

PERSMEDEDELING

AANDELENSPLITSING EN NAAMSWIJZIGING

SERVICEFLATS INVEST (SFI) WORDT CARE PROPERTY INVEST (CP INVEST)

-

AANDELEN WORDEN GESPLITST MET EEN RATIO VAN 1:1.000

Vandaag, 19 maart 2014, heeft Serviceflats Invest (“SFI” of de “Vennootschap”) een buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders (“BAV”) gehouden, waarop de aandeelhouders o.m. het voorstel tot aandelensplitsing en naamswijziging, en de daarmee gepaard gaande statutenwijzigingen, hebben goedgekeurd.

Vanaf heden wordt de maatschappelijke benaming van de Vennootschap **Care Property Invest**, afgekort **CP Invest**. De verwezenlijking van de splitsing van de aandelen van CP Invest (met een ratio van 1:1.000) zal worden voltooid op maandag 24 maart 2014.

* * *

I. Naamswijziging

In het kader van de strategie van de Vennootschap, en de optie om de verdere uitbouw van de Vennootschap als actieve vastgoedbevak na te streven, werd het maatschappelijke doel in juni 2013 verruimd tot het financieren en realiseren van zorgvastgoedprojecten in functie van de bejaardenzorg in ruime zin en personen met een beperking. Concreet betekent dit dus niet alleen de realisatie van serviceflats (zoals voorheen) maar ook het bouwen en financieren van woonzorgcentra, assistentiewoningen, lokale dienstencentra, en bij uitbreiding alle woonvormen voor personen met een beperking. Deze sectoren vormen stuk voor stuk domeinen waarin Serviceflats Invest een bijzondere know-how en expertise heeft opgebouwd sinds haar ontstaan in 1995.

Gelet op deze verruimde strategie dekte de naam “Serviceflats Invest” niet langer de volledige lading van haar activiteiten en werd daarom uitgekeken naar een naam die beter bij het huidige doel en strategie van de Vennootschap aansluit. De naam **Care Property Invest** (afgekort **CP Invest**) staat voor dit verruimde doel van de Vennootschap en geeft tegelijk aan dat de focus op zorg en wonen gericht blijft. De *tagline* bij deze nieuwe naam wordt: “*zorgbouwen in alle vertrouwen*”. Daarmee is veel gezegd.

II. Aandelensplitsing

De BAV besloot vandaag eveneens om het voorstel tot splitsing van de aandelen van de Vennootschap met een factor 1.000 goed te keuren (de “**Aandelensplitsing**”).

1. Omschrijving van de Aandelensplitsing

1.1. Aandelensplitsing en splitsingsratio

De BAV heeft de splitsing goedgekeurd van één aandeel in duizend (1.000) aandelen (de “**Splitsingsratio**”).

Elk aandeel in de Vennootschap, coupon nr. 18 aangehecht, zal met ingang van 24 maart 2014 worden vertegenwoordigd door 1.000 aandelen Care Property Invest, met coupon nr. 1 aangehecht (in totaal 10.210.000 (gesplitste) aandelen).

De gesplitste aandelen zullen dezelfde rechten behouden als voordien, zij het per gesplitst aandeel *a rato* van 1/1.000ste ervan. De aandelensplitsing is bijgevolg **volledig neutraal**, en **de positie van de aandeelhouders zal geenszins worden verwaterd**.

De aandelensplitsing bevordert de liquiditeit van het aandeel, evenals de toegankelijkheid en aantrekkelijkheid ervan (in het bijzonder voor de particuliere aandeelhouder), wat in het belang wordt geacht van de Vennootschap en haar aandeelhouders.

De Vennootschap heeft een aanvraag gericht aan Euronext Brussels voor de notering van de gewone gesplitste aandelen en beoogt dat de gesplitste aandelen vanaf maandag 24 maart 2014 zullen noteren en verhandelbaar zijn op Euronext Brussels. De gewone gesplitste aandelen zullen vanaf dan noteren en verhandelbaar zijn op de continu-markt van Euronext Brussels.

De System Paying Agent van de Vennootschap in het kader van de Aandelensplitsing is Euroclear Belgium.

1.2. Aantal aandelen na de Splitsing

Als gevolg van de Aandelensplitsing en de toe te passen splitsingsratio (1:1.000), zal het kapitaal van de Vennootschap, met ingang van 24 maart 2014, worden vertegenwoordigd door 10.210.000 aandelen, waarvan 10.060.000 gewone aandelen en 150.000 bijzondere aandelen.

	PRE-SPLITSING	POST-SPLITSING
Gewone aandelen CP Invest	10.060	10.060.000
Bijzondere aandelen CP Invest	150	150.000
Totaal aantal aandelen CP Invest	10.210	10.210.000
(Hypothetische) beurswaarde van één (gesplitst) aandeel CP Invest o.b.v. de slotkoers van 18 maart 2014.	EUR 14.220,00 / aandeel	EUR 14,22 / aandeel

De nieuwe ISIN-Code waaronder de gewone gesplitste aandelen zullen noteren is BE0974273055.

2. Neutraliteit van de Aandelensplitsing voor de (beurs)waarde van het Care Property Invest-aandeel

Alle rechten verbonden aan een aandeel blijven relatief beschouwd dezelfde. Zo behoudt elk aandeel één stem, met dien verstande dat één stem een veel kleinere impact zal hebben op de stemresultaten (m.n. voorheen 1 op 10.210 en na de Aandelensplitsing 1 op 10.210.000). Het bedrag van de dividenduitkering per aandeel zal ingevolge de splitsingsratio duizend (1.000) maal kleiner zijn, maar *in globo* heeft het loutere feit van de Aandelensplitsing geen impact op het stemrecht en recht op dividend, en is de Aandelensplitsing met andere woorden neutraal. In relatieve termen verandert de globale positie van elke individuele aandeelhouder niet.

3. Neutraliteit van de Aandelensplitsing ten aanzien van het woonvoorrangrecht¹ en de vrijstelling van successierechten

3.1. Modaliteiten woonvoorrangrecht

De houder van de door de Vennootschap publiek aangeboden aandelen, of de door deze aangeduide begunstigde, geniet onder bepaalde voorwaarden een recht op woonvoorrang in een serviceflat. Vóór de voltooiing van de Aandelensplitsing diende men, om als “houder” van een woonvoorrangrecht (overeenkomstig artikel 3 van de modaliteiten woonvoorrangrecht) te kunnen worden beschouwd, een “natuurlijke of rechtspersoon, eigenaar van minstens tien volgestorte aandelen” van de Vennootschap te zijn.

De Aandelensplitsing is neutraal voor het woonvoorrangrecht. De voorwaarden om van dit woonvoorrangrecht te kunnen (blijven) genieten, zullen (*mutatis mutandis*) dezelfde blijven, met dien verstande dat deze modaliteiten op louter technische wijze zullen worden aangepast ingevolge de Aandelensplitsing. Zo zal het aantal aandelen om na de (voltooiing van de)

¹ De modaliteiten van het recht op woonvoorrang kunnen worden geraadpleegd op de website van de Vennootschap (<http://www.sfi.be/docs/woonvoorrang.pdf>).

Aandelensplitsing van het recht op woonvoorrang te kunnen (blijven) genieten (10 aandelen vóór de Aandelensplitsing), 10.000 aandelen bedragen.

3.2. Vrijstelling successierechten

Mits voldaan wordt aan een aantal strikte voorwaarden, genieten de erfgenamen van de houders van aandelen in Care Property Invest (voorheen Serviceflats Invest) van een vrijstelling van successierechten op het vrijstelbare bedrag zoals bepaald in de toepasselijke regelgeving.

Aangezien de Aandelensplitsing als neutraal dient te worden beschouwd, zullen de voorwaarden verbonden aan de maatschappelijke rechten die in aanmerking komen voor de vrijstelling van successierechten, na de voltooiing van de Aandelensplitsing (d.i. met ingang op 24 maart 2014), in acht moeten worden genomen ten aanzien van de gesplitste aandelen.

Voor meer (praktische) informatie met betrekking tot de Aandelensplitsing, wordt verwezen naar het Informatiebulletin, zoals ter beschikking gesteld van de aandeelhouders en gepubliceerd op de website van CP Invest (sinds 29 januari 2014).

III. Openbaarmaking overeenkomstig artikel 15 van de Wet van 2 mei 2007 (transparantiereglementering)

Ingevolge (en op het moment van) de verwezenlijking van de Aandelensplitsing op 24 maart 2014, zal het maatschappelijk kapitaal van de Vennootschap worden vertegenwoordigd door 10.210.000 aandelen, waarvan 10.060.000 gewone aandelen en 150.000 bijzondere aandelen. Er zijn geen aandelen zonder stemrecht, noch converteerbare obligaties of warrants die recht geven op aandelen. Elk van deze aandelen CP Invest geeft recht op één stem op een algemene vergadering van de Vennootschap. Het totaal aantal aandelen vertegenwoordigt de noemer voor doeleinden van kennisgevingen in het kader van de transparantiereglementering (kennisgevingen ingeval van het bereiken, overschrijden of onderschrijden van de statutaire of wettelijke drempels). Naast de wettelijke drempels, bepalen de statuten van CP Invest (zie artikel 15), met toepassing van artikel 18, §1 van de Wet van 2 mei 2007, een bijkomende statutaire kennisgevingsdrempel wanneer de stemrechten verbonden aan de stemrechtverlenende effecten die rechtstreeks of onrechtstreeks worden aangehouden de grens van drie procent (3%) van het totaal van de bestaande stemrechten bereiken, overschrijden of onderschrijden.

* * *

Voor meer informatie omtrent de Aandelensplitsing en de naamswijziging kunnen aandeelhouders terecht bij:

Peter Van Heukelom
Algemeen Directeur Care Property Invest NV
Plantin en Moretuslei 220, 2018 Antwerpen
Tel.: +32 3 222 94 94
e-mail: peter.vanheukelom@sfi.be
www.sfi.be



*Care Property Invest NV – Openbare vastgoedbeleggingsvennootschap met vast kapitaal naar Belgisch recht
Plantin en Moretuslei 220 te 2018 Antwerpen – Ondernemingsnummer 0456.378.070 (RPR Antwerpen)*