

**CARE PROPERTY INVEST NV**  
**Horstebaan 3, 2900 Schoten**  
**RPR Antwerpen**  
**BTW 0456378030**

De raad van bestuur van de naamloze vennootschap NV CARE PROPERTY INVEST (hierna CARE PROPERTY INVEST of “de overnemende vennootschap”) en NV B. TURNHOUT (hierna “B. TURNHOUT” of “de overgenomen vennootschap”) hebben in onderlinge samenspraak, besloten om huidig fusievoorstel op te stellen overeenkomstig artikel 719 W. Venn.

## **I. BESCHRIJVING VAN DE FUSIE**

CARE PROPERTY INVEST overweegt B. TURNHOUT op te slorpen in het kader van een met fusie door overneming gelijk gestelde verrichting overeenkomstig artikel 676, 1° io. 719 en volgende van het Wetboek van vennootschappen. Ten gevolge van de ontbinding zonder vereffening van B. TURNHOUT heeft deze verrichting de overdracht tot gevolg van het gehele vermogen van B. TURNHOUT, zowel de rechten als de verplichtingen, aan CARE PROPERTY INVEST. Op datum van deze verrichting zal CARE PROPERTY INVEST eigenaar zijn van alle aandelen van B. TURNHOUT.

## **II. BEPALINGEN VOORZIEN DOOR ARTIKEL 719 VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN**

1. RECHTSVORM, NAAM, DOEL EN ZETEL VAN DE TE FUSEREN VENNOOTSCHAPPEN (ARTIKEL 719, LID 2, 1° VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN)

1.1. DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP B. TURNHOUT NV

- a) De over te nemen vennootschap is de naamloze vennootschap B. TURNHOUT met zetel te Horstebaan 3, 2900 Schoten. De vennootschap is ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen (rechtspersonenregister van Antwerpen) onder het ondernemingsnummer 0860.002.196.

Deze vennootschap werd opgericht ingevolge de akte verleden voor notaris Paul Keusters destijds te Putte op één augustus tweeduizend en drie, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van veertien augustus nadien onder nummer 2003-08-14/0086736.

De statuten werden voor het laatst gewijzigd ingevolge akte verleden voor notaris Aloïs Van den Bossche te Vorselaar op drieëntwintig december tweeduizend en tien, neergelegd ter publicatie.

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt 1.000.000 EUR en is vertegenwoordigd door 2.465 aandelen.

b) volgens artikel 3 van de statuten luidt het doel van de vennootschap als volgt:

*De vennootschap heeft tot doel:*

- *Haar patrimonium, bestaande uit onroerende goederen te behouden, in de ruimste zin van het woord te beheren en uit te breiden. De vennootschap mag overgaan tot het kopen, verkopen, ruilen, hypothekeren, huren, verhuren, onderverhuren, bouwen, verbouwen, verkavelen en verwezenlijken van alle onroerende goederen.*
- *Projectontwikkeling voor woningbouw, kantoorbouw en infrastructuurwerken.*
- *Het door middel van inschrijving, inbreng, fusie, samenwerking, financiële tussenkomst of andere wijze verwerven van een belang of deelneming in alle Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten vennootschappen.*
- *Het valoriseren, verkopen, ten gelde maken of vervreemden van deze participaties of belangen; alle financiële transacties en financiële overeenkomsten, behoudens deze activiteiten die exclusief tot de bevoegdheid van spaar – of depositobanken en vennootschappen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies behoren.*
- *Het optreden als tussenpersoon bij onderhandelingen door gehele of gedeeltelijke overname van aandelen; in de meest ruime betekenis, het deelnemen aan emissie verrichtingen van aandelen en vastrentende waarden door intekening, waarborgplaatsing, verhandeling of anderszins, alsmede het verwezenlijken van om het even welke verrichtingen inzake portefeuille – of kapitaalbestuur.*
- *Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van mandaten en functies in andere vennootschappen of ondernemingen, waaronder de functie van vereffenaar.*
- *Het verrichten van managementactiviteiten, zoals het tussenkomen in het dagelijks bestuur, het vertegenwoordigen van bedrijven op grond van het bezit van of controle over het maatschappelijk kapitaal en het houden van participaties in bedrijven en andere managementactiviteiten.*

*Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen van commerciële, burgerlijke, industriële, onroerende, roerende en financiële aard, die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel verwant zijn of kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.*

*De vennootschap heeft eveneens tot doel alle dienstverlening in het kader van haar statutair doel.*

*De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden.*

*Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en haar andere goederen met inbegrip van het handelsfonds in pand stellen, zij mag zich borgstellen en aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen, zowel voor haarzelf als voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft.*

*De vennootschap is verbonden door de rechtshandelingen verricht door haar orgaan van vertegenwoordiging, zelfs indien die handelingen buiten haar doel liggen, tenzij de vennootschap bewijst dat de derde daarvan op de hoogte was of er, gezien de omstandigheden niet onkundig van kon zijn,; bekendmaking van de statuten alleen is echter geen voldoende bewijs.*

*Het doel kan worden gewijzigd bij een besluit genomen door de buitengewone algemene vergadering ten overstaan van een notaris volgens de regels die in het Wetboek van Vennootschappen zijn gesteld.*

## 1.2.DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP CARE PROPERTY INVEST

- a) De overnemende vennootschap is de naamloze vennootschap, CARE PROPERTY INVEST, zijnde een openbare gereglementeerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht, afgekort "OGVV", met zetel te Horstebaan 3, 2900 Schoten. De overnemende vennootschap is ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen(rechtspersonenregister te Antwerpen) onder ondernemingsnummer 0456.378.070 en onderworpen aan de BTW onder het nummer BTW BE456.378.070.

CARE PROPERTY INVEST werd opgericht op 30 oktober 1995 bij akte verleden voor notaris Boeykens, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 21 november 1995 daarna onder het nummer 19951121/176.

De statuten werden voor het laatst gewijzigd bij akte verleden voor geassocieerd notaris Lisbeth Michielsens (Wittens) te Wijnegem op 22 juni 2016, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 14 juli 2016 nadien, onder nummer 20160714/0098793.

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt op datum van neerlegging van het fusievoorstel 78.442.491,65 EUR en is vertegenwoordigd door 13.184.720 aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

- b) volgens artikel 3 van de statuten van CARE PROPERTY INVEST luidt het doel van de overnemende vennootschap als volgt:

*De vennootschap heeft als uitsluitend doel, (a) rechtstreeks of via een vennootschap waarin zij een deelneming bezit conform de bepalingen van de GVV-Wet en de ter uitvoering ervan genomen besluiten en reglementen, onroerende goederen ter beschikking te stellen van gebruikers; en (b) binnen de grenzen van de GVV-Wet, vastgoed te bezitten zoals vermeld in artikel 2, 5°, vi tot x van de GVV-Wet. Onder vastgoed wordt verstaan, het vastgoed in de zin van de GVV-Wet, alsook alle andere goederen, aandelen of rechten die door de toepasselijke regelgeving op de gereglementeerde vastgoedvennootschappen als vastgoed worden gedefinieerd.*

*De activiteit, zoals omschreven in de voorafgaande leden, dient betrekking te hebben op het financieren en realiseren van (i) wat het Vlaams Gewest betreft, uitsluitend projecten inzake (a) het tot stand brengen van serviceflatgebouwen vermeld in artikel 88, §5, van het Woonzorgdecreet van 13 maart 2009 (zoals van tijd tot tijd gewijzigd) of (b) onroerende goederen voor voorzieningen in het kader van het Woonzorgdecreet van 13 maart 2009 of (c) onroerende goederen voor personen met een handicap, (ii) wat de Europese Economische Ruimte, uitgezonderd het Vlaamse Gewest, betreft, projecten gelijkaardig aan de projecten vermeld onder (i), of (iii) andere projecten die van tijd tot tijd toegelaten zijn onder de toepasselijke wetgeving inzake de vrijstelling van successierechten, zonder intrekking van de erkenning onder die wetgeving" (hierna samen, "Projecten").*

*In het kader van de terbeschikkingstelling van onroerende goederen, kan de vennootschap, in overeenstemming met de toepasselijke regelgeving op de gereglementeerde vastgoedvennootschappen, en binnen de hogervermelde grenzen, alle activiteiten uitoefenen die verband houden met de oprichting, de bouw (zonder afbreuk te doen aan het verbod om op te treden als bouwpromotor, behoudens wanneer het occasionele verrichtingen betreft), de verbouwing, renovatie, de inrichting, de ontwikkeling, de verwerving, de vervreemding, de verhuur, de onderverhuring, de ruil, de inbreng, de overdracht, de verkaveling, het onderbrengen onder het stelsel van mede-eigendom of onverdeeldheid van vastgoed zoals hierboven beschreven, het verlenen of verkrijgen van opstalrechten, vruchtgebruik, erfpacht of andere zakelijke of persoonlijke rechten op vastgoed zoals hierboven beschreven, het beheer en de exploitatie van onroerende goederen. De vennootschap mag tevens in overeenstemming met de toepasselijke regelgeving op de gereglementeerde vastgoedvennootschappen, en binnen de hogervermelde grenzen,*

- *onroerende goederen, met of zonder koopoptie, in leasing nemen;*
- *als hoofdactiviteit of ten bijkomen de titel, onroerende goederen, met of zonder koopoptie, in leasing geven (met dien verstande dat het in leasing geven van onroerende goederen met koopoptie slechts de hoofdactiviteit kan zijn, zoals bepaald in, en voor zover wordt voldaan aan de voorwaarden van, artikel 17, derde lid van het GVV-KB); en*
- *activiteiten ontwikkelen in het kader van publiek-private samenwerking, al dan niet ondergebracht in een institutionele gereglementeerde vastgoedvennootschap;*
- *ten bijkomende of tijdelijke titel, beleggen in effecten, die geen vastgoed zijn in de zin van de toepasselijke regelgeving op de gereglementeerde vastgoedvennootschappen. Deze beleggingen zullen uitgevoerd worden in overeenstemming met het risicobeheerbeleid aangenomen door de vennootschap en zullen gediversifieerd zijn, zodat zij een passende risicodiversificatie verzekeren. De vennootschap mag eveneens niet-toegewezen liquide middelen bezitten. De liquide middelen kunnen in alle munten gehouden worden onder de vorm van deposito's op zicht, of op termijn of door elk instrument van de geldmarkt, vatbaar voor gemakkelijke mobilisatie;*
- *hypotheken of andere zekerheden stellen of garanties geven in het kader van de financiering van de vastgoedactiviteiten van de vennootschap of haar groep, binnen de daartoe door de toepasselijke regelgeving op de gereglementeerde vastgoedvennootschappen bepaalde grenzen;*
- *kredieten verstrekken binnen de daartoe door de toepasselijke regelgeving op de gereglementeerde vastgoedvennootschappen bepaalde grenzen;*
- *verrichtingen op toegelaten afdekkingsinstrumenten (zoals gedefinieerd in de toepasselijke regelgeving op de gereglementeerde vastgoedvennootschappen) uitvoeren, voor zover deze verrichtingen deel uitmaken van een door de vennootschap vastgelegd beleid ter dekking van financiële risico's, met uitzondering van speculatieve verrichtingen.*

*De vennootschap zal, met inachtneming van de toepasselijke regelgeving op de gereglementeerde vastgoedvennootschappen, binnen de hogervermelde grenzen, alle onroerende, roerende, financiële, commerciële en industriële verrichtingen mogen doen welke rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel of welke eenvoudig van aard zijn om de verwezenlijking ervan na te streven of te vergemakkelijken, en dit zowel in het binnen- als in het buitenland.*

*Met inachtneming van de toepasselijke regelgeving op de gereglementeerde vastgoedvennootschappen, en binnen de hogervermelde grenzen, kan de vennootschap door middel van inbreng in geld of in natura, van fusie, splitsing of een andere vennootschapsrechtelijk herstructurering, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen*

*in alle bestaande of op te richten vennootschappen of ondernemingen, in België of het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel gelijkaardig is aan het hare, of van aard is de verwezenlijking van haar doel na te streven of te vergemakkelijken.*

## **2. DE DATUM VANAF WELKE DE HANDELINGEN VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP BOEKHOUDKUNDIG EN FISCAAL GEACHT WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP (ARTIKEL 719, LID 2, 2° VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN)**

2.1. CARE PROPERTY INVEST heeft de controle over B. TURNHOUT sinds 16 september 2015. Uiterlijk voorafgaand aan de verwezenlijking van de met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal CARE PROPERTY INVEST alle aandelen in B. TURNHOUT verwerven. Het opgeslorpte vermogen zal opgenomen worden in de rekeningen van CARE PROPERTY INVEST overeenkomstig de IFRS – normen.

2.2. De opslorping zal gebaseerd zijn op de rekeningen van B. TURNHOUT per 30 juni 2016. Overeenkomstig artikel 727 van het Wetboek van vennootschappen, zullen de jaarrekeningen van B. TURNHOUT over het tijdvak tussen 1 januari 2016 en 30 juni 2016 door de raad van bestuur van B. TURNHOUT opgesteld worden en zullen zij ter goedkeuring aan de algemene vergadering van CARE PROPERTY INVEST voorgelegd worden.

## **3. DE RECHTEN DIE DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP TOEKENT AAN DE AANDEELHOUDERS VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP, DIE BIJZONDERE RECHTEN HEBBEN, ALSOOK AAN DE HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN, OF DE JEGENS HEN VOORGESTELDE MAATREGELEN**

Er worden geen rechten toegekend aan of maatregelen voorgesteld aan de aandeelhouders van de over te nemen vennootschap.

## **4. BIJZONDERE VOORDELEN TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE TE FUSEREN VENNOOTSCHAPPEN (ARTIKEL 719, LID 2, 4°, VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN)**

In het kader van de met de fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal er geen bijzonder voordeel toegekend worden, noch aan de bestuurders van de over te nemen vennootschap, noch aan de bestuurders van de overnemende vennootschap.

## **III. VERDUIDELIJKING MET BETREKKING TOT HET VERMOGEN VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP**

De voornaamste activa van B. TURNHOUT bestaan uit:

een onroerend goed, bestaande uit een terrein met een bestaand woonzorgcentrum, gelegen te 2300 Turnhout, Nieuwe Kaai 5, ten kadaster gekend onder stad Turnhout, 4de afdeling, sectie P, nummers 171/d/3, 171/k/3 en 171/c/3 met een totale oppervlakte van 3.524 m<sup>2</sup> en oppervlakte volgens kadaster van 3.295 m<sup>2</sup> met een huidige capaciteit van 86 kamers (94 woongelegenheden) en 13 assistentiewoningen, samen met 33 ondergrondse autostaanplaatsen

De reële waarde van het door CARE PROPERTY INVEST en haar dochtervennootschappen aangehouden vastgoed werd gewaardeerd door de onafhankelijke vastgoeddeskundigen op 30 juni 2016 (gepubliceerd op 22 september 2016) in het kader van de trimestriële (actualisering van de) waarderingen van het vastgoed van CARE PROPERTY INVEST en haar dochtervennootschappen. Gezien het fusievoorstel wordt ingediend binnen de 4 maanden na de laatste (gepubliceerde) actualisering van de waardering en op voorwaarde dat, naar aanleiding van deze voorgenomen met fusie gelijkgestelde verrichting, de onafhankelijke vastgoeddeskundigen zullen bevestigen dat er geen nieuwe waardering nodig is, gezien de algemene economische toestand en staat van het vastgoed, is er geen nieuwe waardering van het door CARE PROPERTY INVEST en haar dochtervennootschappen aangehouden vastgoed nodig (artikel 48 GVV – Wet).

Het Vastgoed zal opgenomen worden in de rekeningen van CARE PROPERTY INVEST aan zijn reële waarde, zoals bepaald door de onafhankelijke vastgoeddeskundige in zijn (actualisering van de) waardering.

De tussentijdse cijfers per 30 juni 2016 van de over te nemen vennootschap B. TURNHOUT zijn opgenomen als bijlage bij onderhavig fusievoorstel.

#### **IV. FISCAAL REGIME VAN DE FUSIE**

De vooropgestelde met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal geregeld worden door artikel 210, par. 1, 1°, artikel 211, par. 1, al. 6 en artikel 217, 1° van het Wetboek van inkomstenbelasting voorzien onder artikel 211, par. 1, al. 1 van het Wetboek van inkomstenbelastingen.

De vooropgestelde met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal gerealiseerd worden met vrijstelling van de vennootschapsbelasting voorzien onder artikel 211, par. 1, al. 1 van het Wetboek van inkomstenbelasting.

De vooropgestelde fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal gerealiseerd worden met vrijstelling van registratierechten overeenkomstig 117 en 120, al. 3 van het Wetboek van registratierechten.

De vooropgestelde met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting is niet onderworpen aan de BTW.

#### **V. VENNOOTSCHAPSRECHT: AFWEZIGHEID VAN BIJEENROEPING VAN EEN BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN CARE PROPERTY INVEST BEHOUDENS VRAAG VAN AANDEELHOUDERS DIE MINSTENS 5% VAN HET GEPLAATST KAPITAAL VERTEGENWOORDIGEN**

1. Dit voorstel tot een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de algemene vergadering van B. TURNHOUT.

2. Overeenkomstig artikel 722, §6 W. Venn. is de goedkeuring door de algemene vergadering van CARE PROPERTY INVEST van het besluit tot fusie niet vereist indien aan de voorwaarden bepaald in artikel 722, § 6 W. Venn. is voldaan, die luiden als volgt:

“1° de openbaarmaking van het fusievoorstel van artikel 719 geschiedt voor elke aan de rechtshandeling deelnemende vennootschap uiterlijk zes weken voordat de overneming van kracht wordt;

2° onverminderd artikel 720 heeft iedere aandeelhouder van de overnemende vennootschap het recht ten minste een maand voordat de overneming van kracht wordt, op de zetel van de vennootschap kennis te nemen van de stukken vermeld in artikel 720, §2;

3° een of meer aandeelhouders van de overnemende vennootschappen die aandelen bezitten die 5% van het geplaatste kapitaal vertegenwoordigen, hebben het recht op bijeenroeping van de algemene vergadering, die over het fusievoorstel moet besluiten. Aandelen zonder stemrecht worden bij de berekening van dit percentage buiten beschouwing gelaten.”

Dit fusievoorstel en andere in artikel 720, §2 W. Venn. vermelde stukken worden tijdens de wettelijk voorgeschreven termijnen kosteloos beschikbaar gesteld op de zetel van CARE PROPERTY INVEST en op de website van CARE PROPERTY INVEST ([www.carepropertyinvest.be](http://www.carepropertyinvest.be)).

De raad van bestuur van CARE PROPERTY INVEST zal bijeenkomen om te beraadslagen en te besluiten over de goedkeuring van dit voorstel tot een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, tenzij één of meerdere aandeelhouders van CARE PROPERTY INVEST die samen minstens 5% van het geplaatst kapitaal vertegenwoordigen, de bijeenroeping van een algemene vergadering van CARE PROPERTY INVEST die over het voorstel moeten besluiten, vragen alvorens de voornoemde raad van bestuur van CARE PROPERTY INVEST is bijeengekomen.

3. De met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal derhalve ten vroegste plaatsvinden zes weken na de openbaarmaking van onderhavig fusievoorstel na neerlegging ter griffie van de Rechtbank van Koophandel te Antwerpen na gelijklopende beslissingen van enerzijds de raad van bestuur van CARE PROPERTY INVEST (behoudens verzoek tot bijeenroeping van een buitengewone algemene vergadering door de aandeelhouders die minstens 5% van het geplaatst kapitaal vertegenwoordigen, in welk geval de beslissing zal moeten genomen worden door de algemene vergadering van CARE PROPERTY INVEST, die zal beraadslagen met inachtnaam van de regels van aanwezigheid en meerderheid beschreven in artikel 722, §1 W. Venn.) en, anderzijds de buitengewone algemene vergadering van B. TURNHOUT, die zal beraadslagen met inachtnaam van de regels van aanwezigheid en meerderheid beschreven in artikel 722, §1 W. Venn.

## **VI. GELIJKTijdige OPERATIES**

De raad van bestuur van CARE PROPERTY INVEST overweegt, op de dag van de overneming van B. TURNHOUT, tevens de volgende verrichting te verwezenlijken: de met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting van de Belgische naamloze vennootschap CROONENBURG.

## VII. OPSCHORTENDE VOORWAARDE

De voorgenomen met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting vindt slechts plaats op voorwaarde dat de verplichtingen krachtens het Vlaams Decreet van 27 oktober 2006 (het "Bodemdecreet") betreffende de bodemsanering en bodembescherming zijn vervuld.

## VIII. BODEM

"1 Kadastrale gegevens

datum toestand op: 01.01.2015 afdeling : 13454 TURNHOUT 4 AFD straat + nr. :

NIEUWE KAAI 5

sectie : P

nummer : 0171/00P003

Verder 'deze grond' genoemd.

### 2 Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

#### 2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

#### 2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

##### 2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 12.09.2003, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

#### 2.3 Documenten over de bodemkwaliteit

##### 2.3.1 Historische verontreiniging

### **DATUM: 12.09.2003**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Rapport M230781 - Oriënterend Bodemonderzoek Gebegyko NV, Harmoniestraat 2/Nieuwe Kaai 5-7 te 2300 Turnhout

AUTEUR: Greet Ceulemans

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

### **Opmerkingen:**

- 1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.
- 2 Meer informatie over de gemeentelijke inventaris vindt u op [www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris](http://www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris).
- 3 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: [www.overdracht.ovam.be](http://www.overdracht.ovam.be).
- 4 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: [www.ovam.be/grondverzet](http://www.ovam.be/grondverzet).
- 5 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.
- 6 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
- 7 Voor inzage van de bovenstaande documenten: [www.ovam.be/inzage](http://www.ovam.be/inzage)

te Mechelen, 19.09.2016"



Opgesteld te Schoten, op 30 september 2016, in vier exemplaren, één voor elke vennootschap en twee voor de griffie van de Rechtbank van Koophandel van Antwerpen.

**ACTIVA**

	30/06/2016
<b>VASTE ACTIVA</b>	<b>5.946.279,76</b>
<b>III. MATERIELE VASTE ACTIVA</b>	<b><u>5.946.207,55</u></b>
<b>A. TERREINEN EN GEBOUWEN</b>	<b>5.946.207,55</b>
TERREINEN VOOR EIGEN GEBRUIK	712.500,00
GEBOUWEN	8.049.621,88
AFSCHR. GEBOUWEN	-2.816.781,04
GEBOUWEN RENOVATIE	1.333,41
AFSCHR. GEBOUWEN RENOVATIE	-466,70
<b>IV. FINANCIËLE VASTE ACTIVA</b>	<b><u>72,21</u></b>
<b>B. ONDERNEMINGEN MET DEELNEMINGSVERHOUDING</b>	<b>72,21</b>
1. DEELNEMINGEN	<u>72,21</u>
DEELNEMING IN VERBONDEN ONDERNEMINGEN	72,21
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b>	<b>742.787,34</b>
<b>IX. LIQUIDE MIDDELEN</b>	<b><u>117.310,18</u></b>
KBC 733-0149767-29	117.310,18
<b>X. OVERLOPENDE REKENINGEN</b>	<b><u>625.477,16</u></b>
VERKREGEN OPBRENGSTEN	625.477,16
<b>TOTAAL ACTIVA</b>	<b>6.689.067,10</b>

**PASSIVA**

	30/06/2016
<b>EIGEN VERMOGEN</b>	<b>1.802.039,98</b>
<b>I. KAPITAAL</b>	<b><u>1.000.000,00</u></b>
<b>A. GEPLAATST KAPITAAL</b>	<b>1.000.000,00</b>
GEPLAATST KAPITAAL 100000	1.000.000,00
<b>IV. RESERVES</b>	<b><u>716.881,19</u></b>
<b>A. WETTELIJKE RESERVE</b>	<b>70.037,88</b>
WETTELIJKE RESERVE 130000	70.037,88
<b>D. BESCHIKBARE RESERVES</b>	<b>646.843,31</b>
BESCHIKBARE RESERVES 133000	646.843,31
<b>V. OVERGEDRAGEN WINST/VERLIES</b>	<b><u>85.158,79</u></b>
HALFJAARLIJKS RESULTAAT 140080	85.158,79
<b>VREEMD VERMOGEN</b>	<b>4.887.027,12</b>
<b>VIII. SCHULDEN OP MEER DAN EEN JAAR</b>	<b><u>3.810.787,34</u></b>
<b>A. FINANCIËLE SCHULDEN</b>	<b>3.810.787,34</b>
<b>4. KREDIETINSTELLINGEN</b>	<b><u>3.810.787,34</u></b>
INV. KREDIET 726-10 173001	280.712,30
INV.KREDIET 726-23 173002	843.950,58
INV.KREDIET 726-33 173003	591.272,91
INV.KREDIET 726-58 173004	1.381.412,26
INV.KREDIET 726-02 173005	549.489,01
INV.KREDIET 726-47 173006	163.950,28
<b>IX. SCHULDEN OP TEN HOOGSTE EEN JAAR</b>	<b><u>1.057.045,07</u></b>
<b>A. SCHULDEN &gt; 1 JAAR, IN 'T JAAR VERVALLEND</b>	<b>180.330,37</b>
INV. KREDIET 726-10 423001	12.716,36
INV.KREDIET 726-23 423002	38.137,39
INV. KREDIET 726-33 423003	26.692,84
INV. KREDIET 726-58 423004	62.271,50
INV. KREDIET 726-02 423005	25.278,80
INV. KREDIET 726-47 423006	15.233,48
<b>C. HANDELSCHULDEN</b>	<b>73.660,00</b>
<b>1. LEVERANCIERS</b>	<b><u>73.660,00</u></b>
LEVERANCIERS 440000	960,00
Terug te storten huurgelden 440301	1.950,00
TE ONTVANGEN FACTUREN 444000	70.750,00
<b>E. SCHULDEN</b>	<b>87.800,00</b>
<b>1. BELASTINGEN</b>	<b><u>87.800,00</u></b>
BELGISCHE WINSTBELASTING 450000	87.800,00
<b>F. OVERIGE SCHULDEN</b>	<b>715.254,70</b>

**PASSIVA-vervolg**

		30/06/2016
TANTIEMES OVER HET BOEKJAAR	472000	2.000,00
R/C CARE PROPERTY INVEST	482300	442.350,91
WAARBORGEN HUURDERS	488100	750,00
R/C Care Property Invest	489002	270.153,79
<b>X. OVERLOPENDE REKENINGEN</b>		<b><u>19.194,71</u></b>
TE BETALEN KOSTEN	492000	1.936,00
TOE TE REKENEN INTRESTEN	492100	17.258,71
<b>TOTAAL PASSIVA</b>		<b>6.689.067,10</b>

**KOSTEN**

		30/06/2016
<b>II. BEDRIJFSKOSTEN</b>		<b><u>182.948,83</u></b>
<b>B. DIENSTEN EN DIVERSEN</b>		<b>48.629,79</b>
PUBLIKATIES STAATSBAD VENNOOTSCHAP	612080	153,79
ERELOON BED.REVISOR	613100	2.608,00
ALGEMENE ADMINISTRATIE	613420	45.000,00
SOC BIJDRAGE VENNOOTSCHAP	614012	868,00
<b>D. AFSCHRIJVINGEN OP OPRICHT.,VASTE ACTIVA</b>		<b>134.227,04</b>
AFSCHRIJVING GEBOUWEN	630200	134.160,36
AFSCHR. RENOVATIE GEBOUW	630280	66,68
<b>G. ANDERE BEDRIJFSKOSTEN</b>		<b>92,00</b>
GEMEENTETAKS / REGISTRATIE / OV	640000	92,00
<b>V. FINANCIËLE KOSTEN</b>		<b><u>114.229,84</u></b>
<b>A. KOSTEN VAN SCHULDEN</b>		<b>113.964,27</b>
INTRESTEN INTERCOMPANY	650001	725,96
INTREST INV.KREDIET 726-10	650021	8.313,14
INTREST INV. KREDIET 726-23	650022	25.216,40
INTREST INV.KREDIET 726-33	650023	17.729,24
INTREST INV. KREDIET 726-58	650024	41.640,74
INTREST INV. KREDIET 726-02	650025	14.630,24
INTREST INV.KREDIET 726-47	650026	5.708,55
<b>C. ANDERE FINANCIËLE KOSTEN</b>		<b>265,57</b>
BANKKOSTEN	656000	262,18
VERWIJLINTRESTEN	656300	3,39
<b>X. BELASTINGEN OP RESULTAAT</b>		<b><u>34.700,00</u></b>
<b>A. BELASTINGEN</b>		<b>34.700,00</b>
GERAAMDE BELASTINGEN	670010	34.700,00
<b>XI. RESULTAATVERWERKING</b>		<b><u>85.158,79</u></b>
OVER TE DRAGEN RESULTAAT BOEKJAAR	693100	85.158,79
<b>TOTAAL KOSTEN</b>		<b>417.037,46</b>

**OPBRENGSTEN**

		30/06/2016
<b>I. BEDRIJFSOPBRENGSTEN</b>		<b><u>417.037,46</u></b>
<b>A. OMZET</b>		<b>417.037,46</b>
OPBRENGSTEN CANON	700500	417.037,46
<b>TOTAAL OPBRENGSTEN</b>		<b>417.037,46</b>



Federale Overheidsdienst  
Justitie

**Luik A :** In alle gevallen in te vullen  
**Luik B :** Bekend te maken tekst in de  
bijlagen bij het Belgisch Staatsblad  
**Luik C :** Enkel in te vullen bij oprichting

**In te vullen door de griffie**

Aantal Bladzijden ..... Blz(n)

- Tarief Oprichting  
 Tarief Wijziging  
 Gratis bekendmaking

## Ondernemingen

In hoofdletters invullen en  
bij de eerste neerlegging  
ter griffie voegen

### **Aanvraagformulier I tot inschrijving (Luiken A en C) en tot bekendmaking in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad (Luik B)**

#### **Luik A Identificatie**

Niet invullen bij oprichting

1° Ondernemingsnummer : BE 0456.378.070

2° Benaming : **CARE PROPERTY INVEST**  
(voluit)  
(verkort) : **CP INVEST**

Evt. letterwoord :

3° Rechtsvorm : naamloze vennootschap  
(voluit)

4° Zetel : Horstebaan  
Nr : 3 Bus :  
Postcode : 2900 Gemeente : SCHOTEN  
Land : België

Wanneer er geen zetel in België is, het adres van de vestigingseenheid in België opgeven

Straat :

Nr : Bus :

Postcode : Gemeente :

Bij voorkeur het adres  
van de hoofdvestiging  
in België opgeven

5° Indien de oprichting het gevolg is van een - maak keuze -, opgave van naam en  
ondernemingsnummer van de - maak keuze - vennootschappen

Benaming :

Ondernemingsnr :

Benaming :

Ondernemingsnr :

Benaming :

Ondernemingsnr :

De factuur voor deze bekendmaking wordt automatisch gestuurd naar het onder 4° vermelde adres.  
Indien het facturatieadres verschillend is, gelieve hieronder in te vullen

Benaming :

Dienst :

Naam :

Taal : Nederlands

Straat :

Nr : Bus : BTW Nr. : \_\_\_\_\_

Postcode : Gemeente :

- Maak uw keuze -

#### **Enkele tips**

**a)** De tekst wordt op een leesbare wijze getypt of gedrukt zonder schrapping noch verbetering. - **b)** Hij mag het voorgedrukte kader niet overschrijden, noch staan op de voor de griffies of het *Belgisch Staatsblad* voorbehouden zones. - **c)** Elke tekst moet door de bevoegde personen worden ondertekend.

**Luik B****In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie na neerlegging ter griffie van de akte**

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

Griffie

Ondernemingsnr : **BE 0456.378.070**

**Benaming**

(voluit) : **CARE PROPERTY INVEST**

(verkort) : **CP INVEST**

Rechtsvorm : NV

Zetel : Horstebaan 3 te 2900 Schoten  
(volledig adres)

**Onderwerp akte : Neerlegging van een voorstel van fusie door overneming gelijkgestelde verrichtingen**

Neerlegging van een voorstel van fusie door overneming gelijkgestelde verrichting tussen de naamloze vennootschap CARE PROPERTY INVEST en de naamloze vennootschap B. TURNHOUT opgesteld overeenkomstig artikel 719 van het Wetboek van Vennootschappen. De tekst is ook beschikbaar op de website van CARE PROPERTY INVEST onder de link [www.carepropertyinvest.be](http://www.carepropertyinvest.be).

De raad van bestuur van de naamloze vennootschap NV CARE PROPERTY INVEST (hierna CARE PROPERTY INVEST of "de overnemende vennootschap") en NV B. TURNHOUT (hierna "B. TURNHOUT" of "de overgenomen vennootschap") hebben in onderlinge samenspraak, besloten om huidig fusievoorstel op te stellen overeenkomstig artikel 719 W. Venn.

**I. BESCHRIJVING VAN DE FUSIE**

CARE PROPERTY INVEST overweegt B. TURNHOUT op te slorpen in het kader van een met fusie door overneming gelijk gestelde verrichting overeenkomstig artikel 676, 1° io. 719 en volgende van het Wetboek van vennootschappen. Ten gevolge van de ontbinding zonder vereffening van B. TURNHOUT heeft deze verrichting de overdracht tot gevolg van het gehele vermogen van B. TURNHOUT, zowel de rechten als de verplichtingen, aan CARE PROPERTY INVEST. Op datum van deze verrichting zal CARE PROPERTY INVEST eigenaar zijn van alle aandelen van B. TURNHOUT.

**II. BEPALINGEN VOORZIEN DOOR ARTIKEL 719 VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN**

1. RECHTSVORM, NAAM, DOEL EN ZETEL VAN DE TE FUSEREN VENNOOTSCHAPPEN (ARTIKEL 719, LID 2, 1° VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN)

**1.1. DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP B. TURNHOUT NV**

a) De over te nemen vennootschap is de naamloze vennootschap B. TURNHOUT met zetel te Horstebaan 3, 2900 Schoten. De vennootschap is ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen (rechtspersonenregister van Antwerpen) onder het ondernemingsnummer 0860.002.196.

Deze vennootschap werd opgericht ingevolge de akte verleden voor notaris Paul Keusters destijds te Putte op één augustus tweeduizend en drie, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van veertien augustus nadien onder nummer 2003-08-14/0086736.

De statuten werden voor het laatst gewijzigd ingevolge akte verleden voor notaris Aloïs Van den Bossche te Vorselaar op drieëntwintig december tweeduizend en tien, neergelegd ter publicatie.

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt 1.000.000 EUR en is vertegenwoordigd door 2.465 aandelen.

b) volgens artikel 3 van de statuten luidt het doel van de vennootschap als volgt:

De vennootschap heeft tot doel:

- Haar patrimonium, bestaande uit onroerende goederen te behouden, in de ruimste zin van het woord te beheren en uit te breiden. De vennootschap mag overgaan tot het kopen, verkopen, ruilen, hypothekeren, huren, verhuren, onderverhuren, bouwen, verbouwen, verkavelen en verwezenlijken van alle onroerende goederen.

- Projectontwikkeling voor woningbouw, kantoorbouw en infrastructuurwerken.

- Het door middel van inschrijving, inbreng, fusie, samenwerking, financiële tussenkomst of andere wijze verwerven van een belang of deelneming in alle Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten vennootschappen.

- Het valoriseren, verkopen, ten gelde maken of vervreemden van deze participaties of belangen; alle financiële transacties en financiële overeenkomsten, behoudens deze activiteiten die exclusief tot de

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.



bevoegdheid van spaar – of depositobanken en vennootschappen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies behoren.

-Het optreden als tussenpersoon bij onderhandelingen door gehele of gedeeltelijke overname van aandelen; in de meest ruime betekenis, het deelnemen aan emissievoorrichtingen van aandelen en vastrentende waarden door intekening, waarborgplaatsing, verhandeling of anderszins, alsmede het verwezenlijken van om het even welke verrichtingen inzake portefeuille – of kapitaalbestuur.

-Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van mandaten en functies in andere vennootschappen of ondernemingen, waaronder de functie van vereffenaar.

-Het verrichten van managementactiviteiten, zoals het tussenkomen in het dagelijks bestuur, het vertegenwoordigen van bedrijven op grond van het bezit van of controle over het maatschappelijk kapitaal en het houden van participaties in bedrijven en andere managementactiviteiten.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen van commerciële, burgerlijke, industriële, onroerende, roerende en financiële aard, die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel verwant zijn of kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap heeft eveneens tot doel alle dienstverlening in het kader van haar statutair doel.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden.

Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en haar andere goederen met inbegrip van het handelsfonds in pand stellen, zij mag zich borgstellen en aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen, zowel voor haarzelf als voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft.

De vennootschap is verbonden door de rechtshandelingen verricht door haar orgaan van vertegenwoordiging, zelfs indien die handelingen buiten haar doel liggen, tenzij de vennootschap bewijst dat de derde daarvan op de hoogte was of er, gezien de omstandigheden niet onkundig van kon zijn; bekendmaking van de statuten alleen is echter geen voldoende bewijs.

Het doel kan worden gewijzigd bij een besluit genomen door de buitengewone algemene vergadering ten overstaan van een notaris volgens de regels die in het Wetboek van Vennootschappen zijn gesteld.

#### 1.2.DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP CARE PROPERTY INVEST

a)De overnemende vennootschap is de naamloze vennootschap, CARE PROPERTY INVEST, zijnde een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht, afgekort "OGVV", met zetel te Horstebaan 3, 2900 Schoten. De overnemende vennootschap is ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen(rechtspersonenregister te Antwerpen) onder ondernemingsnummer 0456.378.070 en onderworpen aan de BTW onder het nummer BTW BE456.378.070.

CARE PROPERTY INVEST werd opgericht op 30 oktober 1995 (onder de benaming Serviceflats Invest) bij akte verleden voor notaris Boeykens, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 21 november 1995 daarna onder het nummer 19951121/176.

De statuten werden voor het laatst gewijzigd bij akte verleden voor geassocieerd notaris Lisbeth Michielsens (Wittens) te Wijnegem op 22 juni 2016, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 14 juli 2016 nadien, onder nummer 20160714/0098793.

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt op datum van neerlegging van het fusievoorstel 78.442.491,65 EUR en is vertegenwoordigd door 13.184.720 aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

b)volgens artikel 3 van de statuten van CARE PROPERTY INVEST luidt het doel van de overnemende vennootschap als volgt:

De vennootschap heeft als uitsluitend doel, (a) rechtstreeks of via een vennootschap waarin zij een deelneming bezit conform de bepalingen van de GVV-Wet en de ter uitvoering ervan genomen besluiten en reglementen, onroerende goederen ter beschikking te stellen van gebruikers; en (b) binnen de grenzen van de GVV-Wet, vastgoed te bezitten zoals vermeld in artikel 2, 5°, vi tot x van de GVV-Wet. Onder vastgoed wordt verstaan, het vastgoed in de zin van de GVV-Wet, alsook alle andere goederen, aandelen of rechten die door de toepasselijke regelgeving op de gereguleerde vastgoedvennootschappen als vastgoed worden gedefinieerd.

De activiteit, zoals omschreven in de voorafgaande leden, dient betrekking te hebben op het financieren en realiseren van (i) wat het Vlaams Gewest betreft, uitsluitend projecten inzake (a) het tot stand brengen van serviceflatgebouwen vermeld in artikel 88, §5, van het Woonzorgdecreet van 13 maart 2009 (zoals van tijd tot tijd gewijzigd) of (b) onroerende goederen voor voorzieningen in het kader van het Woonzorgdecreet van 13 maart 2009 of (c) onroerende goederen voor personen met een handicap, (ii) wat de Europese Economische Ruimte, uitgezonderd het Vlaamse Gewest, betreft, projecten gelijkaardig aan de projecten vermeld onder (i), of (iii) andere projecten die van tijd tot tijd toegelaten zijn onder de toepasselijke wetgeving inzake de vrijstelling van successierechten, zonder intrekking van de erkenning onder die wetgeving" (hierna samen, "Projecten").

In het kader van de terbeschikkingstelling van onroerende goederen, kan de vennootschap, in overeenstemming met de toepasselijke regelgeving op de gereguleerde vastgoedvennootschappen, en binnen de hogervermelde grenzen, alle activiteiten uitoefenen die verband houden met de oprichting, de bouw (zonder afbreuk te doen aan het verbod om op te treden als bouwpromotor, behoudens wanneer het occasionele verrichtingen betreft), de verbouwing, renovatie, de inrichting, de ontwikkeling, de verwerving, de vervreemding, de verhuur, de onderverhuur, de ruil, de inbreng, de overdracht, de verkaveling, het onderbrengen onder het stelsel van mede-eigendom of onverdeeldheid van vastgoed zoals hierboven beschreven, het verlenen of verkrijgen van opstalrechten, vruchtgebruik, erfpacht of andere zakelijke of persoonlijke rechten op vastgoed zoals hierboven beschreven, het beheer en de exploitatie van onroerende goederen. De vennootschap mag tevens in overeenstemming met de toepasselijke regelgeving op de gereguleerde vastgoedvennootschappen, en binnen de hogervermelde grenzen,

- onroerende goederen, met of zonder koopoptie, in leasing nemen;
- als hoofdactiviteit of ten bijkomen de titel, onroerende goederen, met of zonder koopoptie, in leasing geven (met dien verstande dat het in leasing geven van onroerende goederen met koopoptie slechts de hoofdactiviteit kan zijn, zoals bepaald in, en voor zover wordt voldaan aan de voorwaarden van, artikel 17, derde lid van het GVV-KB); en
- activiteiten ontwikkelen in het kader van publiek-private samenwerking, al dan niet ondergebracht in een institutionele gereguleerde vastgoedvennootschap;
- ten bijkomende of tijdelijke titel, beleggen in effecten, die geen vastgoed zijn in de zin van de toepasselijke regelgeving op de gereguleerde vastgoedvennootschappen. Deze beleggingen zullen uitgevoerd worden in overeenstemming met het risicobeheerbeleid aangenomen door de vennootschap en zullen gediversifieerd zijn, zodat zij een passende risicodiversificatie verzekeren. De vennootschap mag eveneens niet-toegewezen liquide middelen bezitten. De liquide middelen kunnen in alle munten gehouden worden onder de vorm van deposito's op zicht, of op termijn of door elk instrument van de geldmarkt, vatbaar voor gemakkelijke mobilisatie;
- hypotheken of andere zekerheden stellen of garanties geven in het kader van de financiering van de vastgoedactiviteiten van de vennootschap of haar groep, binnen de daartoe door de toepasselijke regelgeving op de gereguleerde vastgoedvennootschappen bepaalde grenzen;
- kredieten verstrekken binnen de daartoe door de toepasselijke regelgeving op de gereguleerde vastgoedvennootschappen bepaalde grenzen;
- verrichtingen op toegelaten afdekkingsinstrumenten (zoals gedefinieerd in de toepasselijke regelgeving op de gereguleerde vastgoedvennootschappen) uitvoeren, voor zover deze verrichtingen deel uitmaken van een door de vennootschap vastgelegd beleid ter dekking van financiële risico's, met uitzondering van speculatieve verrichtingen.

De vennootschap zal, met inachtneming van de toepasselijke regelgeving op de gereguleerde vastgoedvennootschappen, binnen de hogervermelde grenzen, alle onroerende, roerende, financiële, commerciële en industriële verrichtingen mogen doen welke rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel of welke eenvoudig van aard zijn om de verwezenlijking ervan na te streven of te vergemakkelijken, en dit zowel in het binnen- als in het buitenland.

Met inachtneming van de toepasselijke regelgeving op de gereguleerde vastgoedvennootschappen, en binnen de hogervermelde grenzen, kan de vennootschap door middel van inbreng in geld of in natura, van fusie, splitsing of een andere vennootschapsrechtelijk herstructurering, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of ondernemingen, in België of het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel gelijkaardig is aan het hare, of van aard is de verwezenlijking van haar doel na te streven of te vergemakkelijken.

## 2. DE DATUM VANAF WELKE DE HANDELINGEN VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP BOEKHOUDKUNDIG EN FISCAAL GEACHT WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP (ARTIKEL 719, LID 2, 2° VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN)

2.1. CARE PROPERTY INVEST heeft de controle over B. TURNHOUT sinds 16 september 2015. Uiterlijk voorafgaand aan de verwezenlijking van de met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal CARE PROPERTY INVEST alle aandelen in B. TURNHOUT verwerven. Het opgeslorpte vermogen zal opgenomen worden in de rekeningen van CARE PROPERTY INVEST overeenkomstig de IFRS – normen.

2.2. De opsorping zal gebaseerd zijn op de rekeningen van B. TURNHOUT per 30 juni 2016. Overeenkomstig artikel 727 van het Wetboek van vennootschappen, zullen de jaarrekeningen van B. TURNHOUT over het tijdvak tussen 1 januari 2016 en 30 juni 2016 door de raad van bestuur van B. TURNHOUT opgesteld worden en zullen zij ter goedkeuring aan de algemene vergadering van CARE PROPERTY INVEST voorgelegd worden.

## 3. DE RECHTEN DIE DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP TOEKENT AAN DE AANDEELHOUDERS VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP, DIE BIJZONDERE RECHTEN HEBBEN, ALSOOK AAN DE HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN, OF DE JEGENS HEN VOORGESTELDE MAATREGELEN

Er worden geen rechten toegekend aan of maatregelen voorgesteld aan de aandeelhouders van de over te nemen vennootschap.

## 4. BIJZONDERE VOORDELEN TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE TE FUSEREN VENNOOTSCHAPPEN (ARTIKEL 719, LID 2, 4°, VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN)

In het kader van de met de fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal er geen bijzonder voordeel toegekend worden, noch aan de bestuurders van de over te nemen vennootschap, noch aan de bestuurders van de overnemende vennootschap.

## III. VERDUIDELIJKING MET BETREKKING TOT HET VERMOGEN VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP

De voornaamste activa van B. TURNHOUT bestaan uit:

een onroerend goed, bestaande uit een terrein met een bestaand woonzorgcentrum, gelegen te 2300 Turnhout, Nieuwe Kaai 5, ten kadaster gekend onder stad Turnhout, 4de afdeling, sectie P, nummers 171/d/3, 171/k/3 en 171/c/3 met een totale oppervlakte van 3.524 m<sup>2</sup> en oppervlakte volgens kadaster van 3.295 m<sup>2</sup> met een huidige capaciteit van 86 kamers (94 woonegelegenheden) en 13 assistentiewoningen, samen met 33 ondergrondse autostaanplaatsen

De reële waarde van het door CARE PROPERTY INVEST en haar dochtervennootschappen aangehouden vastgoed werd gewaardeerd door de onafhankelijke vastgoeddeskundigen op 30 juni 2016 (gepubliceerd op 22 september 2016) in het kader van de trimestriële (actualisering van de) waarderingen van het vastgoed van CARE PROPERTY INVEST en haar dochtervennootschappen. Gezien het fusievoorstel wordt ingediend binnen de 4 maanden na de laatste (gepubliceerde) actualisering van de waardering en op voorwaarde dat, naar aanleiding van deze voorgenomen met fusie gelijkgestelde verrichting, de onafhankelijke vastgoeddeskundigen zullen bevestigen dat er geen nieuwe waardering nodig is, gezien de algemene economische toestand en staat van het vastgoed, is er geen nieuwe waardering van het door CARE PROPERTY INVEST en haar dochtervennootschappen aangehouden vastgoed nodig (artikel 48 GVV – Wet).

Het Vastgoed zal opgenomen worden in de rekeningen van CARE PROPERTY INVEST aan zijn reële waarde, zoals bepaald door de onafhankelijke vastgoeddeskundige in zijn (actualisering van de) waardering.

De tussentijdse cijfers per 30 juni 2016 van de over te nemen vennootschap B. TURNHOUT zijn opgenomen als bijlage bij onderhavig fusievoorstel.

#### IV. FISCAAL REGIME VAN DE FUSIE

De vooropgestelde met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal geregeld worden door artikel 210, par. 1, 1°, artikel 211, par. 1, al. 6 en artikel 217, 1° van het Wetboek van inkomstenbelasting voorzien onder artikel 211, par. 1, al. 1 van het Wetboek van inkomstenbelastingen.

De vooropgestelde met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal gerealiseerd worden met vrijstelling van de vennootschapsbelasting voorzien onder artikel 211, par. 1, al. 1 van het Wetboek van inkomstenbelasting.

De vooropgestelde fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal gerealiseerd worden met vrijstelling van registratierechten overeenkomstig 117 en 120, al. 3 van het Wetboek van registratierechten.

De vooropgestelde met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting is niet onderworpen aan de BTW.

#### V. VENNOOTSCHAPSRECHT: AFWEZIGHEID VAN BIJEENROEPING VAN EEN BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN CARE PROPERTY INVEST BEHOUDENS VRAAG VAN AANDEELHOUDERS DIE MINSTENS 5% VAN HET GEPLAATST KAPITAAL VERTEGENWOORDIGEN

1. Dit voorstel tot een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de algemene vergadering van B. TURNHOUT.

2. Overeenkomstig artikel 722, §6 W. Venn. is de goedkeuring door de algemene vergadering van CARE PROPERTY INVEST van het besluit tot fusie niet vereist indien aan de voorwaarden bepaald in artikel 722, § 6 W. Venn. is voldaan, die luiden als volgt:

“1° de openbaarmaking van het fusievoorstel van artikel 719 geschiedt voor elke aan de rechtshandeling deelnemende vennootschap uiterlijk zes weken voordat de overneming van kracht wordt;

2° onverminderd artikel 720 heeft iedere aandeelhouder van de overnemende vennootschap het recht ten minste een maand voordat de overneming van kracht wordt, op de zetel van de vennootschap kennis te nemen van de stukken vermeld in artikel 720, §2;

3° een of meer aandeelhouders van de overnemende vennootschappen die aandelen bezitten die 5% van het geplaatste kapitaal vertegenwoordigen, hebben het recht op bijeenroeping van de algemene vergadering, die over het fusievoorstel moet besluiten. Aandelen zonder stemrecht worden bij de berekening van dit percentage buiten beschouwing gelaten.”

Dit fusievoorstel en andere in artikel 720, §2 W. Venn. vermelde stukken worden tijdens de wettelijk voorgeschreven termijnen kosteloos beschikbaar gesteld op de zetel van CARE PROPERTY INVEST en op de website van CARE PROPERTY INVEST ([www.carepropertyinvest.be](http://www.carepropertyinvest.be)).

De raad van bestuur van CARE PROPERTY INVEST zal bijeenkomen om te beraadslagen en te besluiten over de goedkeuring van dit voorstel tot een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, tenzij één of meerdere aandeelhouders van CARE PROPERTY INVEST die samen minstens 5% van het geplaatst kapitaal vertegenwoordigen, de bijeenroeping van een algemene vergadering van CARE PROPERTY INVEST die over het voorstel moeten besluiten, vragen alvorens de voornoemde raad van bestuur van CARE PROPERTY INVEST is bijegekomen.

3. De met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal derhalve ten vroegste plaatsvinden zes weken na de openbaarmaking van onderhavig fusievoorstel na neerlegging ter griffie van de Rechtbank van Koophandel te Antwerpen na gelijklopende beslissingen van enerzijds de raad van bestuur van CARE PROPERTY INVEST (behoudens verzoek tot bijeenroeping van een buitengewone algemene vergadering door de aandeelhouders die minstens 5% van het geplaatst kapitaal vertegenwoordigen, in welk geval de beslissing zal moeten genomen worden door de algemene vergadering van CARE PROPERTY INVEST, die zal beraadslagen met inachtnaam van de regels van aanwezigheid en meerderheid beschreven in artikel 722, §1 W. Venn.) en, anderzijds de buitengewone algemene vergadering van B. TURNHOUT, die zal beraadslagen met inachtnaam van de regels van aanwezigheid en meerderheid beschreven in artikel 722, §1 W. Venn.

#### VI. GELIJKTIJDIGE OPERATIES

De raad van bestuur van CARE PROPERTY INVEST overweegt, op de dag van de overneming van B. TURNHOUT, tevens de volgende verrichting te verwezenlijken: de met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting van de Belgische naamloze vennootschap CROONENBURG.

#### VII. OPSCHORTENDE VOORWAARDE

De voorgenomen met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting vindt slechts plaats op voorwaarde dat de verplichtingen krachtens het Vlaams Decreet van 27 oktober 2006 (het “Bodemdecreet”) betreffende de bodemsanering en bodembescherming zijn vervuld.

#### VIII. BODEM



"1 Kadastrale gegevens

datum toestand op: 01.01.2015 afdeling : 13454 TURNHOUT 4 AFD straat + nr. : NIEUWE KAAI 5  
sectie : P

nummer : 0171/00P003

Verder 'deze grond' genoemd.

2 Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 12.09.2003, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 Documenten over de bodemkwaliteit

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 12.09.2003

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Rapport M230781 - Oriënterend Bodemonderzoek Gebegyko NV, Harmoniestraat 2/Nieuwe Kaai 5-7 te 2300 Turnhout

AUTEUR: Greet Ceulemans

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2Meer informatie over de gemeentelijke inventaris vindt u op [www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris](http://www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris).

3Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: [www.overdracht.ovam.be](http://www.overdracht.ovam.be).

4Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: [www.ovam.be/grondverzet](http://www.ovam.be/grondverzet).

5Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

6De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

7Voor inzage van de bovenstaande documenten: [www.ovam.be/inzage](http://www.ovam.be/inzage)

te Mechelen, 19.09.2016"

Opgesteld te Schoten, op 30 september 2016, in vier exemplaren, één voor elke vennootschap en twee voor de griffie van de Rechtbank van Koophandel van Antwerpen.

Peter Van Heukelom

Gedelegeerd Bestuurder

Willy Pintens

Gedelegeerd Bestuurder



Federale Overheidsdienst  
**Justitie**

## Vermeldingen voor de griffie

Ingeschreven ter griffie van de rechtbank van koophandel van .....

Ondernemingsnummer : .....

Op .....

Zegel van de rechtbank

Visum van de griffier

Luik C : Enkel in te vullen  
bij oprichting

Zoveel Luiken C toevoegen  
als nodig

(\*)  
Voor alle  
natuurlijke personen  
het Rijksregisternummer,  
Bis-registernummer voor niet-  
verblijfhouders  
of ondernemingsnummer voor  
rechtspersonen.

(\*\*)

Kiezen:

- Bestuurder
- Zaakvoerder
- Vast vertegenwoordiger  
rechtspersoon
- Lid van de toezichtsraad
- Lid van de directieraad
- Lid Directiecomité
- Vereffenaar

(\*)  
Voor alle  
natuurlijke personen  
het Rijksregisternummer,  
Bis-registernummer voor niet-  
verblijfhouders  
of ondernemingsnummer voor  
rechtspersonen

(\*\*)

Kiezen:

- Persoon belast met dagelijks  
bestuur
- Gedelegeerd bestuurder

- Maak uw keuze -

### Luik C Bijkomende gegevens in te vullen bij een eerste neerlegging van een rechtspersoon

1° Bedrag van het maatschappelijk kapitaal (minimumbedrag voor de coöperatieve  
vennootschappen of de beleggingsvennootschappen)

Munt :                      Bedrag :

2° Datum oprichtingsakte :

3° Verstreken van de duur (enkel voor vennootschappen met beperkte duur) :

4° Bestuur en vertegenwoordiging ( + vermelding vast vertegenwoordiger van de  
rechtspersoon + wettelijk vertegenwoordiger bijkantoor) :

Nummer (\*)

Naam en voornaam

Hoedanigheid (\*\*)

5° Dagelijks bestuur (Enkel voor rechtspersonen met handelsdoel)

Nummer (\*)

Naam en voornaam

Hoedanigheid (\*\*)

6° Boekjaar (einddatum : DD / MM) :

7° Gewone jaarvergadering :

Ondergetekende,                      handelend als - maak uw keuze - verklaart dat deze opgaaf  
volledig en naar waarheid is opgemaakt.

Gedaan te                      , op

(Handtekening)