

CARE PROPERTY INVEST

naamloze vennootschap

Openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht

Maatschappelijke zetel: Horstebaan 3, 2900 Schoten

Ondernemingsnummer 0456.378.070 (RPR Antwerpen)

(de "Vennootschap")

VERWERFING VAN EEN TE ONTWIKKELEN WOONZORGCENTRUM TE VORST

Schoten, België - 28 februari 2017-

Care Property Invest meldt de overname van de ontwikkeling van een gepland woonzorgcentrum te Vorst. Hiertoe heeft zij op 28 februari 2017 de grond aangekocht waarop het woonzorgcentrum gerealiseerd zal worden alsook alle overeenkomsten met betrekking tot de bouw van het woonzorgcentrum overgenomen. Het woonzorgcentrum zal bestaan uit 118 vergunde woonegelegenheden.

Quote Peter Van Heukelom, CEO van Care Property Invest;

"Deze nieuwe ontwikkeling te Vorst is voor Care Property Invest het 2e project in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en past binnen ons strategisch plaatje van geografische uitbreiding. Bovendien is dit de eerste keer dat we met een dochtervennootschap van Anima Care nv mogen samenwerken. Hiermee zorgen we actief voor een betere spreiding van de debiteurenrisico's. Na deze investering, zal onze Belgische vastgoedportefeuille 87 projecten tellen, waarvan 2 in ontwikkeling".



De exploitatie

De exploitatie van het woonzorgcentrum zal na de voorlopige oplevering gebeuren door een dochtervennootschap van Anima Care nv, op basis van een lange termijn huurovereenkomst van het type triple net.

Anima Care nv werd in 2007 opgericht en is een dochtervennootschap van Ackermans en Van Haaren, een gediversifieerde Belgische beursgenoteerde groep (BEL 20).

Anima Care nv houdt zich bezig met zowel het investeren in als uitbaten van zorgvastgoed voor senioren en geeft elke dag het beste van zichzelf om 1600 senioren te voorzien van uitstekende zorg en huisvesting. Zij bereidt ook een aantal nieuwbouwprojecten voor, waaronder deze nieuwe ontwikkeling te Vorst, wat het aantal bewoners sterk zal doen toenemen.

Anima Care exploiteert per 31 december 2016 1.347 rusthuisbedden, 77 bedden herstelverblijf en 197 assistentiewoningen, verspreid over 14 zorgcentra (7 in Vlaanderen, 3 in Brussel, 4 in Wallonië).

Het vastgoed

Het te ontwikkelen woonzorgcentrum ligt nabij het centrum van Vorst. In de onmiddellijke omgeving bevinden zich banken, winkels en een ziekenhuis. De site is vlot bereikbaar met het openbaar vervoer door de diverse tram-en buslijnen, en met de wagen door de vlotte aansluiting met de Brusselse Ring en de aanwezigheid van een autodelen-parkeerplaats in de straat zelf.

Op de site zullen 118 door COCOM vergunde woongelegenheden gevestigd worden, verspreid over 6 verdiepingen. In de ondergrondse verdieping is een parkeergarage voorzien.

De stedenbouwkundige vergunning voor de realisatie van het woonzorgcentrum werd reeds bekomen waardoor de constructiewerken met betrekking tot deze nieuwe ontwikkeling nog in 2017 aangevat zullen worden en maximaal 24 maanden in beslag zullen nemen.

De transactie

Care Property Invest kocht op 28 februari 2017 de bouwgrond in de Schaatsstraat te Vorst. De bouwgrond werd volledig gefinancierd met externe middelen en de nieuwbouw zal gefinancierd worden met een mix van eigen en vreemd vermogen. De totale investeringskost wordt geraamd op circa 15.200.000,00 €.

Na voltooiing van het woonzorgcentrum zal Care Property Invest, middels een langdurige huurovereenkomst van het type triple net met een dochtermaatschappij van Anima Care nv, een geïndexeerde vaste jaarlijkse huur genereren.

Voorzichtigheid omtrent vooruitzichten

Dit persbericht bevat vooruitzichten die risico's en onzekerheden inhouden, onder meer verklaringen over plannen, doelstellingen, verwachtingen en voornemens van Care Property Invest. Lezers worden erop gewezen dat dergelijke vooruitzichten gekende en ongekende risico's inhouden en onderworpen zijn aan belangrijke bedrijfs-, economische en concurrentiële onzekerheden, die Care Property Invest grotendeels niet onder controle heeft. Indien één of meer van deze risico's of onzekerheden zich zouden voordoen of indien gehanteerde basishypothesen onjuist blijken, kunnen de uiteindelijke resultaten ernstig afwijken van de vooropgestelde, verwachte, geraamde of geëxtrapoleerde resultaten. Dientengevolge neemt Care Property Invest geen enkele verantwoordelijkheid op zich voor de exactheid voor deze vooruitzichten.

Voor meer informatie, contacteer:

Valérie Jonkers

COO - Lid van het directiecomité

valerie.jonkers@carepropertyinvest.be

T +32 3 222 94 94 -

F +32 3 222 94 95 -

M +32 499 28 01 43

Horstebaan 3

2900 Schoten

info@carepropertyinvest.be

www.carepropertyinvest.be



Over Care Property Invest

Care Property Invest NV is een Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap (openbare GVV) naar Belgisch recht. Care Property Invest helpt zorgondernemers hun projecten te realiseren door kwalitatief en maatschappelijk verantwoord vastgoed op maat van de eindgebruikers aan te bieden, en dit vanuit een solide organisatie. Voor haar aandeelhouders streeft zij steeds een stabiel langetermijnrendement na.

Het aandeel Care Property Invest vierde dit jaar zijn 20e verjaardag op Euronext Brussels. Het aandeel staat genoteerd onder de naam **CPINV** en draagt de volgende **ISIN-Code: BE0974273055**. Sinds december 2016, werd het aandeel ook opgenomen in de **BEL Mid-index**.