

## Synthesedocument: Jaarlijkse informatie overeenkomstig titel X van de Prospectuswet van 16 juni 2006: periode 3 april 2013 tot 2 april 2014

Waarschuwing: mogelijk is een deel van de informatie waarnaar verwezen wordt in  
onderstaand overzicht inmiddels achterhaald!

### Prospectus

Het prospectus bij uitgifte van november 1995 is beschikbaar op de website onder de rubriek "Info".

### Informatie aan de aandeelhouders

#### Algemene vergadering van 15 mei 2013:

De aandeelhouders op naam, de bestuurders en de commissaris werden uitgenodigd tot het bijwonen van de algemene vergadering bij brief van 12 april 2013. De oproeping werd gepubliceerd in De Tijd en het Belgisch Staatsblad van 12 april 2013, op de website van de vennootschap en van Euronext Brussel.

#### Publicatie Jaarlijkse Informatie op 12 april 2013 over de periode 5 april 2012 tot 3 april 2013

Beschikbaar op de website van de vennootschap en op de website van Euronext Brussel.

#### Financiële kalender

Beschikbaar op de website van de vennootschap en in de jaar- en halfjaarverslagen.

#### Buitengewone algemene vergaderingen van 7 juni en 26 juni 2013 (doelwijziging):

De aandeelhouders op naam, de bestuurders en de commissaris werden uitgenodigd tot het bijwonen van de buitengewone algemene vergaderingen bij brief van 8 mei, respectievelijk 7 juni 2013. De oproeping werd gepubliceerd in De Tijd en het Belgisch Staatsblad van 8 mei, resp. 7 juni 2013, op de website van de vennootschap en van Euronext Brussel.

#### Buitengewone algemene vergaderingen van 28 februari en 19 maart 2014 (o.m. aandelensplitsing met splitsingsratio 1:1000 en naamswijziging van Serviceflats Invest in Care Property Invest, afgekort CP Invest):

De aandeelhouders op naam, de bestuurders en de commissaris werden uitgenodigd tot het bijwonen van de buitengewone algemene vergaderingen bij brief van 29 januari, respectievelijk 28 februari 2014. De oproeping werd gepubliceerd in De Tijd en het Belgisch Staatsblad van 29 januari, resp. 28 februari 2014, op de website van de vennootschap en van Euronext Brussel.

Voor meer (praktische) informatie wordt verwezen naar het Informatiebulletin, zoals ter beschikking gesteld van de aandeelhouders en gepubliceerd op de website van de vennootschap sinds 29 januari 2014.

---

#### **Care Property Invest NV**

Plantin en Moretuslei 220  
2018 Antwerpen  
BE 0456 378 070 - RPR Antwerpen  
Openbare vastgoedbevak naar Belgisch recht

**T** +32 3 222 94 94  
**F** +32 3 222 94 95  
**E** info@carepropertyinvest.be  
www.carepropertyinvest.be

Gecoördineerde statuten van de vennootschap:

De gecoördineerde statuten n.a.v. de buitengewone algemene vergadering van 26 juni 2013 werden beschikbaar gesteld op de website van de vennootschap. Naar aanleiding van de buitengewone algemene vergadering van 19 maart 2014 werd op 29 januari 2014 een gecoördineerde versie van de ontwerpstatuten (met aanduiding wijzigingen t.o.v. versie van 26 juni 2013) ter beschikking gesteld op de website van de vennootschap.

Financiële dienst:

Het afgelopen jaar zijn geen wijzigingen doorgevoerd inzake de financiële dienst. De volgende financiële instellingen zijn nog steeds aangeduid als mandataris bij wie de aandeelhouders hun financiële rechten kunnen uitoefenen: Belfius Bank, BNP Paribas Fortis NV, KBC Bank, Petercam, en VDK Spaarbank. Deze informatie wordt vermeld op de website van de vennootschap en in de persmededelingen n.a.v. de bekendmaking van de jaar- en halfjaarresultaten, de oproeping tot de Algemene Vergadering en de uitkering van het dividend.

Transparantiewetgeving:

Openbaarmaking overeenkomstig artikel 15 van de Wet van 2 mei 2007 (transparantiereglementering): publicatie op 19 maart 2014 van een persmededeling na de buitengewone algemene vergadering van 19 maart 2014 op de website van de vennootschap en Euronext Brussel. In de vermelde periode werden geen transparantiemeldingen ontvangen.

Roerende voorheffing dividenden:

De door Care Property Invest (voorheen Serviceflats Invest) uitgekeerde dividenden worden vanaf 1 januari 2013 onderworpen aan 15 % roerende voorheffing ingevolge de Programmawet (Titel 7 - Financiën) van 27 december 2012 en het KB van 27 december 2012 tot aanpassing van het KB/WIB92 inzake de verzaking aan de inning van de roerende voorheffing met betrekking tot dividenden die worden uitgekeerd door vastgoedbeleggingsvennootschappen met vast kapitaal. De volledige vrijstelling van roerende voorheffing werd weliswaar afgeschaft maar de aandeelhouder van een residentiële vastgoedbevak kan nog steeds genieten van een fiscaal voordelig stelsel ten aanzien van andere dividenden die aan het tarief van 25 % belast worden.

## Persberichten

Alle persberichten zijn beschikbaar op de website van de vennootschap. Belangstellenden kunnen zich via de website inschrijven op de persberichtenservice van de vennootschap: telkens wanneer een nieuw bericht wordt toegevoegd aan de website, wordt men daarvan per e-mail verwittigd.

Periodieke persberichten

08.05.2013 Tussentijdse verklaring per 31.03.2013  
 22.05.2013 Betaalbaarstelling van het dividend  
 15.11.2013 Tussentijdse verklaring per 30.09.2013

Occasionele persberichten

30.08.2013 Voorstelling toekomstproject  
 19.03.2014 Persmededeling n.a.v. Buitengewone Algemene Vergadering dd. 19.03.2014:  
 Naamswijziging / Aandelensplitsing / Transparantiereglementering

Periodieke verslagen

12.04.2013 Jaarlijks Financieel Verslag voor de periode 01.01.2012 tot 31.12.2012  
 30.08.2013 Halfjaarlijks Financieel Verslag voor de periode 01.01.2013 tot 30.06.2013

## Corporate Governance

In uitvoering van de Belgische Corporate Governance Code heeft de raad van bestuur van Care Property Invest (voorheen Serviceflats Invest) op 7 december 2005 een Corporate Governance Charter goedgekeurd. Inmiddels werd het Corporate Governance Charter van de vennootschap in overeenstemming gebracht met de Belgische Corporate Governance Code van 12 maart 2009 en wordt dit document jaarlijks geactualiseerd. De laatste versie van het Corporate Governance Charter is beschikbaar op de website van de vennootschap.

## Openbaarmaking verrichtingen

Voorkoming belangenconflicten - openbaarmaking verrichtingen in overeenstemming met artikel 18 van het vastgoed-KB 7 december 2010.

29.04.2013	Openbaarmaking van een verrichting met de promotor
21.08.2013	Openbaarmaking van een verrichting met de promotor

Alle informatie die beschikbaar is op de website van de vennootschap wordt op eenvoudig verzoek opgestuurd per gewone post, fax of e-mail.