

CARE PROPERTY INVEST

Société anonyme

Société immobilière réglementée publique de droit belge

Siège social: Horstebaan 3, 2900 Schoten

Numéro d'entreprise 0456.378.070 (RPM Anvers)

(La « Société »)

Care Property Invest livre le centre de services de soins et de logement espagnol « Emera Mostoles »

Schoten, la Belgique – lundi 5 juin 2023

Aujourd'hui, Care Property Invest a livré le projet « Emera Mostoles », un tout nouveau centre de services de soins et de logement dans la capitale espagnole, Madrid. Le projet, construit pour le compte de la société par Alta Real Estate S.L. (qui fait partie du groupe Habescon Inmobiliaria), compte 148 chambres et représente un investissement total d'environ 12 millions €.

Pour cette opération, Care Property Invest conclut son quatrième partenariat avec l'opérateur français de soins de santé Groupe Emera, le septième acteur européen dans le domaine des soins aux personnes âgées. La transaction est basée sur un nouveau bail à long terme « triple net » d'une durée minimale de 15 ans (renouvelable et indexé annuellement). Cette acquisition s'inscrit pleinement dans le plan de croissance stratégique de Care Property Invest.

Peter Van Heukelom, CEO de Care Property Invest:

« Avec l'achèvement de ce projet de construction durable - le quatrième récemment développé en Espagne - nous continuons non seulement à construire un portefeuille immobilier plus écologique, mais nous augmentons également la part des revenus locatifs provenant de notre portefeuille espagnol. Nous nous réjouissons également de renforcer notre partenariat avec Emera, l'un des principaux opérateurs du secteur de la santé. »



Construire dans
le domaine des soins
en toute confiance.

L'opérateur

Avec pas moins de 81 établissements de soins de santé, dont 69 centres de services de soins et de logement, dans 7 pays européens, et plus de 7 750 lits dans son portefeuille, l'opérateur français de soins de santé Groupe Emera est le septième acteur français et européen dans le domaine des soins aux personnes âgées. Ils sont actuellement actifs en France (54 établissements dont 42 centres de services de soins et de logement), en Espagne (13 centres de services de soins et de logement), en Belgique (5 centres de services de soins et de logement), au Luxembourg (1 centre de services de soins et de logement), en Suisse (1 centre de services de soins et de logement), en Italie (2 centres de services de soins et de logement) et en Irlande (5 centres de services de soins et de logement). Groupe Emera a fait ses premiers pas sur le marché espagnol en 2017 et exploite actuellement 13 sites avec environ 1 850 lits. Le Groupe Emera a plusieurs nouveaux projets qui seront ouverts dans les prochains mois.

Fiche de synthèse

Mostoles (Madrid, ES) – Emera Mostoles	
	Date d'achèvement : 5 juin 2023
	Adresse : Calle Agustin de Betancourt 37, 28935, Mostoles, Madrid, Espagne.
	Exploitant : Une filiale à 100 % du Groupe Emera.
	Capacité : Centre de services de soins et de logement avec 166 logements 148 chambres (130 chambres simples et 18 chambres doubles).
Projet :	Le bâtiment compte cinq niveaux (un rez-de-chaussée et quatre étages) et dispose de 148 chambres privées. Le centre de services de soins et de logement dispose de son propre cabinet médical, d'un cabinet de physiothérapie, d'un salon de coiffure et d'une salle de pédicure. Au rez-de-chaussée, il y a un restaurant charmant et à l'extérieur, il y a un beau jardin avec une terrasse.
Emplacement :	À côté d'un supermarché et à seulement 1 km des restaurants, des magasins, des banques, etc. Le centre-ville de Mostoles (un arrondissement de Madrid) se trouve à 3 km de distance et le centre de Madrid à 20 km de distance. Le projet est facilement accessible en voiture via les autoroutes A5, M50 et M506 et par les transports publics grâce à un arrêt de bus situé à 350 m du projet.
Durabilité :	Le projet répond aux dernières normes énergétiques (EPC rating B). Pour ce faire, le centre de soins résidentiels a été équipé, entre autres, d'une pompe à chaleur, de panneaux solaires, d'un système solaire pour le chauffage et la production d'eau chaude, d'un éclairage 100 % LED et de brise-soleil dans chaque pièce. Un système de gestion de l'énergie (EMS) permettra de contrôler de manière optimale la consommation d'énergie. Le projet s'inscrit ainsi dans la vision de Care Property Invest en matière de développement durable.
Année de construction/ Rénovation :	2022-2023.
Transaction :	Asset deal : Acquisition par sa filiale espagnole Care Property Invest Tulip S.L. du terrain. Financement de la construction par tranches.
Type de contrat :	Nouveau bail à long terme de type « triple net » avec une durée minimale de 15 ans (renouvelable et indexable annuellement).
Valeur d'investissement :	Environ 12,0 millions € pour l'ensemble du projet.
Financement :	Capitaux empruntés.

...

Care Property Invest réaffirme son souhait d'élargir son portefeuille d'immobilier de santé dans le futur en Belgique, aux Pays-Bas, en Espagne et en Irlande, ainsi que dans tout l'Espace économique européen.

...

Mise en garde concernant les énoncés prospectifs

Ce document contient des informations prospectives qui présentent des risques et des incertitudes, y compris les déclarations concernant les plans, objectifs, attentes et intentions de Care Property Invest. Les lecteurs sont avertis que de telles déclarations prospectives comprennent des risques connus et inconnus et sont soumises à des incertitudes d'entreprise, économiques et concurrentielles, que Care Property Invest ne saurait contrôler. Si un ou plusieurs de ces risques ou incertitudes venait à se concrétiser ou si des hypothèses de base s'avéraient être incorrectes, les résultats réels pourraient différer fortement des résultats anticipés, estimés ou extrapolés. Care Property Invest n'assume aucune responsabilité quant à l'exactitude de ces prévisions.

Construire dans
le domaine des soins
en toute confiance.

Pour toute information complémentaire :



Valérie Jonkers
COO - Administratrice exécutive
valerie.jonkers@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 499 28 01 43
Horstebaan 3, 2900 Schoten
Info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Philip De Monie
Investment Manager
philip.demonie@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 483 11 80 17
Horstebaan 3, 2900 Schoten
Info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Peter Van Heukelom
CEO – Administrateur exécutif
peter.vanheukelom@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 495 59 82 67
Horstebaan 3, 2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

À propos de Care Property Invest

Care Property Invest SA est une Société immobilière réglementée publique (SIR publique) de droit belge. Cotée sur Euronext Brussels depuis plus de 25 ans, elle investit dans des biens immobiliers de qualité destinés aux personnes âgées et handicapées sur le marché européen. Care Property Invest acquiert, construit et rénove des biens immobiliers de soins de santé de haute qualité (des centres de services de soins et de logement, des groupes de logements à assistance et des complexes résidentiels pour personnes handicapées...) et les met, entièrement adapté aux besoins des utilisateurs finals, ensuite à la disposition d'opérateurs de soins de santé solides sur la base d'un contrat à long terme.

La Société a développé un portefeuille international de 147 projets de soins de santé, situés en Belgique, aux Pays-Bas, en Espagne et en Irlande.

La capitalisation boursière de Care Property Invest au 02/06/2023 était d'environ 484 millions €. La Société cherche à créer une action stable pour ses actionnaires avec un profil de risque faible et un dividende stable et en croissance régulière.

Ticker :	CPINV
Code Isin :	BE0974273055
Indices :	• Belgium BEL Mid (Euronext Brussels) • Euronext Real Estate (Euronext Brussels) • GPR (Global Property Research) General Europe Index • GPR (Global Property Research) General Europe Quoted Index (excluant les fonds bancaires ouverts)
EPRA :	Membre de l'EPRA depuis décembre 2016. En septembre 2022, elle a reçu son sixième prix EPRA BPR Gold Award.
Site web :	Vous trouverez toutes les informations complémentaires sur notre site web, www.carepropertyinvest.be .