

13 janvier 2020

CARE PROPERTY INVEST

Société anonyme

Société immobilière réglementée publique de droit belge

Siège social: Horstebaan 3, 2900 Schoten

Numéro d'entreprise 0456.378.070 (RPM Anvers)

(La « Société »)

INAUGURATION « NUANCE » À FOREST

Schoten, la Belgique – 13 janvier 2020

Care Property Invest annonce l'inauguration de « Nuance » à Forest, un tout nouveau centre de services de soins et de logement avec 121 logements agréés par la COCOM (la Commission communautaire commune de Bruxelles-Capitale), exploité par une filiale d'Anima Care SA.

Le projet est situé dans un quartier calme près du Parc Duden, à proximité des magasins et des cafés. Les résidents disposent de chambres individuelles spacieuses et peuvent profiter de nombreuses commodités, notamment de leur propre « Grand Café » et de la terrasse de toit. « Nuance » accueille également des personnes atteintes de démence dans un département adapté.

À cette fin, le 28 février 2017, la Société a acquis le terrain sur lequel le centre de services de soins et de logement a été construit et a également repris tous les contrats relatifs à la construction.

Care Property Invest a agi en tant que maître d'ouvrage pour ce projet. Les travaux de construction ont commencé le 15 septembre 2017.

L'exploitation de ce projet est assurée par Les Résidences de l'Eden SPRL, une filiale d'Anima Care SA (elle-même filiale d'Ackermans & Van Haaren) sur la base d'un bail à long terme de type « triple net » d'une durée d'au moins 20 ans (renouvelable), qui sera indexé annuellement. Cet accord entre en vigueur aujourd'hui.

Le coût d'investissement total de « Nuance » s'élève à environ 14,5 millions € et génère des revenus supplémentaires pour la Société dès aujourd'hui.



Construire dans
le domaine des soins
en toute confiance.

Mise en garde concernant les énoncés prospectifs

Ce document contient des informations prospectives qui présentent des risques et des incertitudes, y compris les déclarations concernant les plans, objectifs, attentes et intentions de Care Property Invest. Les lecteurs sont avertis que de telles déclarations prospectives comprennent des risques connus et inconnus et sont soumises à des incertitudes d'entreprise, économiques et concurrentielles, que Care Property Invest ne saurait contrôler. Si un ou plusieurs de ces risques ou incertitudes venait à se concrétiser ou si des hypothèses de base s'avéraient être incorrectes, les résultats réels pourraient différer fortement des résultats anticipés, attendus, estimés ou extrapolés. Care Property Invest n'assume aucune responsabilité quant à l'exactitude de ces prévisions.

Pour toute information complémentaire



Valérie Jonkers
Chief Operating Officer
Valerie.Jonkers@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 499 28 01 43
Horstebaan 3
2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Philip De Monie
Investment Manager
Philip.DeMonie@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 483 11 80 17
Horstebaan 3
2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Peter Van Heukelom
Chief Executive Officer
Peter.VanHeukelom@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 495 59 82 67
Horstebaan 3
2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

Construire dans
le domaine des soins
en toute confiance.

À propos de Care Property Invest

Care Property Invest SA est une Société immobilière réglementée publique (**SIR publique**) de droit belge. Reposant sur une organisation solide, Care Property Invest aide les prestataires de soins à réaliser leurs projets en offrant de l'immobilier qualitatif et socialement responsable, sur mesure de l'utilisateur final. Pour ses actionnaires, elle cherche d'obtenir un rendement stable à long terme.

Cette année, l'action Care Property Invest célèbre son 24ème anniversaire sur Euronext Bruxelles. L'action est cotée sous la dénomination **CPINV** et le **Code ISIN** suivant: **BE0974273055**. Depuis décembre 2016, l'action est une composante de l'indice **Belgium Bel Mid** et la Société est devenue un membre de l'**EPRA**.

En septembre 2019, Care Property Invest a reçu son troisième **EPRA BPR Gold Award**. À compter du 1er novembre 2019, l'action fait partie de l'indice **Euronext Next 150**.