, en particulier, le marché européen, ce qui leur permet de comparer les rendements de leurs portefeuilles de manière pratique. Avec une composition d'environ 500 actions différentes, l'indice mondial représente plus de 3 000 milliards d'euros de biens immobiliers de qualité dans le monde entier.

Peter Van Heukelom, CEO de Care Property Invest :

« Nous sommes heureux de confirmer l'inclusion de notre action dans l'indice EPRA, une réalisation que nous avons obtenue grâce à des améliorations stratégiques telles que l'augmentation de la liquidité de notre action et la réduction de la proportion de contrats de location-financement par rapport aux immeubles de placement dans notre portefeuille de biens immobiliers. Cette inclusion accroît considérablement notre visibilité et ouvre de nouvelles perspectives pour attirer les investisseurs institutionnels, ce qui est essentiel pour améliorer l'accès aux marchés des capitaux. Cela contribuera de manière substantielle au succès et à la croissance futurs de notre Société et renforcera notre position sur le marché de l'immobilier coté. »

...

Care Property Invest réaffirme son souhait d'élargir son portefeuille d'immobilier de santé dans le futur en Belgique, aux Pays-Bas, en Espagne, en Irlande ainsi que dans tout l'Espace économique européen.

...

Mise en garde concernant les énoncés prospectifs

Ce document contient des informations prospectives qui présentent des risques et des incertitudes, y compris, entre autres, les déclarations concernant les plans, objectifs, attentes et intentions de Care Property Invest. Les lecteurs sont avertis que de telles déclarations prospectives comprennent des risques connus et inconnus et sont soumises à des incertitudes d'entreprise, économiques et concurrentielles, que Care Property Invest ne saurait contrôler. Si un ou plusieurs de ces risques ou incertitudes venait à se concrétiser ou si des hypothèses de base s'avéraient être incorrectes, les résultats réels pourraient différer fortement des résultats anticipés, attendus, estimés ou extrapolés. Pour ces raisons, Care Property Invest n'assume aucune responsabilité quant à l'exactitude de ces prévisions.

Pour toute information complémentaire



Filip Van Zeebroeck
CFO - Administrateur exécutif
filip.vanzeebroeck@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 494 91 10 93
Horstebaan 3, 2900 Schoten
Info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Peter Van Heukelom
CEO – Administrateur exécutif
peter.vanheukelom@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 495 59 82 67
Horstebaan 3, 2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

À propos de Care Property Invest

Care Property Invest SA est une Société immobilière réglementée publique (SIR publique) de droit belge. Cotée sur Euronext Brussels depuis plus de 25 ans, elle investit dans des biens immobiliers de qualité destinés aux personnes âgées et handicapées sur le marché européen. Care Property Invest acquiert, construit et rénove des biens immobiliers de soins de santé de haute qualité (des centres de services de soins et de logement, des groupes de logements à assistance et des complexes résidentiels pour personnes handicapées...) et les met, entièrement adapté aux besoins des utilisateurs finals, ensuite à la disposition d'opérateurs de soins de santé solides sur la base d'un contrat à long terme.

La Société a développé un portefeuille international de 150 projets de soins de santé, situés en Belgique, aux Pays-Bas, en Espagne et en Irlande.

La capitalisation boursière de Care Property Invest au 07/06/2024 était d'environ 527 millions €. La Société cherche à créer une action stable pour ses actionnaires avec un profil de risque faible et un dividende stable et en croissance régulière.

Ticker:	CPINV
Code Isin:	BE0974273055
Indexopnames:	• Indice EPRA FTSE EPRA Nareit Global (à partir de 24 juin 2024) • EPRA FTSE EPRA Nareit Developed Europe Index (à partir de 24 juin 2024) • Belgium BEL Mid (Euronext Brussels) • Euronext Real Estate (Euronext Brussels) • GPR (Global Property Research) General Europe Index • GPR (Global Property Research) General Europe Quoted Index (excluant les fonds bancaires ouverts)
EPRA	Membre de l'EPRA depuis décembre 2016. En septembre 2023, elle a reçu son septième prix EPRA BPR Gold Award.
Site web	Vous trouverez toutes les informations complémentaires sur notre site web, www.carepropertyinvest.be .