

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Traduction libre, la version néerlandaise prévaut

INFORMATIONS RÉGLEMENTÉES
INFORMATIONS PRIVILEGIEES
vendredi 8 juillet 2022

Après la clôture de la Bourse - sous embargo jusqu'à 17h45

CARE PROPERTY INVEST

Société anonyme

Société immobilière réglementée publique de droit belge

Siège social: Horstebaan 3, 2900 Schoten

Numéro d'entreprise 0456.378.070 (RPM Anvers)

(La « Société »)

**Care Property Invest acquiert une résidence de soins
à Dorst (Pays-Bas)**

Schoten, la Belgique – vendredi 8 juillet 2022

Care Property Invest annonce l'acquisition du projet « Pim Senior » à Dorst, une résidence de soins comprenant 56 unités résidentielles pour personnes âgées atteintes de démence. Le projet de nouvelle construction sera achevé en juin 2021 et a une valeur conventionnelle totale d'environ 22 millions €.

La transaction a eu lieu sous la forme d'un asset deal par lequel Care Property Invest a acquis les biens immobiliers de ce projet par l'intermédiaire de sa filiale néerlandaise, Care Property Invest.NL10 B.V.

Le projet est exploité par Stichting Pim Senior sur la base d'un nouveau bail de location à long terme de type « triple net » avec une durée de 30 ans (indexable annuellement à partir de 2027). Le projet génère donc dès aujourd'hui des revenus supplémentaires pour la Société.

Peter Van Heukelom, CEO de Care Property Invest;

« Avec ce projet, nous unissons pour la première fois nos forces avec l'opérateur de soins de santé Stichting Pim Senior, un nouvel opérateur ambitieux sur le marché néerlandais de l'immobilier de soins de santé qui se concentre sur les logements protégés pour personnes âgées atteintes de démence. En incluant ce projet, le nombre total de projets de soins résidentiels dans notre portefeuille s'élève désormais à 141. »



[Téléchargez des photos en haute résolution de ce projet ici](#)

Construire dans
le domaine des soins
en toute confiance.

L'opérateur

L'entrepreneur de soins Ton van der Veer a lancé cette initiative pour des raisons personnelles. Alors qu'il cherchait une résidence appropriée pour sa grand-mère, qui est atteinte de démence, il est arrivé à la conclusion que les soins réguliers sont insuffisants dans un certain nombre de domaines : chambres trop petites avec salles de bains communes, pénurie de personnel et soins souvent impersonnels.

C'est pourquoi, en 2019, il a fondé « Stichting Pim Senior », une organisation dont l'objectif est de réaliser des résidences de soins à petite échelle pour personnes âgées atteintes de troubles de la mémoire. Pim Senior veut offrir à chaque résident les soins et l'attention qu'il mérite.

Fiche de synthèse

Dorst (NL) – Pim Senior	
	Date d'acquisition : 8 juillet 2022
	Adresse : Geerstraat 1, 4849 PP Dorst, Pays-Bas
	Exploitant : Stichting Pim Senior
	Capacité : Résidence de soins avec 56 appartements de soins
Projet :	Il s'agit d'un complexe de soins de haute qualité et exceptionnellement durable (EPC A++) de 56 unités qui, sur la base d'une vision à petite échelle, se compose de 4 ailes de 14 appartements chacune. En raison de la taille de la parcelle et de la situation rurale, un grand espace extérieur a été créé avec des jardins intérieurs, des potagers et un jardin de promenade. Le projet est situé à côté du premier projet de Ton van der Veer, "Pim Junior", une deuxième maison pour des jeunes souffrant de handicaps multiples.
Emplacement :	À Dorst, un petit village qui fait partie de la municipalité d'Oosterhout, à 10 minutes de route de Breda. Le complexe est situé à la campagne, mais à proximité du centre du village. Des magasins et des établissements de restauration sont accessibles à pied. Le projet est facilement accessible en voiture par l'autoroute A27 et par les transports publics grâce à un arrêt de bus situé à 100 mètres.
Année de construction/ Rénovation :	2021
Transaction :	Asset deal
Type de contrat :	Nouveau bail à long terme de type « triple net » avec une durée minimale de 30 ans (indexable annuellement à partir de 2027).
Valeur d'investissement :	Environ 22 millions €.
Financement :	Capitaux empruntés

...

Care Property Invest réaffirme son souhait d'élargir son portefeuille d'immobilier de santé dans le futur en Belgique, aux Pays-Bas, en Espagne, ainsi que dans tout l'Espace économique européen.

...

Mise en garde concernant les énoncés prospectifs

Ce document contient des informations prospectives qui présentent des risques et des incertitudes, y compris les déclarations concernant les plans, objectifs, attentes et intentions de Care Property Invest. Les lecteurs sont avertis que de telles déclarations prospectives comprennent des risques connus et inconnus et sont soumises à des incertitudes d'entreprise, économiques et concurrentielles, que Care Property Invest ne saurait contrôler. Si un ou plusieurs de ces risques ou incertitudes venait à se concrétiser ou si des hypothèses de base s'avéraient être incorrectes, les résultats réels pourraient différer fortement des résultats anticipés, attendus, estimés ou extrapolés. Care Property Invest n'assume aucune responsabilité quant à l'exactitude de ces prévisions.

Care Property Invest SA

Horstebaan 3
2900 Schoten
BE 0456 378 070 - RPR Antwerpen
SIR publique de droit belge

T + 32 3 222 94 94
F + 32 3 222 94 95
E info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

Construire dans
le domaine des soins
en toute confiance.

Pour toute information complémentaire



Valérie Jonkers
COO - Administratrice exécutive
valerie.jonkers@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 499 28 01 43
Horstebaan 3, 2900 Schoten
Info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Matthias Vercammen
Investment Manager
matthias.vercammen@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 495 72 85 85
Horstebaan 3, 2900 Schoten
Info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Peter Van Heukelom
CEO – Administrateur exécutif
peter.vanheukelom@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 495 59 82 67
Horstebaan 3, 2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

À propos de Care Property Invest

Care Property Invest SA est une Société immobilière réglementée publique (SIR publique) de droit belge. Cotée sur Euronext Brussels depuis plus de 25 ans, elle investit dans des biens immobiliers de qualité destinés aux personnes âgées et handicapées sur le marché européen. Care Property Invest acquiert, construit et rénove des biens immobiliers de soins de santé de haute qualité (des centres de services de soins et de logement, des groupes de logements à assistance et des complexes résidentiels pour personnes handicapées...) et les met, entièrement adapté aux besoins des utilisateurs finals, ensuite à la disposition d'opérateurs de soins de santé solides sur la base d'un contrat à long terme.

La Société a développé un portefeuille international de 141 projets de soins de santé, situés en Belgique, aux Pays-Bas et en Espagne.

La capitalisation boursière de Care Property Invest au 07/07/2022 était d'environ 659 millions €. La Société cherche à créer une action stable pour ses actionnaires avec un profil de risque faible et un dividende stable et en croissance régulière.

Ticker:	CPINV
Code Isin:	BE0974273055
Indexopnames:	• Belgium BEL Mid (Euronext Brussels) • Euronext Real Estate (Euronext Brussels) • GPR (Global Property Research) General Europe Index • GPR (Global Property Research) General Europe Quoted Index (excluant les fonds bancaires ouverts)
EPRA	Membre de l'EPRA depuis décembre 2016. En septembre 2021, elle a reçu son cinquième prix EPRA BPR Gold Award.
Site web	Vous trouverez toutes les informations complémentaires sur notre site web, www.carepropertyinvest.be .