

Care Property Invest

Société anonyme
Société immobilière réglementée publique de droit belge
Siège social: Horstebaan 3, 2900 Schoten
Numéro d'entreprise 0456.378.070 (RPM Anvers)
(ci-après également dénommée « Société »)

Care Property Invest a achevé deux projets immobiliers de soins.

Schoten, Belgique - lundi 5 août 2024

Care Property Invest annonce l'achèvement d'un projet de développement et d'un projet de redéveloppement de son portefeuille immobilier de soins. Les projets « La Marina » à Barcelone et « Sugar Loaf Care Centre » à Kilmacanogue représentent une valeur d'investissement totale de 30,4 millions € et une capacité supplémentaire de 171 unités résidentielles et de 15 places dans un centre de soins de jour. Les deux projets ont été entièrement adaptés aux normes de durabilité les plus récentes et génèrent des revenus supplémentaires pour la Société dès leur achèvement respectif.

Le 7 juin 2024, Care Property Invest a achevé le centre de services de soins et de logement « Sugar Loaf Care Centre » à Kilmacanogue (comté de Wicklow) en Irlande. Le projet accueille 119 résidents et a une valeur d'investissement totale d'environ 23,4 millions €. L'exploitation est assurée par Silver Stream Healthcare Group, l'un des plus grands fournisseurs de soins résidentiels pour personnes âgées en Irlande.

Vendredi dernier, Care Property Invest a également achevé le projet « La Marina », un site existant près du port de Barcelone (région autonome de Catalogne) qui a été entièrement transformé en centre de services de soins et de logement. Le projet de redéveloppement a une valeur d'investissement totale d'environ 7,0 millions € et offre désormais des places pour 78 résidents dans le centre de services de soins et de logement et 15 personnes dans le centre de jour. Pour l'exploitation, Care Property Invest collabore pour la première fois avec La Vostra Llar, cet exploitant local de soins à Barcelone qui possède plus de 35 ans d'expérience dans la gestion et le développement de centres de services de soins et de logement.

Les deux projets ont été développés conformément à la vision de durabilité de Care Property Invest.



Fiche de synthèse

	Sugar Loaf Care Centre Kilmacanogue, co. Wicklow (IE)	La Marina Barcelona (ES)
Date d'achèvement :	7 juin 2024	2 août 2024
Adresse :	Kilmurray Cottages, Kilmacanogue South, Co. Wicklow, Irlande	Carrer de la Foneria 29, 0838 Barcelona (Sants-Montjuïc), Espagne
Exploitant :	Silver Stream Healthcare	La Vostra Llar La Marina (onderdeel van La Vostra Llar Residencial S.L.U.)
Capacité :	Centre de services de soins et de logement avec 119 logements- 116 chambres (113 chambres simples et 3 chambres doubles)	Centre de services de soins et de logement avec 78 logements - CSSL redéveloppé
Durabilité :	<ul style="list-style-type: none"> Score BER (équivalent EPC) : A3 Installation de: <ul style="list-style-type: none"> une pompe à chaleur air-eau un système de récupération des eaux de pluie un éclairage LED de panneaux photovoltaïques à capacité maximale un système EMS 12 points de charge pour VE 	<ul style="list-style-type: none"> Score CPE : Certificat CPE A Installation de: <ul style="list-style-type: none"> 51 panneaux solaires photovoltaïques capteurs de chaleur solaire d'appareils électriques dotés d'un label A++ au minimum SME
Année de construction/ rénovation :	2024	2024
Transaction :	Share deal - Financement de la construction par tranches	Asset deal- Financement de la construction par tranches
Type de contrat :	Nouveau bail à long terme de type « triple net » avec une durée minimale de 25 ans (renouvelable et indexable annuellement)	Nouveau bail à long terme de type « triple net » avec une durée minimale de 20 ans (renouvelable et indexable annuellement)
Valeur totale de l'investissement :	Environ 23,4 millions €	Environ 7,0 millions €
Financement :	Capitaux étrangers	Capitaux étrangers

...

Care Property Invest réaffirme son souhait d'élargir son portefeuille d'immobilier de santé dans le futur en Belgique, aux Pays- Bas, en Espagne, en Irlande ainsi que dans tout l'Espace économique européen.

...

Mise en garde concernant les énoncés prospectifs

Ce document contient des informations prospectives qui présentent des risques et des incertitudes, y compris, entre autres, les déclarations concernant les plans, objectifs, attentes et intentions de Care Property Invest. Les lecteurs sont avertis que de telles déclarations prospectives comprennent des risques connus et inconnus et sont soumises à des incertitudes d'entreprise, économiques et concurrentielles, que Care Property Invest ne saurait contrôler. Si un ou plusieurs de ces risques ou incertitudes venait à se concrétiser ou si des hypothèses de base s'avéraient être incorrectes, les résultats réels pourraient différer fortement des résultats anticipés, attendus, estimés ou extrapolés. Pour ces raisons, Care Property Invest n'assume aucune responsabilité quant à l'exactitude de ces prévisions.

1/2

Pour toute information complémentaire



Peter Van Heukelom
CEO - Directeur exécutif
peter.vanheukelom@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 495 59 82 67
Horstebaan 3, 2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Valérie Jonkers
COO - Administratrice exécutive
valerie.jonkers@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 499 28 01 43
Horstebaan 3, 2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Philip De Monie
Chief Business Development Officer
philip.demonie@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 483 11 80 17
Horstebaan 3, 2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Stephanie Hoekstra
Investment Manager Irlande
stephanie.hoekstra@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 473 82 19 62
Horstebaan 3, 2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

À propos de Care Property Invest

Care Property Invest SA est une Société immobilière réglementée publique (SIR publique) de droit belge. Cotée sur Euronext Brussels depuis plus de 25 ans, elle investit dans des biens immobiliers de qualité destinés aux personnes âgées et handicapées sur le marché européen. Care Property Invest acquiert, construit et rénove des biens immobiliers de soins de santé de haute qualité (des centres de services de soins et de logement, des groupes de logements à assistance et des complexes résidentiels pour personnes handicapées...) et les met, entièrement adapté aux besoins des utilisateurs finals, ensuite à la disposition d'opérateurs de soins de santé solides sur la base d'un contrat à long terme.

La Société a développé un portefeuille international de 150 projets de soins de santé, situés en Belgique, aux Pays-Bas, en Espagne et en Irlande.

La capitalisation boursière de Care Property Invest au 02/08/2024 était d'environ 524 millions €. La Société cherche à créer une action stable pour ses actionnaires avec un profil de risque faible et un dividende stable et en croissance régulière.

Ticker :	CPINV
Code Isin :	BE0974273055
Inclusions indices :	- FTSE EPRA Nareit Global Index - FTSE EPRA Nareit Developed Europe Index - Belgium BEL Mid (Euronext Brussels) - Euronext Real Estate (Euronext Brussels) - GPR (Global Property Research) General Europe Index - GPR (Global Property Research) General Europe Quoted Index (excluant les fonds bancaires ouverts)
EPRA :	Membre de l'EPRA depuis décembre 2016. En septembre 2023, elle a reçu son septième prix EPRA BPR Gold Award.
Site web :	Vous trouverez toutes les informations complémentaires sur notre site web, www.carepropertyinvest.be .

2/2