

## PERSBERICHT

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE  
03 oktober 2017  
na beurstijd- onder embargo tot 17u45  
Voorwetenschap

### CARE PROPERTY INVEST

naamloze vennootschap  
Openbare gereglementeerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht  
Maatschappelijke zetel: Horstebaan 3, 2900 Schoten  
Ondernemingsnummer 0456.378.070 (RPR Antwerpen)  
(de "Vennootschap")

### VERWERVING VAN EEN WOONZORGCENTRUM TE BEERSEL

---

Schoten, België –03 oktober 2017

Care Property Invest meldt de verwerving van 100% van de aandelen in de vennootschap Konli BVBA (ondernemingsnummer 836.269.662). Konli BVBA is de eigenaar van het gebouw waarin "Seniorencampus Qaly@Beersel" gehuisvest is, bestaande uit een woonzorgcentrum met 78 woongelegenheden en een centrum voor kortverblijf met een capaciteit voor 9 personen. De uitbating hiervan is in handen van Qaly@Beersel BVBA.

De conventionele waarde van dit project bedraagt circa 16,7 miljoen.

#### **Quote Peter Van Heukelom, CEO van Care Property Invest;**

*"Kort na de aankondiging van het akkoord onder opschortende voorwaarden m.b.t. verwerving van ons elfde project in Vlaams-Brabant vorige week, op 28 september 2017, zijn wij verheugd om vandaag een nieuwe aanwinst in dezelfde provincie aan onze vastgoedportefeuille te kunnen toevoegen. Het onroerend goed gelegen te Alseberg, geëxploiteerd door Qaly@Beersel, betreft het 89e gebouw dat we aan onze vastgoedportefeuille mogen toevoegen."*



### De exploitatie

De uitbating van het woonzorgcentrum, inclusief centrum voor kortverblijf wordt waargenomen door Qaly@Beersel BVBA, door middel van een lange termijn overeenkomst van het type "triple net".

Qaly staat voor "Quality Adjusted Life Years", een maatstaf in de geneeskunde voor levensjaren en levenskwaliteit. Die fysieke, mentale én sociale levenskwaliteit dragen zij hoog in het vaandel. De initiatiefneemster van "Seniorencampus Qaly@Beersel" is Dr. Lieve Verplancke.

### Het vastgoed

"Seniorencampus Qaly@Beersel" is een oase van rust, ideaal gesitueerd in de Brusselse rand. Het woonzorgcentrum met centrum voor kortverblijf is gelegen op het rustige en groene domein Rondebos, dat slechts op 1 kilometer afstand ligt van Alsemberg. Ook het centrum van Sint-Genesius-Rode en Waterloo bevindt zich maar enkele kilometers verderop. Met verschillende haltes van het openbaar vervoer en het station binnen wandelafstand en de Brusselse Ring in de nabije omgeving, is "Seniorencampus Qaly@Beersel" vlot bereikbaar, en dit zowel met de wagen als met het openbaar vervoer.

Het project bestaat uit een woonzorgcentrum met 78 woongelegenheden en een centrum voor kortverblijf met 9 woongelegenheden. De bewoners kunnen genieten van een uitgebreid aanbod aan faciliteiten voor lichaam en geest waaronder een fitness, een spa, een wellnesscenter, een biljartruimte, een creakamer en een mooi aangelegd Grand Café. Bij mooi weer kunnen zij genieten van de groene omgeving in de aangelegde tuin of op het terras.

### De transactie:

#### Care Property Invest NV

Horstebaan 3  
2900 Schoten  
BE 0456 378 070 - RPR Antwerpen  
Openbare GVV naar Belgisch recht

T +32 3 222 94 94  
F +32 3 222 94 95  
E [info@carepropertyinvest.be](mailto:info@carepropertyinvest.be)  
[www.carepropertyinvest.be](http://www.carepropertyinvest.be)

Care Property Invest verwierf alle aandelen in de vennootschap Konli BVBA. De conventionele waarde van dit onroerend goed bedraagt circa € 16,7 miljoen. Deze waarde is grotendeels gebaseerd op en ligt in lijn met de waardering van de vastgoeddeskundige.

Care Property Invest herhaalt haar wens om in de toekomst haar vastgoedportefeuille verder uit te breiden met zorgvastgoed zowel in het Vlaams, Waals en Brussels Hoofdstedelijk Gewest als in de hele Europese Economische Ruimte.

Voorzichtigheid omtrent vooruitzichten

*Dit persbericht bevat vooruitzichten die risico's en onzekerheden inhouden, onder meer verklaringen over plannen, doelstellingen, verwachtingen en voornemens van Care Property Invest. Lezers worden erop gewezen dat dergelijke vooruitzichten gekende en ongekende risico's inhouden en onderworpen zijn aan belangrijke bedrijfs-, economische en concurrentiële onzekerheden, die Care Property Invest grotendeels niet onder controle heeft. Indien één of meer van deze risico's of onzekerheden zich zouden voordoen of indien gehanteerde basishypothesen onjuist blijken, kunnen de uiteindelijke resultaten ernstig afwijken van de vooropgestelde, verwachte, geraamde of geëxtrapoleerde resultaten. Dientengevolge neemt Care Property Invest geen enkele verantwoordelijkheid op zich voor de exactheid van deze vooruitzichten.*

Voor alle bijkomende informatie



**Valérie Jonkers**  
Chief Operating Officer  
[valerie.jonkers@carepropertyinvest.be](mailto:valerie.jonkers@carepropertyinvest.be)  
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 499 28 01 43  
Horstebaan 3  
2900 Schoten  
[info@carepropertyinvest.be](mailto:info@carepropertyinvest.be)  
[www.carepropertyinvest.be](http://www.carepropertyinvest.be)

#### **Over Care Property Invest**

Care Property Invest NV is een Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap (openbare GVV) naar Belgisch recht. Care Property Invest helpt zorgondernemers hun projecten te realiseren door kwalitatief en maatschappelijk verantwoord vastgoed op maat van de eindgebruikers aan te bieden, en dit vanuit een solide organisatie. Voor haar aandeelhouders streeft zij steeds een stabiel langetermijnrendement na.

Het aandeel Care Property Invest vierde dit jaar zijn 21e verjaardag op Euronext Brussels. Het aandeel staat genoteerd onder de naam **CPINV** en draagt de volgende **ISIN-Code: BE0974273055**. Sinds december 2016 werd het aandeel ook opgenomen in de **BEL Mid-index** en werd zij lid van **EPRA**.

In september 2017 mocht zij haar eerste **EPRA BPR Gold Award** in ontvangst nemen.