

Care Property Invest

Société anonyme
Société immobilière réglementée publique de droit belge
Siège social: Horstebaan 3, 2900 Schoten
Numéro d'entreprise 0456.378.070 (RPM Anvers)
(ci-après également dénommée « Société »)

Care Property Invest achève un tout nouveau centre de soins et de logement à Almelo (NL)

Schoten, Belgique - mercredi 7 mai 2025

Care Property Invest est heureux d'annoncer l'achèvement du projet de développement « Saamborgh Almelo », situé dans la province néerlandaise d'Overijssel. Le centre de soins et de logement durable représente une valeur d'investissement totale de 8,9 millions € et peut accueillir 42 personnes âgées.

Pour l'exploitation de ce tout nouveau projet, Care Property Invest de nouveau conclut un partenariat avec Saamborgh, une organisation de soins régionale néerlandaise qui propose des logements de petite taille à des personnes âgées nécessitant des soins. Comme pour le premier projet à Ruurlo, il s'agit d'un bail à long terme de type « triple net » avec une durée minimale de 20 ans (renouvelable et indexable annuellement).

À partir de l'achèvement, le projet génère des revenus supplémentaires pour la société.



Fiche de synthèse

Saamborgh Almelo Almelo (NL)	
Date de l'achèvement :	18 avril 2025.
Adresse :	Hoornbladstraat 31, 7601 SZ, Almelo, Pays-Bas.
Exploitant :	Saamborgh Verhuur B.V. (nom commercial « Saamborgh »).
Capacité :	Résidence de soins avec 42 appartements individuels.
Durabilité :	Le projet répond aux exigences de la norme BENG (bâtiment à énergie quasiment zéro - A+++). À cette fin, la résidence de soins est équipée, entre autres, d'un chauffage au sol, de pompes à chaleur, d'un système de ventilation de type D, de panneaux photovoltaïques, d'un éclairage LED et de stores solaires. Ainsi, le projet s'inscrit dans la vision de durabilité de Care Property Invest.
Année de construction / rénovation :	2025.
Transaction :	Asset deal.
Type de contrat :	Nouveau bail à long terme de type « triple net » avec une durée minimale de 20 ans (renouvelable et indexable annuellement).
Valeur d'investissement :	Environ 8,9 millions €.
Financement :	Capitaux empruntés.

1/3

...

Care Property Invest réaffirme son souhait d'élargir son portefeuille d'immobilier de santé dans le futur en Belgique, aux Pays- Bas, en Espagne, en Irlande ainsi que dans tout l'Espace économique européen.

...

Mise en garde concernant les énoncés prospectifs

Ce document contient des informations prospectives qui présentent des risques et des incertitudes, y compris, entre autres, les déclarations concernant les plans, objectifs, attentes et intentions de Care Property Invest. Les lecteurs sont avertis que de telles déclarations prospectives comprennent des risques connus et inconnus et sont soumises à des incertitudes d'entreprise, économiques et concurrentielles, que Care Property Invest ne saurait contrôler. Si un ou plusieurs de ces risques ou incertitudes venait à se concrétiser ou si des hypothèses de base s'avéraient être incorrectes, les résultats réels pourraient différer fortement des résultats anticipés, attendus, estimés ou extrapolés. Pour ces raisons, Care Property Invest n'assume aucune responsabilité quant à l'exactitude de ces prévisions.

Pour toute information complémentaire



Patrick Couttenier
CEO - Administrateur exécutive
patrick.couttenier@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 478 88 30 49
Horstebaan 3, 2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Valérie Jonkers
COO - Administratrice exécutive
valerie.jonkers@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 499 28 01 43
Horstebaan 3, 2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

2/3



Philip De Monie
Chief Business Development Officer
philip.demonie@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 483 11 80 17
Horstebaan 3, 2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Matthias Vercammen
Investment Manager
matthias.vercammen@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 495 72 85 85
Horstebaan 3, 2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

À propos de Care Property Invest

Care Property Invest SA est une Société immobilière réglementée publique (SIR publique) de droit belge. Cotée sur Euronext Brussels depuis plus de 25 ans, elle investit dans des biens immobiliers de qualité destinés aux personnes âgées et handicapées sur le marché européen. Care Property Invest acquiert, construit et rénove des biens immobiliers de soins de santé de haute qualité (des centres de services de soins et de logement, des groupes de logements à assistance et des complexes résidentiels pour personnes handicapées...) et les met, entièrement adapté aux besoins des utilisateurs finals, ensuite à la disposition d'opérateurs de soins de santé solides sur la base d'un contrat à long terme.

La Société a développé un portefeuille international de 151 projets de soins de santé, situés en Belgique, aux Pays-Bas, en Espagne et en Irlande.

La capitalisation boursière de Care Property Invest au 06/05/2025 était d'environ 504 millions €. La Société cherche à créer une action stable pour ses actionnaires avec un profil de risque faible et un dividende stable et en croissance régulière.

Ticker :	CPINV
Code Isin :	BE0974273055
Inclusions indices :	- FTSE EPRA Nareit Global Index - FTSE EPRA Nareit Developed Europe Index - Belgium BEL Mid (Euronext Brussels) - Euronext Real Estate (Euronext Brussels) - GPR (Global Property Research) General Europe Index - GPR (Global Property Research) General Europe Quoted Index (excluant les fonds bancaires ouverts)
EPRA :	Membre de l'EPRA depuis décembre 2016. En septembre 2024, elle a reçu son huitième prix EPRA BPR Gold Award.
Site web :	Vous trouverez toutes les informations complémentaires sur notre site web, www.carepropertyinvest.be .